



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3155
trippon.norbert@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 91 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025 04 25

Előterjesztés a Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat Testülete részére

Tárgy: Tájékoztató a Káposztásmegyert és vonzaskörzetét érintő önkormányzati fejlesztésekről

Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert alpolgármester
Előterjesztést készítette: Novák Bálint referens
Előterjesztés egyeztetve: Simondán Bence kabinetvezető
Jogi szempontból ellenőrizte: Dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Moldván Tünde jegyző
Testületi ülés időpontja: 2023. december 13.

Tisztelt Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat Testülete!

Az elmúlt években számos fejlesztés valósult meg Káposztásmegyeren és vonzaskörzetében, amelyet jelen tájékoztatóban kívánunk ismertetni Tisztelt Településrészi Önkormányzat Testületével.

Számos helyen, figyelembe véve a gyalogosan közlekedők igényeit, gyalogátkelőhelyeket létesített Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Újpest Önkormányzata). Kialakításra került a Székpatak utcánál a lámpás gyalogátkelőhely, a Homoktövis utca és Csíksomlyó utca találkozásánál a táblával jelzett gyalogátkelőhely, míg Dunakeszi Önkormányzatával közösen a Külső Szilágyi út és a Pálya utca csomópontjának komplex átalakítása valósult meg. Budapest Főváros Önkormányzata az Óceánárok utca és a Farkas-erdő utcai csomópontban hozott létre lámpás gyalogátkelőhelyet, míg a LIDL és Újpest Önkormányzata közös finanszírozásában a Megyeri úton, a LIDL áruháznál került kialakításra lámpás gyalogátkelőhely. Mindezekon felül, folyamatosak a meglévő, ám kopott gyalogátkelőhelyek újra festése.

A Hargita utcai háziorvosi rendelő mögötti kitaposott ösvény helyére, amely esős és téli időszakban balesetveszélyes és rendkívül nehezen közlekedhető volt, szilárd burkolatú járda került kialakításra. Továbbá a Szilas Multisport Bázishoz vezető földút helyére került térkőburkolatú járda kialakításra. Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzatával közösen kialakításra került a Töltés utcai térkőburkolatú járda, amely összeköti a két kerületet az Óceánárok utcai vasúti átjárónál. Felújításra került az Óceánárok utca, valamint folyamatban van Külső Szilágyi út járdafelületének felújítása.

A Böröndös utcai református templom mögött található területen és a Kordován tér Farkaserdő utca felőli oldalán több mint 40 darab gyeprácsos parkolóhely került kialakításra, a Kordován téri park és játszótér kialakítása során 30 szabályos parkolóhelyet hozott létre Újpest Önkormányzata.

A Vadvirágos Újpest Program keretében ezidáig kilenc helyszínen kerültek kialakításra biodiverz zöldfelületek, ezek közül Káposztásmegyer I-en a Böröndös sétányon, míg Káposztásmegyer II-n a Homoktövis Parkban létesült vadvirágos rét, illetve a Megyeri út mentén a Homoktövis utca és a Sárpatak utca között. A Böröndös parkban továbbá napelemes térvilágító lámpák kerültek telepítésre.

Káposztásmegyer II-n megépült a Sándor István utcai park. A beruházás során a Tréler útig vezető kitaposott földút szilárd burkolattal lett ellátva, illetve az útra felvezető balesetveszélyes lépcsőt egy

szabályos, a környezetbe illeszkedő lépcső váltotta fel. Ezen kívül napelemes térlámpák, hulladékgyűjtők, illetve 3 pad is kihelyezésre került, továbbá sor került a zöldfelület rendezésére.

Elkészült a Kordován tér átfogó felújítása, amelynek során kialakításra került egy park, valamint egy játszótér, amely mellett egy 5 eszközből álló fitnesspark került létesítésre. Helyet kapott két biztonsági kamera, kerékpártároló, automata öntözőrendszer, amely a zöldfelületre ültetett virágok és cserjék locsolását szolgálja.

A Kordován tér átfogó felújítása mellett elkészült a Pácoló utca és Intarzia utcák által határolt terület fejlesztése is. A meglévő zöldfelület rendezése mellett, új növények telepítésével a zöldfelület növekedését érte el a kivitelezés. A felújítás során az aszfaltburkolat került felújításra, kiselemes térkőburkolat kialakításával az útpálya, parkolók és járdák újultak meg. Telepítésre kerültek egyedi hintapadok, led térvilágítás, vízjáték, ivókút és két darab térfigyelő kamera.

Megvalósult a Szilas-patak mentén, az Újpesti Levendulapark, amelybe 5870 tő levendula, 1432 tő évelő került ültetésre. A parkot látogatók kényelme érdekében padok, ülőkavicsok, lilaakáccal befuttatott pergolák, sétányok, valamint napelemes térvilágító lámpák kerültek telepítésre.

Káposztásmegyeren és vonzáskörzetében folyamatosak a faültetések, amelynek során több száz fa került ültetésre a közterületekre, köztük olyan fajták mint a korai és bordó levelű juhar, japáncseresznye, közönséges és juharlevelű platán. Kiemelendő a 250 hársfából álló Megyeri fasor, amely a Megyeri út mindkét oldalán, a Homoktövis körforgalom és Óceánárok utca közötti szakaszon található. Újpest Önkormányzata saját faültetési programja mellett kiváló az együttműködés a 10 millió fa egyesülettel, akik több helyen telepítettek fákat Káposztásmegyeren.

A város zöldítésének érdekében folyamatosak a betonfeltörési munkálatok Káposztásmegyeren. Több rossz állapotú, funkciótlán betonfelület szűnt meg, amelyek a beton feltörési munkálatok után teljes mértékben zöldfelületekké váltak. Az Óceánárok és a Lóverseny tér sarkán, Böröndös utca 10-24 előtt, valamint a Szabolcsi Bence téren szűnt meg többszáz négyzetméternyi beton.

Az Ugró Gyula soron valósult meg Újpest első Közösségi Tankertje. A Tankertben 22 darab magasággyás található, amelyet a sikeresen pályázó újpesti kiskertészek vettek birtokukba. A Tankert elengedhetetlen részeként épült meg a komposztáló és a zárható szerszámtároló is.

Kialakításra került a Szilas Multisport Bázis, amelyen új szabadterei edzőrész került építésre 8 darab fitness eszközzel, 21 darab fát ültettek, cserjék és évelők mellett. A Multisport Bázis mellett elkészült a Szilas Futókör, mely egy 826 méter hosszú rekortán futópálya, amelynek a világításáról 52 darab napelemes térlámpa gondoskodik. A futók kényelmét pedig padok, szemetesek és egy zárható öltözőszekrény fogja biztosítani.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2020-ban, 2021-ben, 2022-ben és 2023-ban is elfogadta az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok felújítási tervzetét, amelyek az intézmények által jelzett igények alapján kerültek összeállításra.

Többek között az alábbi intézményi felújítási munkálatok kerültek elvégzésre Káposztásmegyeren: A Börfestő Óvodában felújításra került az A épület konyhája, berendezés cserével, műfü burkolat került telepítésre az 5. és 6. csoporthoz tartozó udvarrészre, valamint az A épület nagy gyermekmosdóinak teljes felújítása történt meg. A Park Óvodában átalakításra kerültek a csoportszobai redőnyös szekrények, az udvaron felújításra kerültek a gumiburkolatok.

Káposztásmegyer négy intézményében történt energiahatékonysági felújítás. A Hajló Bölcsődében, Homoktövis Bölcsődében, Homoktövis Óvodában és a Karinthy Frigyes Óvodában. A felújítás során kicserélésre kerültek a nyílászárók, a Karinthy Frigyes Óvodában, a korábbi tetőszigetelés után, a homlokzati hőszigetelését is elvégezték. A Börfestő Óvodában jelenleg zajlik a felújítás. A szigetelés mellett Újpest Önkormányzata elvégezte intézményeiben a világításkorszerűsítést is. A meglévő lámpatesteket, korszerű és energiatakarékos LED lámpatestekre és izzókra cserélték le.

Az épületek felújításán kívül nagy hangsúly került az óvodaudvarok felújítására is. Káposztásmegyeren a Börfestő Óvoda, Homoktövis Óvoda, Karinthy Óvoda és a Park Óvoda udvarain zajlottak le átfogó udvarfelújítási munkálatok. Telepítésre kerültek új hinták, játszóeszközök, napvitorlák és magasságyások. Felújításra kerültek többek között a hibás burkolatok és szegélyek.

Újpest Önkormányzata elindította az Intézményi Zöldfalak Projekt elnevezésű programját, amelynek során az újpesti óvodákban többféle növényből álló növényfalak kerülnek elhelyezésre. A projekt első ütemében öt óvodában kerültek kialakításra zöldfalak, Káposztásmegyeren a Homoktövis Óvodában. A projekt második ütemében a Börfestő Óvodában és a Lakkozó Tagóvodában is elhelyezésre került intézményi zöldfal.

Külön kiemelendő a Homoktövis Bölcsőde új főzőkonyhája. A nagyjából önkormányzati, kisebb részt pályázati forrásból megvalósult felújítás során egy minden modern előírásnak megfelelő konyha került kialakításra. Korszerű, nagy kapacitású berendezések kerültek beépítésre: sütők, főzőüstök, hűtők, főzőszámoly, párologtatók, mosogatógép, légtechnika, olajfogó. A friss levegő pótlására légtechnikai berendezés került telepítésre a padlástérbe, klímaberendezés a konyhai helyiségekben.

A kutyásokra is gondolt Újpest Önkormányzata, amikor megvalósította a Homoktövis utca buszvégállomás mellett a Homoktövis kutyafuttatót, ahová kutyajátékok, padok és szemetesek is kerültek. Felújításra került a Betyár kutyafuttató a Megyeri úton, ahol új játszóeszközök kerültek telepítésre, a közlekedést megkönnyítendő új lépcső került kialakításra, a világításról pedig 11 darab napelemes térlámpa gondoskodik. Szintén napelemes térlámpák kerültek telepítésre a Tulipán kertben található Kajla kutyafuttatóba.

A Káposztásmegyer kerékpárhálózatát is érintő VEKOP Kerékpárosbarát fejlesztés során az Óceánárok utcában kerékpársáv kerül felfestésre.

Jelen előterjesztést a Tisztelt Testület Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdés d) pontja szerinti tájékoztatóként tárgyalja.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy fentiek alapján jelen előterjesztést megtárgyalni és támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Káposztásmegyer Településrészi Önkormányzat testületének...../2023. (.....) határozata a Káposztásmegyert és vonzáskörzetét érintő önkormányzati fejlesztésekről szóló tájékoztató elfogadásáról.

A Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Káposztásmegyert és vonzáskörzetét érintő önkormányzati fejlesztésekről szóló tájékoztatót.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2023. december 12.



Dr. Trippon Norbert

