



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133  
[deri.tibor@ujpest.hu](mailto:deri.tibor@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**POLGÁRMESTERE**

ID 92 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

**Tárgy: Tájékoztatás a településrendezési eszközök 2023. évi hatályosulásáról, a tapasztalatokról, valamint a 2020-2023. évek összefoglaló jelentése**

<b>A Képviselő-testületi ülés időpontja:</b>	2023. december 13.
<b>Előterjesztő:</b>	Déri Tibor, polgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Mártonffy István, főépítész
<b>Előterjesztés egyeztetve:</b>	-
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Váczi Katinka jogi referens
<b>Törvényességi szempontból egyeztetve:</b>	dr. Moldván Tünde jegyző

### Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen településfejlesztés, településrendezés. A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján az önkormányzati főépítész folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal – önkormányzatunknál kialakult gyakorlat szerint évente – tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a Képviselő-testület részére.

Az önkormányzati főépítész éves tájékoztatója, illetve a 2020-2023. évek összefoglaló jelentése az előterjesztés mellékletét képezi. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet azon előírásai, melyek a településképi arcuati kézikönyv és településképi rendelet monitorozásáról is tájékoztatást írt elő, már hatályukat veszítették, ezért jelen előterjesztésben erre vonatkozóan adatok már nem szerepelnek.

Kérem a Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságot, hogy az önkormányzati főépítész, a településrendezési eszközök 2023. évi hatályosulásáról, tapasztalatokról, valamint a 2020-2023. évek összefoglaló jelentéséről szóló Főépítési tájékoztatást szíveskedjen elfogadásra javasolni a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat szerint.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 4.4. pontja szerint a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság közreműködik a helyi építési szabályzat és a szabályozási tervek, valamint más településrendezési eszközök kidolgozásában, szempontrendszerének meghatározásában, illetve a képviselő-testületi döntést megelőzően véleményezi azokat. A Bizottság figyelemmel kíséri az elfogadott tervek érvényesülését.

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

**Határozati javaslat****Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága .../2023.(.....) határozata az önkormányzati főépítész tájékoztatójával, a településrendezési eszközök 2023. évi hatályosulásáról, a tapasztalatairól, valamint a 2020-2023 évek összefoglaló jelentésével kapcsolatban:**

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az önkormányzati főépítész, a településrendezési eszközök 2023. évi hatályosulásáról és tapasztalatairól szóló tájékoztatását, valamint a 2020-2023 évek összefoglaló jelentését.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. december 18.

Keltezés: digitális aláírás szerint

**Déri Tibor**  
polgármester

Melléklet:

1. Főépítési tájékoztató - a Képviselő-testület részére a településrendezési eszközök 2023. évi hatályosulásáról, tapasztalatokról valamint a 2020-2023. évek összefoglaló jelentése