



✉ 1042 Budapest, István út 15.
☎ 231-3173, Fax.: 231-3175
foepitesz.iroda@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
IVKERPMH, KRID: 701127129

POLGÁRMESTERI KABINET
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

Tárgy:	főépítési tájékoztató a településrendezési eszközök 2023. évi hatályosulásáról, tapasztalatokról valamint az elmúlt négy év (2020-2023) összefoglaló jelentése
Ügyintéző: Telefonszám/mellék: Ügyirat száma: Hivatkozási szám: Melléklet:	

FŐÉPÍTÉSZI TÁJÉKOZTATÓ

a Képviselő-testület részére a településrendezési eszközök 2023. évi hatályosulásáról, tapasztalatokról valamint a 2020-2023. évek összefoglaló jelentése

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja szerint az önkormányzati főépítész folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a Képviselő-testület részére.

2023. évi tevékenység:

2023. év folyamán nem került jóváhagyásra olyan, a hatályos településrendezési eszközök módosítását eredményező helyi építési szabályozás, amely valamelyik hatályos Kerületi Építési Szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) állományának módosítását eredményezte volna.

Az alábbi KÉSZ módosítások vannak folyamatban:

1. Az Önkormányzat megbízásából Településrendezési Szerződés (a továbbiakban: TRSZ) alapján folyamatban van a hatályos, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 7. számú, Megyer kertváros városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendeletének módosítása a Fóti út – Fiumei út – Julianus barát utca – Váci út által határolt tömb területére (a továbbiakban: 07KÉSZmód). A 07KÉSZmód elkészült, véleményeztetése folyamatban van, jóváhagyásra történő Képviselő-testületi előterjesztése jövő év első negyedévében várható.
2. Budapest Főváros Önkormányzatával együttműködve folyamatban van a hatályos, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatáról szóló 23/2018. (X. 3.) önk. rendeletének, valamint a Népsziget kerületi építési szabályzatáról szóló 22/2018. (X. 3.) önk. rendeletének a módosítása (a továbbiakban: DKÉSZmódosítások). A DKÉSZmódosítások készítés alatt vannak, véleményeztetésük jövőre indulhat meg, jóváhagyásra történő Képviselő-testületi előterjesztésük jövő év első félévében várható.
3. Az Önkormányzat megbízásából folyamatban van Budapest IV. kerület Újpest alábbi kilenc városrész területére hatályos, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete önkormányzati rendeleteinek a szabályozási vonalak felülvizsgálata szerinti módosítása (a továbbiakban: 9dbKÉSZmód):
 - 1. számú, Dél-Újpest Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 34/2018. (XI.14.) számú önkormányzati rendelet;
 - 2. számú, Újpesti lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 33/2018. (XI. 14.) számú önkormányzati rendelet;
 - 3. számú, Újpest Városközpont Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 18/2018. (VI. 11.) számú önkormányzati rendelet;
 - 4. számú, Újpest Károlyi Városgazda Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 12/2018. (IV. 3.) számú önkormányzati rendelet;
 - 5. számú, Újpest kertváros Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 5/2018. (I.26.) számú önkormányzati rendelet;
 - 6. számú, Északi kertváros Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019. (I.30.) számú önkormányzati rendelet;

- 7. számú, Megyer kertváros Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018.(VI. 11.) számú önkormányzati rendelet;
- 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I.30.) számú önkormányzati rendelet;
- 10. számú, Székesdűlő és Megyeri hídfő Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 8/2019. (III.4.) számú önkormányzati rendelet.

A 9dbKÉSZmód készítés alatt van, véleményeztetése jövőre indulhat meg, jóváhagyásra történő Képviselő-testületi előterjesztése jövő év első félévében várható.

4. Az Önkormányzat megbízásából TRSZ alapján folyamatban van a hatályos, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I. 30.) önkormányzati rendeletének a módosítása az Íves út – 76512/327 hrsz. névtelen gyalogút – 76512/523 hrsz. gyalogút (Huszt sétány) és a Sándor István utca által határolt területére (a továbbiakban: 09KÉSZmód-4.0). A 09KÉSZmód-4.0 készítése folyamatban van. Az elkészített 09KÉSZmód-4.0 terv véleményeztetését követően, a jóváhagyásra történő Képviselő-testületi előterjesztés jövő évben várható.
5. Az Önkormányzat megbízásából folyamatban van a hatályos, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I. 30.) önkormányzati rendeletének 1.0 módosítása (a továbbiakban: 09KÉSZmód-1.0) az alábbi területekre:
 - Külső Szilágyi út – Csíkszentiván utca – Székpatak utca – a Homoktövis utca északi oldala mentén a TSZT-ben Vi-2 területfelhasználásba sorolt terület észak-keleti határa - Homoktövis utca,
 - Külső Szilágyi út – Farkas-erdő utca – Szíjgyártó utca – Böröndös utca – Járműtelep utca,
 - Óceánárok utca – Farkas-erdő utca – Kósa Pál sétány (76561/231, 76561/230, 76561/229 hrsz) – Hajló utca,
 - Külső Szilágyi út – 76552/2 hrsz közterületi földrészlet – Óceánárok utca,
 - Sándor István utca – Beregszász sétány – 76512/327 hrsz névtelen gyalogos sétány – 76512/520 hrsz névtelen közterületi földrészlet dél-nyugati határvonala,
 - A Megyeri út - Homoktövis utca csomópontjától dél-nyugatra található, a TSZT-ben K-Rek területfelhasználási egységbe sorolt 76546/16 hrsz telek.

A 09KÉSZmód-1.0 készítése folyamatban van. Az elkészített 09KÉSZmód-1.0 tervek véleményeztetését követően, a jóváhagyásra történő Képviselő-testületi előterjesztésük jövő évben várható.

2022. évi tevékenység:

Budapest Főváros IV. kerület, 4. számú, Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 12/2018.(IV.3) önkormányzati rendelet módosítás 1.0 (Budapest IV. kerület Újpest, Megyeri út – Irányi Dániel utca – (74325/2) és (74326) hrsz-ú közterületek által határolt területre) készült el 2022-ben, melyet Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. szeptember 29-i ülésén hagyott jóvá 29/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendeletével.

2021. évi tevékenység:

Újpest közigazgatási területére az M3 metró Káposztásmegyerig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozóan az alábbi KÉSZ-eket érintő módosítás készült el a Fővárosi Önkormányzattal kötött megállapodás keretében:

1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2018.(XI. 14.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros IV. kerület 2. számú, Újpesti lakótelep város-szerkezeti egység;
2. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros IV. kerület 5. számú, Újpest kertváros Város-szerkezeti egység;
3. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (I.30.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros IV. kerület 6. számú, Északi kertváros város-szerkezeti egység;
4. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2019. (I.30.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer lakótelep városszerkezeti egység.

Fenti KÉSZ-módosításokat 2021. július 29-i ülésén Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az M3 metró Káposztásmegyerig történő meghosszabbításával érintett területekre

vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról szóló 26./2021. (VII. 29.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá.

2020. évi tevékenység:

2020. év folyamán nem készült olyan, a hatályos településrendezési eszközök módosítását eredményező helyi építési szabályozás, amely valamelyik hatályos Kerületi Építési Szabályzat állomány módosítását eredményezte volna.

Keltezés: digitális aláírás szerint

Mártonffy István
főépítész, irodavezető