



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

cziglerl@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025 06 25

ELŐTERJESZTÉS Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a Magyar Állam tulajdonában lévő, Budapest IV. kerület 076522/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átvételére

Testületi ülés időpontja:	2024. január 25.
Előterjesztő:	Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Egyeztetve:	dr. Pécsi Szilvia várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős alpolgármesteri kabinetvezető Juhász András gazdasági főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Váczi Katinka jogi referens
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A termelészövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (továbbiakban: Tsztv.) 1. § (1) bekezdésének, 2020. július 1-jén hatályba lépett rendelkezései szerint „*azon földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartás szerint termelészövetkezeti földhasználati jog van bejegyezve (...) 2021. január 1-jén a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül*”. Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya a Budapest IV. kerület 076522/1 hrsz. alatt nyilvántartott külterületi ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozóan ezt a változást 2021. március 16. napján kelt határozatában vezette át. Az Ingatlanra a VÖRÖSMARTY MG TSZ-nek volt földhasználati joga, jelenleg a Magyar Állam tulajdonában van, a tulajdonosi jogokat pedig a Nemzeti Földügyi Központ gyakorolja.

A Tsztv. 3. § (4) bekezdése szerint: „A termelészövetkezeti földhasználati joggal érintett, önálló helyrajzi számon nyilvántartott utakat - ha azok nem a szövetkezet tulajdonát képezik - a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv legkésőbb 2021. december 31. napjáig az illetékes települési önkormányzat, a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába vagy - a Fővárosi Önkormányzat nyilatkozata alapján - a kerületi önkormányzat tulajdonába adja. (...)”

Budapest Főváros Önkormányzata a 2023. július 19-én kelt, FPH058/707-8/2023. hivatkozási számú nyilatkozatában (lásd. 1. melléklet) a Nemzeti Földügyi Központ felé úgy nyilatkozott, hogy a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságának 685/20232. (VI.27.) számú határozata alapján az Ingatlan tulajdonjogára Budapest Főváros Önkormányzata nem tart igényt, egyben hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan kerületi önkormányzati tulajdonba kerüljön átadásra.

A Nemzeti Földügyi Központ képviselőjében dr. Berczi Norbert ügyvéd 2023. november 17. napján érkezett megkeresésével (lásd. 2. melléklet) tájékoztatta Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatát (továbbiakban: Önkormányzat), hogy az Ingatlant az Önkormányzat tulajdonába adja a Tsztv. 3. § (4) bekezdésében foglaltak alapján.

Az Ingatlan átadására vonatkozó megállapodás megkötésével kapcsolatban felmerülő költségeket – az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzéséért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj kivételével, melynek összege 6.600,- Ft – a Nemzeti Földügyi Központ viseli. Az ingatlanszerzéssel kapcsolatban – figyelemmel az Önkormányzat teljes személyes illetékmentességére – illetékfizetési kötelezettség nem merül fel.

Az Ingatlant a Nemzeti Földügyi Központ a könyveiben 0,- Ft értékkel tartja nyilván, ezért az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően az ingatlan nyilvántartásba vételét megelőzően piaci értékre értékelni kell.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt) 42. § 16. pontja szerint „A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át (...) a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés”. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdése szerint „A Képviselő-testület dönt mindazon tulajdonosi jogok gyakorlásának tekintetében, amelyeket törvény a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe utal”.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. § (1) bekezdés a) pontja alapján az a forgalomképtelen vagyon tulajdonjogának megszerzése esetén a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

A Tsztv. 3. § (4) bekezdése szerint az Önkormányzat nem mérlegelheti a fenti ingatlan tulajdonba vételét, arra köteles.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A határozati javaslat elfogadásához az Möt. 50. §-a szerint minősített többség szükséges.

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (I. 25.) határozata a Magyar Állam tulajdonában lévő, Budapest IV. kerület 076522/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átvételére:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdésében rögzített jogszabályi kötelezettségét teljesítve térítésmentesen tulajdonába veszi a Magyar Állam tulajdonát képező, a Nemzeti Földügyi Központ vagyonkezelésében lévő Budapest IV. kerület 076522/1 hrsz. alatt nyilvántartott külterületi ingatlant;
- 2) felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan átvételére vonatkozó megállapodás aláírására;
- 3) felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes tulajdonba vételének a földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya felé eljárjon;

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 1. azonnal
2.-4. 2024. április 30.

Budapest, 2024. január 22.

Mellékletek:

1. Budapest Főváros Önkormányzatának nyilatkozata
2. A Nemzeti Földügyi Központ megkeresése
3. Megállapodás tervezet
4. Tulajdoni lap másolat
5. Térkép

Czigler László
alpolgármester



Háttéranyag az Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.



1000207652247

Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvéd

Budapest, Hold u. 21
1054

Ügyintéző: Tereminé dr. Fertői Annamária

telefon: +36 1 327-1228

email: fertoi.annamaria@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /707 - 8 /2023

hiv. szám: [Hivatkozási szám]

tárgy: Nyilatkozat megküldése

Tisztelt Ügyvéd Úr!

Ön a Nemzeti Földügyi Központ képviselőjében 2022. november 22-én kelt megkeresésében kérte Budapest Főváros Önkormányzata nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a mellékelt ingatlanlistában szereplő út ingatlanok (77 db) a termelészövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (a továbbiakban: Tsztv.) 3. § (4) bekezdésében foglaltak alapján Budapest Fővárosi Önkormányzata, avagy a területileg illetékes kerületi önkormányzatok tulajdonába kerüljenek.

Megkeresésére tájékoztatom, hogy a kért nyilatkozat kiállítását a döntés meghozatalára hatáskörrel rendelkező Tulajdonosi Bizottság 685/2023 (VI.27) számú határozatával jóváhagyta, az aláírt nyilatkozatot 3 eredeti példányban jelen levelemmel egyidejűleg postai úton megküldöm.

Egyidejűleg tájékoztatom, hogy korábbi levelemnek megfelelően a Budapest XXIII. kerület 195838/3 és 195838/4 helyrajzi számú ingatlanok területének egy része az M5 autópálya, így annak fővárosi tulajdonba kerülése jogszabály szerint kizárt, továbbá az önkormányzatok tulajdonában levő közutak a helyi közúthálózatba tartoznak, így ezen ingatlanokat a nyilatkozat nem tartalmazza.

Budapest, 2023. augusztus „05”.



Tisztelettel:

Lőrincz Valéria dr.
Főosztályvezető

melékletek:

1. Nyilatkozat 3 eredeti példány
2. 685/2023 (VI.27) TB határozat



1000203620453

ikt. szám: FPH058 /707 - 7 /2023

NYILATKOZAT

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638, adószám: 15735636-2-41, statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester) a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.3. sora értelmében a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságának meghozott 685/2023. (VI.27.) számú határozata alapján a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (Tsztv.) 3. § (4) bekezdésében foglaltak alapján úgy nyilatkozik, hogy az alábbi táblázatban található kivett út megjelölésű/művelési ágú ingatlanok tulajdonjogára Budapest Főváros Önkormányzata nem tart igényt és hozzájárul ahhoz, hogy ezen ingatlanok a területileg illetékes, alábbiakban megjelölt kerületi önkormányzatok tulajdonába átadásra kerüljenek.

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
1	Budapest III	köterület	021582/16
2	Budapest III	köterület	021609/3
3	Budapest III	köterület	065750/18
4	Budapest III	köterület	065750/20
5	Budapest III	köterület	065750/21
6	Budapest IV	köterület	076522/1
7	Budapest XI	köterület	01129/20
8	Budapest XV	belterület	98111/1

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
9	Budapest XV	köterület	098056/87
10	Budapest XV	köterület	098061/2
11	Budapest XV	köterület	098101/29
12	Budapest XV	köterület	098107/4
13	Budapest XV	köterület	098112
14	Budapest XV	köterület	098118
15	Budapest XV	köterület	098123/14
16	Budapest XV	köterület	098131

Budapest Főváros Önkormányzata
főpolgármester hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
17	Budapest XV	külsőterület	098133
18	Budapest XV	külsőterület	098139
19	Budapest XV	belterület	89762/1
20	Budapest XV	külsőterület	098068/36
21	Budapest XV	külsőterület	098071
22	Budapest XVI	külsőterület	0118543/8
23	Budapest XVI	külsőterület	0118553/2
24	Budapest XVI	külsőterület	0118553/6
25	Budapest XVI	külsőterület	0118696/11
26	Budapest XVI	külsőterület	0118700/18
27	Budapest XVI	külsőterület	0118719/14
28	Budapest XVII	külsőterület	0138548/58
29	Budapest XVII	külsőterület	0138570/58
30	Budapest XVII	külsőterület	0138570/59
31	Budapest XVII	külsőterület	0138570/65
32	Budapest XVII	külsőterület	0138570/67
33	Budapest XVII	külsőterület	0138570/68
34	Budapest XVII	külsőterület	0138570/69
35	Budapest XVII	külsőterület	0138570/75
36	Budapest XVII	külsőterület	0138570/76
37	Budapest XVII	külsőterület	0138581
38	Budapest XVII	külsőterület	0138610/3

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
39	Budapest XVII	külsőterület	0138625
40	Budapest XVII	külsőterület	0138629
41	Budapest XVII	külsőterület	0138630/1
42	Budapest XVII	külsőterület	0138642/2
43	Budapest XVII	külsőterület	0138642/7
44	Budapest XVII	külsőterület	0138643/1
45	Budapest XVII	külsőterület	0138643/2
46	Budapest XVII	külsőterület	0138643/3
47	Budapest XVII	külsőterület	0138649
48	Budapest XVII	külsőterület	0138668/2
49	Budapest XVII	külsőterület	0138659/2
50	Budapest XVII	külsőterület	0138664/7
51	Budapest XVIII	belterület	145111/6
52	Budapest XVIII	külsőterület	0156157/11
53	Budapest XX	belterület	182645
54	Budapest XX	belterület	182653
55	Budapest XX	külsőterület	0195019
56	Budapest XX	külsőterület	0195022
57	Budapest XX	külsőterület	0195038/2
58	Budapest XXI	külsőterület	0213242/120
59	Budapest XXI	külsőterület	0213242/154
60	Budapest XXI	külsőterület	0213242/16

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
61	Budapest XXI	külföld	0213242/177
62	Budapest XXI	külföld	0213242/191
63	Budapest XXI	külföld	0213242/202
64	Budapest XXI	külföld	0213242/24
65	Budapest XXI	külföld	0213242/82
66	Budapest XXI	külföld	0214203/31
67	Budapest XXIII	külföld	0195829/6
68	Budapest XXIII	külföld	0195835/3

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
69	Budapest XXIII	külföld	0195836/1
70	Budapest XXIII	külföld	0195837/6
71	Budapest XXIII	külföld	0195838/5
72	Budapest XXIII	külföld	0195838/6
73	Budapest XXIII	külföld	0196348/27
74	Budapest XXIII	külföld	0196352
75	Budapest XXIII	külföld	0196369/37

Kelt: Budapest, 2023.

2023. június 18.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:



Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

2023. június 18.

Budapest, 2023. hó napján

A gazdasági vezető által kijelölt jogkörben eljárva.



Bakó Aliz
főosztályvezető
gazdasági igazgatóság Tervezési és Felügyeleti Főosztály





1000203620453

Ikt. szám: FPH058 /707 - 7 /2023

NYILATKOZAT

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638, adószám: 15735636-2-41, statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester) a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.3. sora értelmében a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságának meghozott 685/2023. (VI.27.) számú határozata alapján a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (Tsztv.) 3. § (4) bekezdésében foglaltak alapján úgy nyilatkozik, hogy az alábbi táblázatban található kivett út megjelölésű/művelési ágú ingatlanok tulajdonjogára Budapest Főváros Önkormányzata nem tart igényt és hozzájárul ahhoz, hogy ezen ingatlanok a területileg illetékes, alábbiakban megjelölt kerületi önkormányzatok tulajdonába átadásra kerüljenek.

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
1	Budapest III	külföldi terület	021582/16
2	Budapest III	külföldi terület	021609/3
3	Budapest III	külföldi terület	065750/18
4	Budapest III	külföldi terület	065750/20
5	Budapest III	külföldi terület	065750/21
6	Budapest IV	külföldi terület	076522/1
7	Budapest XI	külföldi terület	01129/20
8	Budapest XV	belterület	98111/1

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
9	Budapest XV	külföldi terület	098056/87
10	Budapest XV	külföldi terület	098061/2
11	Budapest XV	külföldi terület	098101/29
12	Budapest XV	külföldi terület	098107/4
13	Budapest XV	külföldi terület	098112
14	Budapest XV	külföldi terület	098118
15	Budapest XV	külföldi terület	098123/14
16	Budapest XV	külföldi terület	098131

2023. 07. 14.

Budapest Főváros Önkormányzata
főpolgármester hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
17	Budapest XV	külsőterület	098133
18	Budapest XV	külsőterület	098139
19	Budapest XV	belterület	89762/1
20	Budapest XV	külsőterület	098068/36
21	Budapest XV	külsőterület	098071
22	Budapest XVI	külsőterület	0118543/8
23	Budapest XVI	külsőterület	0118553/2
24	Budapest XVI	külsőterület	0118553/6
25	Budapest XVI	külsőterület	0118696/11
26	Budapest XVI	külsőterület	0118700/18
27	Budapest XVI	külsőterület	0118719/14
28	Budapest XVII	külsőterület	0138548/58
29	Budapest XVII	külsőterület	0138570/58
30	Budapest XVII	külsőterület	0138570/59
31	Budapest XVII	külsőterület	0138570/65
32	Budapest XVII	külsőterület	0138570/67
33	Budapest XVII	külsőterület	0138570/68
34	Budapest XVII	külsőterület	0138570/69
35	Budapest XVII	külsőterület	0138570/75
36	Budapest XVII	külsőterület	0138570/76
37	Budapest XVII	külsőterület	0138581
38	Budapest XVII	külsőterület	0138610/3

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
39	Budapest XVII	külsőterület	0138625
40	Budapest XVII	külsőterület	0138629
41	Budapest XVII	külsőterület	0138630/1
42	Budapest XVII	külsőterület	0138642/2
43	Budapest XVII	külsőterület	0138642/7
44	Budapest XVII	külsőterület	0138643/1
45	Budapest XVII	külsőterület	0138643/2
46	Budapest XVII	külsőterület	0138643/3
47	Budapest XVII	külsőterület	0138649
48	Budapest XVII	külsőterület	0138658/2
49	Budapest XVII	külsőterület	0138659/2
50	Budapest XVII	külsőterület	0138664/7
51	Budapest XVIII	belterület	145111/6
52	Budapest XVIII	külsőterület	0156157/11
53	Budapest XX	belterület	182645
54	Budapest XX	belterület	182653
55	Budapest XX	külsőterület	0195019
56	Budapest XX	külsőterület	0195022
57	Budapest XX	külsőterület	0195038/2
58	Budapest XXI	külsőterület	0213242/120
59	Budapest XXI	külsőterület	0213242/154
60	Budapest XXI	külsőterület	0213242/16

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
61	Budapest XXI	köfőterület	0213242/177
62	Budapest XXI	köfőterület	0213242/191
63	Budapest XXI	köfőterület	0213242/202
64	Budapest XXI	köfőterület	0213242/24
65	Budapest XXI	köfőterület	0213242/82
66	Budapest XXI	köfőterület	0214203/31
67	Budapest XXIII	köfőterület	0195829/6
68	Budapest XXIII	köfőterület	0195835/3

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
69	Budapest XXIII	köfőterület	0195836/1
70	Budapest XXIII	köfőterület	0195837/6
71	Budapest XXIII	köfőterület	0195838/5
72	Budapest XXIII	köfőterület	0195838/6
73	Budapest XXIII	köfőterület	0196348/27
74	Budapest XXIII	köfőterület	0196352
75	Budapest XXIII	köfőterület	0196369/37

Kelt: Budapest, 2023. május 18.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:


Kiss Ambrus
 főpolgármester-helyettes
 Budapest Főváros Önkormányzata



Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2023. május 18. napján

A gazdasági vezető által kijelölt jogkörben eljárva:

Bakó Anikó
 köztisztviselő
 Berente Károly vezetésű Tervezési és Felügyeleti Főosztály
 gazdasági igazgató



1000203620453

ikt. szám: FPH058 /707 - 7 /2023

NYILATKOZAT

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638, adószám: 15735636-2-41, statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester) a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.3. sora értelmében a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságának meghozott 685/2023. (VI.27.) számú határozata alapján a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (Tsztv.) 3. § (4) bekezdésében foglaltak alapján úgy nyilatkozik, hogy az alábbi táblázatban található kivett út megjelölésű/művelési ágú ingatlanok tulajdonjogára Budapest Főváros Önkormányzata nem tart igényt és hozzájárul ahhoz, hogy ezen ingatlanok a területileg illetékes, alábbiakban megjelölt kerületi önkormányzatok tulajdonába átadásra kerüljenek.

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
1	Budapest III	köterület	021582/16
2	Budapest III	köterület	021609/3
3	Budapest III	köterület	065750/18
4	Budapest III	köterület	065750/20
5	Budapest III	köterület	065750/21
6	Budapest IV	köterület	076522/1
7	Budapest XI	köterület	01129/20
8	Budapest XV	belterület	98111/1

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
9	Budapest XV	köterület	098056/87
10	Budapest XV	köterület	098061/2
11	Budapest XV	köterület	098101/29
12	Budapest XV	köterület	098107/4
13	Budapest XV	köterület	098112
14	Budapest XV	köterület	098118
15	Budapest XV	köterület	098123/14
16	Budapest XV	köterület	098131

Budapest Főváros Önkormányzata
főpolgármester hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
17	Budapest XV	külföldi	098133
18	Budapest XV	külföldi	098139
19	Budapest XV	helyi	89762/1
20	Budapest XV	külföldi	098068/36
21	Budapest XV	külföldi	098071
22	Budapest XVI	külföldi	0118543/8
23	Budapest XVI	külföldi	0118553/2
24	Budapest XVI	külföldi	0118553/6
25	Budapest XVI	külföldi	0118696/11
26	Budapest XVI	külföldi	0118700/18
27	Budapest XVI	külföldi	0118719/14
28	Budapest XVII	külföldi	0138548/58
29	Budapest XVII	külföldi	0138570/58
30	Budapest XVII	külföldi	0138570/59
31	Budapest XVII	külföldi	0138570/65
32	Budapest XVII	külföldi	0138570/67
33	Budapest XVII	külföldi	0138570/68
34	Budapest XVII	külföldi	0138570/69
35	Budapest XVII	külföldi	0138570/75
36	Budapest XVII	külföldi	0138570/76
37	Budapest XVII	külföldi	0138581
38	Budapest XVII	külföldi	0138610/3

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
39	Budapest XVII	külföldi	0138625
40	Budapest XVII	külföldi	0138629
41	Budapest XVII	külföldi	0138630/1
42	Budapest XVII	külföldi	0138642/2
43	Budapest XVII	külföldi	0138642/7
44	Budapest XVII	külföldi	0138643/1
45	Budapest XVII	külföldi	0138643/2
46	Budapest XVII	külföldi	0138643/3
47	Budapest XVII	külföldi	0138649
48	Budapest XVII	külföldi	0138658/2
49	Budapest XVII	külföldi	0138659/2
50	Budapest XVII	külföldi	0138664/7
51	Budapest XVIII	helyi	145111/6
52	Budapest XVIII	külföldi	0156157/11
53	Budapest XX	helyi	182645
54	Budapest XX	helyi	182653
55	Budapest XX	külföldi	0195019
56	Budapest XX	külföldi	0195022
57	Budapest XX	külföldi	0195038/2
58	Budapest XXI	külföldi	0213242/120
59	Budapest XXI	külföldi	0213242/154
60	Budapest XXI	külföldi	0213242/16

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
61	Budapest XXI	köfiterület	0213242/177
62	Budapest XXI	köfiterület	0213242/191
63	Budapest XXI	köfiterület	0213242/202
64	Budapest XXI	köfiterület	0213242/24
65	Budapest XXI	köfiterület	0213242/82
66	Budapest XXI	köfiterület	0214203/31
67	Budapest XXIII	köfiterület	0195829/6
68	Budapest XXIII	köfiterület	0195835/3

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
69	Budapest XXIII	köfiterület	0195836/1
70	Budapest XXIII	köfiterület	0195837/6
71	Budapest XXIII	köfiterület	0195838/5
72	Budapest XXIII	köfiterület	0195838/6
73	Budapest XXIII	köfiterület	0196348/27
74	Budapest XXIII	köfiterület	0196352
75	Budapest XXIII	köfiterület	0196369/37

Kelt: Budapest, 2023. július 1.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

.....
Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2023. július 18. napján

A gazdasági vezetés területén eljárva:

.....
Bárány Ágnes

főosztályvezető

.....
Berente Katalin
gazdasági igazgató

Hiteles kiadmány

a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága 2023. június 27. napi ülésén hozott határozatáról

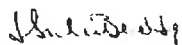
685/2023. (VI. 27.) TB határozat

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.3. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva jóváhagyja a Nemzeti Földügyi Központ megkeresésében lévő ingatlanlistában szereplő – a Budapest XXIII. kerület 195838/3 és 195838/4 helyrajzi számú ingatlanok kivételével – 75 db út funkciójú ingatlan a termelészövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészteltek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (a továbbiakban: Tsztv.) 3. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a területileg illetékes kerületi önkormányzatok tulajdonába kerülését, és az erről szóló Nyilatkozat" elnevezésű okirat kiadását az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal. Felkéri a főpolgármestert, hogy a „Nyilatkozatot” Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 90 nap
felelős: főpolgármester

Budapest, 2023. július 10.

A főjegyző hatáskörében eljárva:


dr. Szekeres Beáta
osztályvezető
Koordinációs Főosztály
Testületi Működést Támogató Osztály

2023. VII. 10. Sz. Lőrinc

**BERCZI**

Ügyvédi Iroda

Dr. Berczi Norbert Vilmos

Budapest IV. kerületi Ügyvédi Iroda

2023 NOV 17

KPI/HIV - 2/2023

BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA
1041, Budapest, István út 14.

Tárgy: tájékoztatás a megszűnt termelészövetkezeti földhasználati joggal érintett utak önkormányzati tulajdonba adására irányuló jogszabályi kötelezettségről

Tisztelt Polgármester Úr!

A **Magyar Állam** képviseletében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. § (1) bekezdése alapján eljáró tulajdonosi joggyakorló **Nemzeti Földügyi Központ** (a továbbiakban: **NFK**) megbízásából a *Berczi Ügyvédi Iroda* (2440 Százhalombatta, Szent István tér 8. T. 4.; képviseli: dr. Berczi Norbert ügyvéd) csatolt meghatalmazása alapján ezennel az alábbiakról

t á j é k o z t a t j u k

a T. Önkormányzatot.

A termelészövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrésztelkek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (a továbbiakban: **Tsztv.**) 1. § (1) bekezdésének 2020. július 1-jén hatályba lépett rendelkezései szerint „*azon földrésztel, amelyre az ingatlan-nyilvántartás szerint termelészövetkezeti földhasználati jog van bejegyezve - függetlenül attól, hogy az a szövetkezetekről szóló 1992. évi I. törvény hatálybalépéséről és az átmeneti szabályokról szóló 1992. évi II. törvény szerint mely földalapha került kijelölésre vagy nem került egyik földalapha sem kijelölésre -, 2021. január 1-jén a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapha kerül, kivéve a (2) bekezdésben meghatározott földrésztelkeket*”.

A Tsztv. 3. § (4) bekezdése szerint „*a termelészövetkezeti földhasználati joggal érintett, önálló helyrajzi számon nyilvántartott utakat - ha azok nem a szövetkezet tulajdonát képezik - a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv legkésőbb 2021. december 31. napjáig az illetékes települési önkormányzat, a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába vagy - a Fővárosi Önkormányzat nyilatkozata alapján - a kerületi önkormányzat tulajdonába adja. A védett vagy védelemre tervezett természeti területhez tartozó utak az állam tulajdonába és a védett vagy védelemre tervezett természeti területen működő nemzeti park igazgatóságának a vagyonkezelésébe kerülnek.*” Megkeresésünkre Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes 2023. július 19-én az FPH058/707-8/2023 iktatószámú hozzájáruló nyilatkozatában az említett törvényi rendelkezés alapján közölte, hogy kerületi önkormányzatok tulajdonszerzésének teljesülését kívánja az érintett földrésztelkek tekintetében.

Az NFK a Magyar Állam képviseletében eljárva a Tsztv. 3. § (4) bekezdésében foglalt jogszabályi rendelkezés végrehajtásának előkészítése során megállapította, miszerint **I.**, a Tsztv. 1. § (1) bekezdése alapján állami tulajdonba került, önálló helyrajzi számon

2440 Százhalombatta, Szent István tér 8. T. 4.

E-mail: iroda@berczi.hu

Telefon: +36 30 370 6058

nyilvántartott **út** T. Önkormányzat részére történő tulajdonba adásáról kell gondoskodnia, tekintettel arra, hogy azok tulajdonba adására a törvény kogens jogszabályi rendelkezése szerint sort kell keríteni.

Az NFK ezúton kéri fel a T. Önkormányzatot arra, hogy a Tsztv. 3. § (4) bekezdése szerinti jogszabályi rendelkezéssel összhangban szíveskedjék együttműködni a fent megjelölt ingatlanok tulajdonjogának átruházása során.

A tulajdonba adásról szóló írásbeli megállapodás előkészítésével, megkötésével, valamennyi kapcsolódó hatósági eljárás, így különösen az ingatlan-nyilvántartási eljárás, teljes körű lebonyolításával a Nemzeti Földügyi Központ a *Berczi Ügyvédi Irodát* (2440 Százhalombatta, Szent István tér 8. T. 4.) bízta meg, hogy lássa el ezt az ügyet. A tulajdonba adással kapcsolatos eljárással összefüggésben felmerülő valamennyi esetleges költséget (ügyvédi munkadíj, stb.) szervezetünk viseli, az ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj azonban a T. Önkormányzatot terheli, melyet közvetlenül, átutalással köteles megfizetni az illetékes Kormányhivatal bankszámlájára.

Mellékelten csatoljuk a tulajdonba adásról szóló megállapodás tervezetét, amely tartalmazza az ingatlanok adatait.

A megállapodás létrejötte érdekében az alábbiak szerinti kérjük szíves együttműködésüket:

1. Legyen szíves a csatolt megállapodást a kézhezvételtől számított 8 napon belül aláírással ellátva, 7 (hét) példányban – amelyből 6 (hat) példány a Tulajdonba Adót, 1 (egy) példány a Tulajdonba Vevőt illeti -- megküldeni a postai címünkre: Berczi Ügyvédi Iroda 2440 Százhalombatta, Pf.: 219.
2. Legyenek szívesek az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját átutalni az alábbiak szerint:
Jogosult: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
Számlasszám: 10023002-00301208-00000000
Összeg: **6.600,- Ft**
Közlemény: **Budapest Főváros IV. Kerület Újpest 076522/1** hrsz földrészlet
3. Legyen szíves az átutalás bizonylatát a megállapodás aláírt példányaival együtt részünkre megküldeni.

A Tsztv. 3. § (4) bekezdésében foglaltak végrehajtása érdekében szíves együttműködésüket előre is köszönjük!

Budapest, az elektronikus aláírás szerinti napon

Magyar Állam

képv.: Nemzeti Földügyi Központ

képv.: dr. Berczi Norbert ügyvéd

Melléletek:

- ügyvédi meghatalmazás
- tulajdonba adásról szóló megállapodás tervezete
- Fővárosi Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozata

2440 Százhalombatta, Szent István tér 8. T. 4.

E-mail: iroda@berczi.hu

Telefon: +36 30 370 6058

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. tv értelmében a **Magyar Állam**, mint tulajdonos képviselőjében tulajdonosi jogokat gyakorló **Nemzeti Földügyi Központ** (rövidített név: NFK, székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 840363, adószám: 15840369-2-42, **KSH** statisztikai számjel: 15840369-8413-312-01, képviseli: [Süle Krisztián, az NFK elnöke jogkörében eljáró általános elnökhelyettes]), mint Meghatalmazó (a továbbiakban: **NFK**),

meghatalmazza

a **Berczi Ügyvédi Irodát** (székhely: 2440 Százhalombatta, Szent István tér 8. T: 4., kamarai azonosító szám: 36057469, képviseli: Dr. Berczi Norbert, irodavezető ügyvéd), mint Meghatalmazottat, hogy a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a **Budapest területén fekvő, termelőszövetkezeti földhasználati joggal érintett, önálló helyrajzi számon nyilvántartott utaknak a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába adása, valamint – a Fővárosi Önkormányzat nyilatkozata alapján – az illetékes kerületi önkormányzat tulajdonba adása iránti eljárásban** az NFK helyett és nevében teljes jogkörrel eljárjon.

Jelen meghatalmazás kiterjed különösen az esetlegesen szükséges előzetes egyeztetések lefolytatására, a tulajdonba adásra irányuló eljárás során valamennyi okirat megszerkesztésére, ellenjegyzésére, valamint a szükséges hatósági eljárás (ingatlan-nyilvántartási eljárás) teljes körű lebonyolítására, az abban való jogi képviseletre.

Jelen meghatalmazás visszavonásig vagy a fent meghatározott eljárás befejezéséig érvényes.

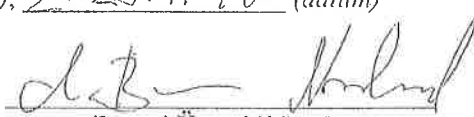
Kelt: Budapest, 2023. 11. hó. 16. nap

Magyar Állam képviselőjében
eljáró Nemzeti Földügyi Központ
képv.: Süle Krisztián, az NFK elnöke
jogkörében eljáró általános
elnökhelyettes
meghatalmazó

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott ügyvéd, a **Berczi Ügyvédi Iroda** (képv: Dr. Berczi Norbert, irodavezető ügyvéd) képviselőjében nyilatkozom, miszerint a **fenti meghatalmazást elfogadom**.

Kelt: Százhalombatta, 2023. 11. 16. (dátum)



Berczi Ügyvédi Iroda
képv.: **dr. Berczi Norbert**
irodavezető ügyvéd
meghatalmazott

BERCZI ÜGYVÉDI IRODA
dr. Berczi Norbert ügyvéd
2440 Százhalombatta, Szent István tér 8. T.Á.
Adószám: 18124437-2-13
KASZ: 36057469
Tel.: +36/30-370-6058

MEGÁLLAPODÁS TULAJDONBA ADÁSRÓL

A jelen megállapodás a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (a továbbiakban: **Tsztv.**) 3. § (4) bekezdésében foglalt jogszabályi kötelezettség teljesítése érdekében jött létre egyrésztől

a **Magyar Állam** képviseletében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. § (1) bekezdése alapján eljáró tulajdonosi joggyakorló **Nemzeti Földügyi Központ** (székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. adószám: 15840369-2-42, KSH szám: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosítószám: 840363, képviseli: Varga Gabriella elnökhelyettes, az NFK Kormánytisztviselője meghatalmazás alapján [mely meghatalmazást az illetékes ingatlanügyi hatóság **372580/1/2020** számon nyilvántartásba vett]), mint tulajdonba adó – a továbbiakban **Tulajdonba Adó** -

másrésztől

BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA (székhelye: 1041 Budapest, István út 14., statisztikai számjele: 15735674-8411-321-01, adószáma: 15735674-2-41; képviseli: Déri Tibor polgármester), mint tulajdonba vevő - a továbbiakban: **Tulajdonba Vevő** -

Tulajdonba adó és Tulajdonba vevő a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** – között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. *Előzmények, a megállapodás tárgya*

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tsztv. 1. § (1) bekezdésének 2020. július 1-jén hatályba lépett rendelkezései szerint „*azon földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartás szerint termelőszövetkezeti földhasználati jog van bejegyezve - függetlenül attól, hogy az a szövetkezetekről szóló 1992. évi I. törvény hatálybalépéséről és az átmeneti szabályokról szóló 1992. évi II. törvény szerint mely földalapba került kijelölésre vagy nem került egyik földalapba sem kijelölésre -, 2021. január 1-jén a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül, kivéve a (2) bekezdésben meghatározott földrészleteket*”.
2. A Tsztv. 3. § (4) bekezdése szerint „*a termelőszövetkezeti földhasználati joggal érintett, önálló helyrajzi számon nyilvántartott utakat - ha azok nem a szövetkezet tulajdonát képezik - a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv legkésőbb 2021. december 31. napjáig az illetékes települési önkormányzat, a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába vagy - a Fővárosi Önkormányzat nyilatkozata alapján - a kerületi önkormányzat tulajdonába adja*”. Tulajdonba Adó megkeresésére Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes 2023. július 19-én az FPH058/707-8/2023 iktatószámú hozzájáruló nyilatkozatában az említett törvényi rendelkezés alapján közölte, hogy a kerületi önkormányzatok tulajdonszerzését kívánja az érintett földrészek tekintetében.
3. Szerződő felek rögzítik, miszerint a jelen megállapodás tárgyát képező, jelen pontban lentebb felsorolt ingatlanok a Tsztv. 1. § (1) bekezdése alapján a Magyar Állam tulajdonába kerültek; a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

település	fekvés	hrsz.	megnevezés	tulajdoni hányad	teljes terület	Könyv szerinti érték
Budapest IV. kerület	külterület	076522/1	kivett saját használatú út	1/1	754 nm	0 Ft

- 3.1. Felek rögzítik, miszerint a(z) Budapest IV. kerület 076522/1 hrsz. alatti földrészlet a tulajdoni lap tanúsága szerint, a III/4. sorszám alatt, 128 m² nagyságú területre, az Elmű Hálózati Kft (1132 Budapest, XIII. ker. Váci út 72-74. sz.) javára bejegyzett vezetékjog terheli.
4. **Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen okirat aláírásával Tulajdonba Adó Tulajdonba Vevő tulajdonába adja a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, jelen megállapodás 3. pontban felsorolt ingatlanokat a Tsztv. 3. § (4) bekezdésében foglalt jogszabályi kötelezettségének teljesítése érdekében, ellenérték megfizetése nélkül. Tulajdonba Vevő akként nyilatkozik, miszerint a 3. pontban felsorolt ingatlanokat a Tsztv. 3. § (4) bekezdése alapján tulajdonba veszi.**
5. Tulajdonba Adó kijelenti, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan(ok) – az ingatlan-nyilvántartásban, Elmű Hálózati Kft javára bejegyzett vezetékjogon kívül – per-, teher-és igénymentes(ek).
6. Tulajdonba Adó kijelenti, Tulajdonba Vevő kifejezetten tudomásul veszi, miszerint a jelen megállapodással érintett ingatlanok természetbeni és ingatlan-nyilvántartásban rögzített (nyilvántartott) állapota közötti eltéréssel összefüggésben felelősséget, szavatosságot Tulajdonba Adó nem vállal, Tulajdonba Vevő az ügylet megvalósulását követően gondoskodik a természetbeni állapotnak az ingatlan-nyilvántartásban foglaltakkal való egyezőségéről .

II. *Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések*

7. **Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz és egyben kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságtól, hogy a jelen megállapodás 3. pontjában felsorolt ingatlan(ok) vonatkozásában a Magyar Állam tulajdonjoga, valamint az NFK tulajdonosi joggyakorlásának ténye törlésre, míg Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata javára a tulajdonjog 1/1 arányban „a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése szerinti tulajdonba adás” jogcímén bejegyzése kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.**
8. Szerződő Felek megállapodása alapján Tulajdonba Adó a jelen okirat aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Tulajdonba Vevő a jelen megállapodást az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtsa, és kérelmezze az Ingatlan(ok)ra vonatkozó tulajdonjoga 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése szerinti tulajdonba adás jogcímén történő bejegyzését. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák a jelen megállapodást szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet, hogy a Tulajdonba Vevő tulajdonjogának bejegyzése iránti kérelmet nyújtsa be az illetékes ingatlanügyi hatósághoz; eljáró ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével a megbízást, meghatalmazást elfogadja.
9. Tulajdonba Vevő a jelen megállapodás alapján jogosult és egyben köteles az Ingatlan(oka)t önállóan, a Tulajdonba Adó közreműködése nélkül 30 napon belül birtokba venni. A birtokba vétel napjától Tulajdonba Vevő szedi az Ingatlan(ok) hasznait, illetve viseli költségeit. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a kárveszély a birtokbaadással száll át Tulajdonba Vevőre.

III. Egyéb rendelkezések

10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 36. § (1) bekezdésének b) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása, erre tekintettel jelen jogügylet mentes a hatósági jóváhagyás alól.
11. Tulajdonba Vevő kijelenti, hogy teljes jog-, és cselekvőképességgel rendelkező jogi személy, szerződéskötési képessége sem korlátozva, sem kizárva nincs, így a jelen jogügylet érvényes létrejöttét sem jogszabályi rendelkezések, sem egyéb nem akadályozzák.
12. Tulajdonba Adó – meghatalmazáson alapuló képviselőjében eljáró teljes jog- és cselekvőképességgel bíró kormánytisztviselője útján – kijelenti, hogy a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzett magyarországi székhellyel rendelkező költségvetési szerv, illetve Nemzeti Földalapba tartozó Ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam nevében eljáró agrárpolitikáért felelős miniszter képviselőjében kizárólagosan eljárni jogosult jogi személy.
13. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötésével felmerülő költségeket – ide nem értve az ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat, amely Tulajdonba Vevőt terheli – Tulajdonba Adó viseli. Az igazgatási szolgáltatási díjat a Tulajdonba Vevő közvetlenül köteles átutalással megfizetni az illetékes kormányhivatal bankszámlájára.
14. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonba Vevő az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességet élvez, így vagyónátruházási illeték fizetési kötelezettség nem terheli.
15. Tulajdonba Adó és Tulajdonba Vevő nevében eljáró, jelen megállapodást aláíró személyek jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző jogi képviselő a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, adataikat kezelje, továbbá – szükség esetén – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. §-ban foglaltak szerint adatait a központi nyilvántartásokban ellenőrizze (JÜB). Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról 5 (öt) napon belül kötelesek jogi képviselőt írásban értesíteni.
16. Szerződő Felek – helyettes igénybevételeire feljogosítva – megbízzák és meghatalmazzák a Bercei Ügyvédi Irodát (2440 Százhalombatta Szent István tér 8. T. 4., képviseli: dr. Bercei Norbert ügyvéd, továbbiakban: „Jogi Képviselő”), hogy a jelen megállapodást elkészítse, ellenjegyezze, továbbá megbízzák és meghatalmazzák jogi képviselőt, hogy a Szerződő Feleket az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az ingatlanügyi hatóság előtti teljes jogkörrel képviselje, melyet jogi képviselő elfogad.

Jelen megállapodás aláírásával Szerződő Felek kijelentik, hogy az eljáró jogi képviselő az összes lényeges körülményről tájékoztatta őket, beleérte a jelen megállapodás elkészítéséhez felhasznált, és jelen szerződés aláírásának napján ellenőrzésként lekért tulajdoni lap szemle másolat tartalmát, továbbá az ingatlan átruházására vonatkozó, illetve a vonatkozó adó,- és illetékügyi jogszabályi előírásokat is. Szerződő Felek a tájékoztatást megértették, tudomásul vették, annak rögzítését jelen megállapodásban nem kérik. A megbízás során a jogi képviselő helyett és nevében közreműködőként ügyvéd, alkalmazott ügyvéd és ügyvédjelölt is eljárhatnak.
17. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
18. A jelen megállapodás a Szerződő Felek aláírásának napján jön létre. Amennyiben a Szerződő Felek a jelen megállapodást nem egyidejűleg írják alá, úgy a jelen megállapodás az utolsó aláírás napján jön létre.

19. Jelen megállapodás módosítására csak írásban, mindkét fél által aláírt formában kerülhet sor.

20. Jelen megállapodás 11 (tizenegy) eredeti példányban készült, amelyből 6 (hat) példány Tulajdonba Adót, 5 (öt) példány az Tulajdonba Vevőt illeti.

Szerződő Felek a jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után, mint üzleti akaratukkal minden vonatkozásban megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2024. _____ napján

Budapest, 2024. _____ napján

 Magyar Állam
 képv.: Nemzeti Földügyi Központ
 képviseli: Varga Gabriella
 az NFK kormánytisztviselője
 Tulajdonba Adó

 BUDAPEST FŐVÁROS IV.KERÜLET ÚJPEST
 ÖNKORMÁNYZATA
 képv.: Déri Tibor polgármester
 Tulajdonba Vevő

Ellenjegyzem,
 Budapesten 2024. _____ napján

Ellenjegyzem,
 Budapesten 2024. _____ napján

Jogi szempontból ellenőrizte:

Dátum: _____

Aláírás: _____

Név: _____

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dátum: _____

Aláírás: _____

Név: _____

Szakmai szempontból ellenjegyezte:

Dátum: _____

Aláírás: _____

Név: _____

Pénzügyi szempontból ellenjegyezte:

Dátum: _____

Aláírás: _____

Név: _____



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal:

1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/304038/2023

2023.11.22

BUDAPEST IV.KER.

Szektor: 16

Külterület 076522/1 helyrajzi szám**I. RÉSZ**

Földrészlet területe változás előtt: 754 (m2) törlő határozat:
 Földrészlet területe változás előtt: 754 (m2) törlő határozat:1581/1/2007/07.05.29
 Földrészlet területe változás előtt: 754 (m2) törlő határozat:331273/1/2021/21.03.16

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv. k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/				

. Kivett saját használatú út

0

754

0.00

II. RÉSZ

1. hányad: 1/1 törlő határozat: 331273/1/2021/21.03.16
 bejegyző határozat, érkezési idő: 1597/1960/VIII.12./

törlő határozat: 331273/1/2021/21.03.16

jogcím: földrendezés

jogállás: tsz. földhasználati jog

név: VÖRÖSMARTY MG TSZ

cím: 1151 BUDAPEST XV.KER. Szántófield utca 1

A tulajdonosokat a tsz.különlapok tartalmazzák, akiket az I.részen nyilvántartott ingatlanból illeti meg a tulajdonjog.

tul.hányad: 0/1 tul. hányadot módosító határozat: 71659/1/2010/10.09.20

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 331273/1/2021/21.03.16

jogcím: 2020. évi XL. törvény 1.§ (1) bekezdés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: 0 - -

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 331273/1/2021/21.03.16

jogcím: 1997.évi CXLI tv.16§ a) pont

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5.

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 177763/2/2006/98.07.29

törlő határozat: 83548/1/2007/07.02.20

Kisajátítás elutasítása.

jogosult:

név: ÁLLAMI AUTÓPÁLY KEZELŐ RT.

cím : 1036 BUDAPEST III.KER. Lajos utca 74-76

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/304038/2023

2023.11.22

Szektor: 16

BUDAPEST IV.KER.

Külterület 076522/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35093/2/2010/09.11.26

törlő határozat: 86783/1/2012/12.05.29

Elutasítás
ingatlan megosztás, tulajdonjog bejegyzés elutasítása.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : - -

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35093/2/2010/09.11.26

törlő határozat: 86783/1/2012/12.05.29

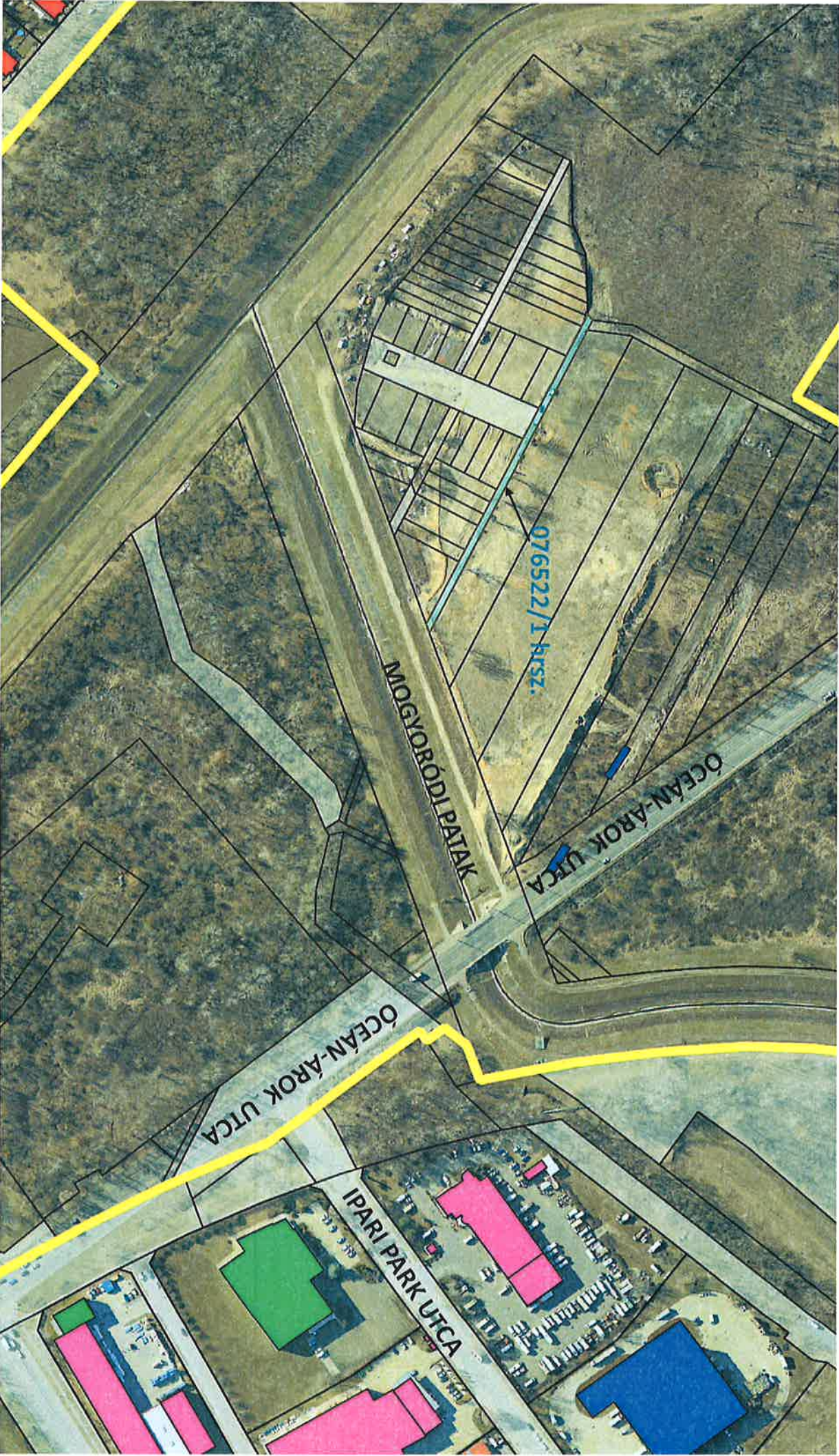
Elutasítás
vagyonkezelői jog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.
jogosult:
név: KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZPONT
cím : 1024 BUDAPEST Fényes Elek

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 72930/1/2010/09.12.01

Vezetékjog
128 m2 területre.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



076522/1 hrsz.

MOGYORÓDI PATAK

OCEAN-ÁROK UTCA

OCEAN-ÁROK UTCA

IPARI PARK UTCA

