



Budapest Főváros IV. kerület Újpest  
ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3202, Fax.: 231-31-99  
[ErdelyiD@ujpest.hu](mailto:ErdelyiD@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

## GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

ID 91 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25.

### JEGYZŐKÖNYV

Készült a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2023. november 29. napján 17:00 órakor a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala II. emeleti 61. tárgyalójában tartott üléséről

#### Jelen vannak:

##### *Bizottsági tagok:*

Rácz Norbert	bizottság elnöke
Czinke Sára	
Maholányi Zsolt	
Molnár Tibor	
dr. Szabó Gábor	
Szecsódi Tamás	
Szécsi Péter Pál	jegyzőkönyv hitelesítő
Gál Györgyné	
Pósa András	
Renge Zoltán	

##### *Meghívottak részéről:*

Czigler László	alpolgármester
dr. Moldván Tünde	jegyző
dr. Gácsi Anett Erzsébet	aljegyző

##### *Résztevők:*

Szabó Balázs	önkormányzati képviselő
dr. Piros Judit	Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető

#### Rácz Norbert elnök:

Üdvözli a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjait, a Hivatal tisztségviselőit, munkatársait. Megállapítja, hogy a Bizottság 10 fővel határozatképes. Elmondja, hogy a meghívóban 3 napirendi pont került feltüntetésre, ezen felül további helyszíni kiosztású előterjesztés, helyszíni kiosztású anyag nem érkezett.

Ezt követően szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

**78/2023. (XI. 29.) GB határozat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-Testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 78/2023. (XI. 29.) határozata a 2023. november 29-ei bizottsági ülés menetrendjéről:**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a mai napon a következő napirendi pontokat tárgyalja:

**1. Javaslat a Jobbik – Konzervatívok Újpesti Alapszervezete részére díjmentes közterület-használat engedélyezése iránti kérelemről**

**Előterjesztő:** Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

**2. Javaslat a „Karácsony Káposztáson” elnevezésű karácsonyi ünnepség megrendezése céljából díjmentes közterület-használat engedélyezése iránti kérelemről**

**Előterjesztő:** Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

**3. Javaslat magán tulajdonú pavilon közterület-használati díjtartozásának részletekben történő megfizetése iránti kérelem engedélyezéséről**

**Előterjesztő:** Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

**Szavazás:** 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (elfogadva)

**1. Javaslat a Jobbik – Konzervatívok Újpesti Alapszervezete részére díjmentes közterület-használat engedélyezése iránti kérelemről**

**Előterjesztő:** Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

**Ráczy Norbert elnök:**

Ismerteti az előterjesztések tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek, Czigler László alpolgármesternek.

**Czigler László alpolgármester:**

Elmondja, hogy ez és a második előterjesztés esetében egy hagyománynak tekinthető, hogy támogatja a Bizottság a díjmentes közterület-használatok engedélyezését a szervezők számára.

Kéri a tisztelt Bizottságot idén is arra, hogy támogassák ezt és a második előterjesztést is.

**Ráczy Norbert elnök:**

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd megadja a szót Czinke Sára bizottsági tagnak.

**Czinke Sára bizottsági tag:**

Megkérdezi, hogy sikerült-e a kereszt felújítása?

**Czigler László alpolgármester:**

Válaszában elmondja, hogy igen, sikerült.

**Ráczy Norbert elnök:**

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**79/2023. (XI. 29.) GB határozat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 79/2023. (XI. 29.) határozata a „Karácsony Káposztáson” elnevezésű karácsonyi ünnepség megrendezése céljából díjmentes közterület-használat engedélyezése iránti kérelem elbírálásáról:**

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az előterjesztést megvizsgálta és úgy dönt, hogy engedélyezi N. M. [REDACTED] kérelmező részére a 1048 Budapest, Farkas-erdő utca 9. szám mellett lévő közterület díjmentes használatát - 2023. december 15. napjától 2023. december 30. napjáig – a „Karácsony Káposztáson” elnevezésű civil rendezvény megtartása céljából.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján  
Határidő: azonnal

Szavazás: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (elfogadva)

**2. Javaslat a „Karácsony Káposztáson” elnevezésű karácsonyi ünnepség megrendezése céljából díjmentes közterület-használat engedélyezése iránti kérelemről**

Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

**Rácz Norbert elnök:**

Ismerteti az előterjesztések tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek, Czigler László alpolgármesternek.

**Czigler László alpolgármester:**

Elmondja, hogy nem kíván az előterjesztéshez mást hozzáfűzni.

**Rácz Norbert bizottsági elnök:**

Kifejti, hogy hagyományos rendezvényről van szó, mindig meg szokta a Bizottság adni az engedélyt. Ezt követően megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**80/2023. (XI. 29.) GB határozat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 80/2023. (XI. 29.) határozata a Jobbik – Konzervatívok Újpesti Alapszervezete részére díjmentes közterület-használat engedélyezése iránti kérelem elbírálásáról:**

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy Jobbik – Konzervatívok (nyilvántartási szám: 01-02-0010655; adószám: 18249956-1-41, székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 120.), Újpesti Alapszervezetének (képviseli: Stefánka Zalán Balázs) kérelmében foglaltakhoz hozzájárul és engedélyezi a díjmentes közterület-használatot, 2023. december 2. napjától 2024. január 16. napjáig.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján  
Határidő: azonnal

Szavazás: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (elfogadva)

**3. Javaslat magántulajdonú pavilon közterület-használati díjtarozásának részletekben történő megfizetése iránti kérelem engedélyezéséről**

Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

**Rácz Norbert elnök:**

Ismerteti az előterjesztések tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek, Czigler László alpolgármesternek.

### **Czigler László alpolgármester:**

Tájékoztatja a Bizottságot arról, hogy ez az előterjesztés kissé bonyolultabb, mint az előző kettő. Az IFJÚSÁGI Fuvarozó és Gépszállító Bt. még 2017-ben kötött közterület-használati engedélyt. Önkormányzati területen van egy saját tulajdonú pavilonja. Egészen fél éven keresztül fizette is a használó a közterület-használati díjat, de azóta semmit. Kifejti, hogy hosszabb tárgyalások történtek és fizetési meghagyás is kibocsátásra került, aminek ő ellentmondott. Ez végül perbe fordult át és a Bíróság megállapította, hogy az Önkormányzat a követelése teljesen jogos. Elmondja, hogy az összes felmerült költség az 3.070.869.- Ft. A per után egy újabb egyeztetés folyt a Betéti Társaság vezetőjével, ő felajánlotta, hogy 1.000.000.- Ft-ot a megállapodás aláírásának napján kifizet az Önkormányzat számára, a fennálló és fennmaradó tartozást pedig 24 havi részletekben fizetné, illetve az aktuális közterület-használati díjat is. Ennek a pavilonnak önmagában nem sok az értéke, ez ingóságnak számít, nem is ingatlanok és ez a pavilon épületek közé van beépítve, emiatt annyi az értéke, amennyi haszna van, és ami ott található, kb. 200.000.- Ft.

Kéri a tisztelt Bizottságot, hogy támogassák az előterjesztést arra való tekintettel is, hogy egy idős, beteg illetőről van szó, aki sokkal jobban kötődik a pavilonhoz, mint ami ennek a valós piaci értéke. Próbálták ők bérbe adni, de nem tudták, azonban mégis az a célja, hogy szeretné ezt kifizetni.

Továbbiakban megjegyzi, hogy amennyiben késedelembe esik, megindítják a végrehajtást. Megjegyzi azt is, hogy egy komoly kockázatot vállal, hiszen befizet 1.000.000.- Ft-ot az Önkormányzat számára.

### **Rácz Norbert elnök:**

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd megadja a szót Molnár Tibor bizottsági tagnak.

### **Molnár Tibor bizottsági tag:**

Köszönti a tisztelt Bizottságot, majd észrevételezi, hogy mivel az ügy perré alakult, a fizetési meghagyásnak ellentmondott és úgy mondott ellent, hogy nem is fizetett, emiatt a jövőben jobbnak látná, hogy ne legyen ilyen többszöri felszólítást követően kamatmentesség megállapítva.

### **Czigler László alpolgármester:**

Úgy gondolja, hogy a következő lépés az lehetne, hogy a cég csődöt jelent, majd valaki kifizeti azt és pár ezer forint megtérülés lenne ebből. Ennek önmagában véve nem túl magas az értéke és az Önkormányzat futhatna a pénze után. A Betéti Társaságnak vagyona nincs, így újabb pert kellene indítani a beltág ellen, hiszen ő felelős a vagyoneért, illetve kiemeli még egyszer, hogy egy nagyon idős, beteg emberről van szó.

### **Molnár Tibor bizottsági tag:**

Kifejti, hogy megérti, csak ki szeretné emelni, hogy nem volt meg a fizetési hajlandóság sem és vitatta is, hiszen ellentmondott.

### **Rácz Norbert elnök:**

Megadja a szót Szécsi Péter Pál bizottsági tagnak.

### **Szécsi Péter Pál bizottság tag:**

Azt az észrevételt teszi, hogy a kamatot a bíróság megállapította, ítéletben benne van és kifejti, hogy a fizetéstől számított időpontra nem kerülne felszámításra kamat. Emellett javasolná a teljes összeg felének egyösszegben történő megfizetését, illetve megemlíti, hogy volt már ilyen eset, de akkor a tulajdonról is lemondott az adott pavilontulajdonos.

### **Czigler László alpolgármester:**

Elmondja, hogy ennyit tudnak fizetni. A tulajdonjogra vonatkozó észrevételre válaszul kifejti, hogy megpróbálták ebben az esetben is, de akkor abban az esetben volt arra hajlandóság, illetve pavilont bérbe adni ilyen állapotban nehéz lenne és többletköltséget is eredményezne a felújítás.

### **Rácz Norbert elnök:**

Megadja a szót Czinke Sára bizottsági tagnak.

**Czinke Sára bizottsági tag:**

Megkérdezi, hogy mi az eset akkor, ha nem fizet havonta, elmulaszt egy vagy több részletet, lehet-e a szerződésbe beleírni, hogy onnantól kezdve vége a megállapodásnak.

**Czigler László alpolgármester:**

Válaszában elmondja, hogy igen, ez a 4. pontban szerepel is kitételként.

**Rácz Norbert elnök:**

Megadja a szót Renge Zoltán bizottsági tagnak.

**Renge Zoltán bizottsági tag:**

Megjegyzi, hogy ne 30 nap legyen az első alkalommal történő fizetés, hanem 15 nap legyen az elvárt fizetési határidő, mert már 5,5 évről van szó. Úgy gondolja, hogy tudnia kellene most már fizetnie az illetőnek és nem kellene ennyire engedékenynek lenni, mivel látszik az Önkormányzat felé egyfajta makacs gondolkodás, és továbbiakban azt is kifejti, hogy attól tart, hogy nem lesz az 1.000.000.- Ft-ból semmi, szigorúbbnak kellene lenni. Hozzáteszi, hogy nem ragaszkodik hozzá, de ennyi idő után már konstruktivitást várna.

**Molnár Tibor bizottsági tag:**

Megjegyzi, hogy a 30 nap nem az 1.000.000.- Ft-ra van, hanem az első részletre és az 1.000.000.-Ft-ot azonnal az aláírással egyidőben kell megfizetnie.

**Czigler László alpolgármester:**

Megjegyzi, hogy bízik abban, hogy minden rendben fog menni és emellett a 24 hónap is pozitívan fog eltelni.

**Rácz Norbert elnök:**

Megadja a szót Gál Györgyné bizottsági tagnak.

**Gál Györgyné bizottsági tag:**

Azt szeretné megkérdezni, hogy a havi közterületi díjjal mi fog történni.

**Czigler László alpolgármester:**

Válaszában kifejti, hogy ez is szerepel az előterjesztésben, azt is fizetnie kell majd, nem szűnik meg.

**Rácz Norbert bizottsági elnök:**

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**81/2023. (XI. 29.) GB határozat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 81/2023. (XI. 29.) határozata a magántulajdonú pavilon közterület-használat díjtarozásának részletekben történő megfizetése iránti kérelem elbírálásáról:**

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az IFJÚSÁGI Fuvarozó és Gépszállító Bt. (székhely: 1047 Budapest, Baross utca 130/H. Pavilonsor. ép.; adószám: 28102816-2-41; cégjegyzékszám: 01-06-782687; képviseli: Kovács Sándor Miklós; a továbbiakban: Bt.) kérelmében foglaltakhoz hozzájárul és engedélyezi a tartozás kamatmentes részletekben történő megfizetését az alábbi feltételekkel:

- 1) az egyezség aláírásával egyidejűleg 1.000.000,- Ft megfizetése a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata részére,
- 2) a fennmaradó 2.070.869 Ft összeg 24 havi egyenlő részletekben (23 x 86.286 Ft és 86.291 Ft) történő megfizetése, és a havi közterület-használati díj (46.080 Ft) megfizetésének egyidejű teljesítése mellett,
- 3) az első részlet megfizetésének esedékessége a részletfizetés megállapodás aláírásától számított 30 nap, ezt követően a tárgyható 30. napjáig kell megfizetni az esedékes havi törlesztőrészletet,
- 4) amennyiben a Bt. fizetési kötelezettségének nem tesz eleget a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata fizetési felszólítást kezdeményez, ennek eredménytelen elteltét követően azonnali végrehajtást kezdeményez a Bt.-vel és annak képviselőjével szemben.
- 5) a Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a részletfizetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján  
Határidő: azonnal

Szavazás: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (elfogadva)

**Rácz Norbert elnök:**

Megköszöni a Bizottság munkáját, a részvételt és az ülést 17 óra 17 perckor berekeszti.



Szécsi Péter Pál  
jegyzőkönyv hitelesítő

kmf.



Rácz Norbert  
bizottsági elnök



dr. Erdélyi Dávid  
jegyzőkönyvvezető