



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3148, Fax.: 231-3149
✉ földhazi@ujpest.hu
Hivatali ügyfélszolgálat elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának 2023. december 13. napján a
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Polgármesteri Hivatala
1041 Budapest IV. kerület, István út 14. II. emelet 61. sz. üléstermében tartott nyílt üléséről

Jelen vannak:

Bizottsági tagok:

Szecsődi Tamás a bizottság elnöke

Szécsi Péter Pál

dr. Szabó Gábor

Rácz Norbert

Altfatter Adalbert

Molnár Tibor

Vasvári László

Ozsváth Kálmán Gyula

Rádi Attila

Bolgár-Petrovszki Krisztina

Jókay Attila

Halmos Ábel

Állandó meghívottak:

Déri Tibor polgármester

dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző

Mártonffy István főépítész

Az ülésen részt vesz:

Szabó Balázs önkormányzati képviselő

Belán Beatrix intézményvezető

A Bizottság 17 óra 00 perckor megkezdte munkáját.

Szecsődi Tamás: Üdvözlö a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 12 tagja van jelen, tehát a bizottság határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőként javasolja Szécsi Péter Pált. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

32/2023. (12.13.) VVB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Szécsi Péter Pált fogadja el.

Határidő: azonnal

A szavazás eredménye: 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva.

Szécsődi Tamás: Ismerteti a tervezett napirendeket:

1. Tájékoztatás a településrendezési eszközök 2023. évi hatályosulásáról, a tapasztalatokról, valamint a 2020-2023. évek összefoglaló jelentése
Előterjesztő: Déri Tibor polgármester
2. Tájékoztatás Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet, Íves út -76512/327 hrsz névtelen gyalogút – 76512/523 hrsz gyalogút (Huszt sétány) és a Sándor István utca által határolt tömb területére vonatkozó módosításának véleményeztetési tervdokumentációjával kapcsolatban
Előterjesztő: Déri Tibor polgármester
3. Egyebek

Szécsődi Tamás: Szavazásra bocsátja a napirendi pontokra vonatkozó javaslatot.

33/2023. (12.13.) VVB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi napirendet fogadja el:

1. Tájékoztatás a településrendezési eszközök 2023. évi hatályosulásáról, a tapasztalatokról, valamint a 2020-2023. évek összefoglaló jelentése
Előterjesztő: Déri Tibor polgármester
2. Tájékoztatás Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet, Íves út -76512/327 hrsz névtelen gyalogút – 76512/523 hrsz gyalogút (Huszt sétány) és a Sándor István utca által határolt tömb területére vonatkozó módosításának véleményeztetési tervdokumentációjával kapcsolatban
Előterjesztő: Déri Tibor polgármester
3. Egyebek

Határidő: azonnal

A szavazás eredménye: 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva.

1. napirend tárgyalása

Tájékoztatás a településrendezési eszközök 2023. évi hatályosulásáról, a tapasztalatokról, valamint a 2020-2023. évek összefoglaló jelentése

Szécsődi Tamás: Megkérdezi az Előterjesztőt, hogy kíván-e kiegészítést tenni.

Déri Tibor: Nem kíván kiegészítést tenni.

Szécsődi Tamás: Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban.

Rádi Attila: Technikai jellegű kérdést tesz fel: a főépítési tájékoztatóban az 5-ös pontban a KÉSZ 1.0 módosításában a felsorolás miatt csak 6 db alpontot tartalmaz és nem 10 db-ot?

Az ülés ezen pontján, 17 óra 03 perckor, Szabó Balázs önkormányzati képviselő belép az ülésrembe.

Mártonffy István:

A tervező a közvetlenül egymás mellett lévő, illetve az egymáshoz közel lévő helyszíneket 1 - 1 db tervezési területként határolta körbe, ezért van az, hogy a főépítési tájékoztatóban a tervben szereplő 6 db helyszín van feltüntetve, de természetesen az eredeti 10 db különálló helyszínt tartalmazza a 6 db körülhatárolt helyszín.

Szecsódi Tamás: Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

34/2023. (12.13.) VVB határozat:

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az önkormányzati főépítész, a településrendezési eszközök 2023. évi hatályosulásáról és tapasztalatairól szóló tájékoztatását, valamint a 2020-2023 évek összefoglaló jelentését.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. december 18.

A szavazás eredménye: 9 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadva.

2. napirend tárgyalása

Tájékoztató Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet, Íves út - 76512/327 hrsz névtelen gyalogút – 76512/523 hrsz gyalogút (Huszt sétány) és a Sándor István utca által határolt tömb területére vonatkozó módosításának véleményeztetési tervdokumentációjával kapcsolatban

Szecsódi Tamás: Megkérdezi az Előterjesztőt, hogy kíván-e kiegészítést tenni.

Déri Tibor: Nem kíván kiegészítést tenni.

Szecsódi Tamás: Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

35/2023. (12.13.) VVB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

- a) a „Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása az Íves út - 76512/493 hrsz névtelen gyalogút – a Megyeri utat és az Íves utat észak-déli irányban összekötő gyalogos-kerékpáros sétány (76512/327) hrsz - Sándor István utca által határolt 76512/513 hrsz ingatlan területére vonatkozóan” című tervanyag elfogadását az egyeztetéseknek megfelelő tartalmúnak, valamint annak kimondását, hogy a terv véleményeztetési eljárásra alkalmas, egyeztetési és véleményeztetési folyamatai megindíthatók;
- b) a Polgármester felhatalmazását a hatályos Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I. 30.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott KÉSZ Íves út -76512/327 hrsz névtelen gyalogút – 76512/523 hrsz gyalogút (Huszt sétány) és a Sándor István utca által határolt tömb területére vonatkozó módosításának partnerségi és közigazgatási véleményeztetési eljárásának elindítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1.) 2023. december 18.

2.) 2023. december 18.

A szavazás eredménye: 9 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadva.

Az ülés ezen pontján, 17 óra 05 perckor, dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző belép az üléssterembe.

3. napirend tárgyalása

Egyebek

Szecsődi Tamás: Megkérdezi, hogy van-e a napirendhez észrevétel. Megállapítja, hogy nincs. Megköszöni a részvételt és az ülést **17 óra 6 perckor** bezárja.

kmf.

Szecsődi Tamás
a Városüzemeltetési és Városfejlesztési
Bizottság elnöke

Szécsi Péter Pál
jegyzőkönyv-hitelesítő

Földházi Ibolya Julia
jegyzőkönyvvezető