



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
✉ deri.tibor@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

POLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Döntés Budapest Főváros IV. kerület 7. számú, Megyer kertváros városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendeletének Fóti út – Fiumei út – Julianus barát utca – Váci út által határolt tömb területére vonatkozó módosítása partnerségi véleményeztetésének zárásával kapcsolatban

A Képviselő-testületi ülés ideje:	2023. november 30.
Előterjesztő:	Déri Tibor, Polgármester
Előterjesztést készítette:	Mártonffy István, Főépítész
Előterjesztés egyeztetve:	Dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős alpolgármesteri kabinetvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Váczi Katinka jogi referens
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újpesti Torna Egylet (székhely: 1044 Budapest, Megyeri út 13., a továbbiakban: Fejlesztő) mint tulajdonos azzal a kéréssel kereste meg Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy a hatályos, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 7. számú, Megyer kertváros városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását kezdeményezze a Fóti út – Fiumei út – Julianus barát utca – Váci út által határolt tömb területére.

Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete 58/2023.(III. 30.) és a 159/2023.(VI. 29.) határozataiban foglaltak szerint elkészített KÉSZ módosítási tervdokumentációt a Képviselő-testület 2023. szeptember 28-i ülésén megtárgyalta, és a 180/2023.(IX.28.) határozatával úgy döntött, hogy a tervanyagban foglaltakat az egyeztetéseknek megfelelő tartalmúnak ítéli, a terv véleményezési eljárás lefolytatására alkalmas, az egyeztetés és véleményezés folyamatai megindíthatók, továbbá felhatalmazta a Polgármestert a KÉSZ módosításának partnerségi és közigazgatási véleményezési eljárásának elindítására.

A KÉSZ módosítási tervdokumentáció partnerségi és közigazgatási véleményezése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában meghatározott feltételek teljesülnek, ennek megfelelően a településrendezési terv módosítása az egyszerűsített (rövid) eljárásra vonatkozó előírásoknak megfelelően történik. A Korm. r.-ben foglaltak alapján az egyszerűsített eljárásra tekintettel a véleményeztetés során csak a partnerségi egyeztetést kell lefolytatnia a Hivatal Főépítési Irodájának.

A KÉSZ módosítási tervdokumentáció partnerségi egyeztetését a Korm. r. 66. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Hivatal Főépítési Irodája elvégezte.

A terv partnerségi egyeztetése során a KÉSZ módosítás ténye a honlapon, az Újpesti Naplóban, a közterületi hirdető felületen lett közzétéve 2023. október 26. és november 15. között, amely időszakban egy lakostól érkezett észrevétel az Önkormányzathoz a KÉSZ módosítással kapcsolatban. A lakossági észrevétel a mellékelt csatolt emailből ismerhető meg. A lakossági észrevétel alapján a KÉSZ módosítási tervdokumentáció helyzetfelfutó, vizsgálati munkarésében, az 1.4. Közlekedési vizsgálatok fejezetén belül a Kerékpáros közlekedés cím alatti leírás pontosításra került az alábbiak szerint:

„Kerékpáros közlekedés.

Önálló kerékpáros infrastruktúra – kétirányú kerékpáros forgalomra szolgáló, egyoldali kerékpárút – csak a Váci úton található. Kerékpársávok kialakítása a Fóti úton is indokolt lenne, az ehhez szükséges közterületi szélesség rendelkezésre áll.”

A partnerségi egyeztetés során 2023. október 5. (csütörtök) 17.00 órától került megtartásra a tervismertető lakossági fórum. A lakossági fórumon partner, lakos nem jelent meg, az erről készült Emlékeztető Jegyzőkönyv az előterjesztéshez mellékelve van.

Ezt követően, jelen előterjesztés alapján kerül sor a partnerségi egyeztetés zárására. A véglegesített véleményezési dokumentáció a fenti javítással az előterjesztéshez mellékelve van.

A partnerségi egyeztetést záró Képviselő-testületi döntéssel küldi majd meg a KÉSZ módosítás tervdokumentációját a Hivatal Főépítési Irodája az Állami Főépítésznek az egyeztető tárgyalás megtartására és a véleményezést záró szakmai vélemény kiadására.

A KÉSZ módosítás Képviselő-testületi jóváhagyása az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntése után lesz majd lehetséges.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását, az elkészült KÉSZ módosítás partnerségi véleményezésének zárásáról a Képviselő-testületi döntés meghozatalát.

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés melléklete:

1. Lakossági észrevétel
2. Emlékeztető jegyzőkönyv: lakossági fórum
3. Véglegesített KÉSZ módosítás tervdokumentáció: Budapest Főváros IV. kerület 7. számú, Megyer kertváros városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendeletének Fóti út – Fiumei út – Julianus barát utca – Váci út által határolt tömb területére vonatkozó módosítása

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) határozata a Budapest Főváros IV. kerület 7. számú, Megyer kertváros városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendeletének Fóti út – Fiumei út – Julianus barát utca – Váci út által határolt tömb területére vonatkozó módosítása partnerségi véleményezésének zárásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest Főváros IV. kerület 7. számú, Megyer kertváros városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendeletének Fóti út – Fiumei út – Julianus barát utca – Váci út által határolt tömb területére vonatkozó módosítása tárgyában úgy dönt, hogy

1. a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemény megismerése alapján a tervdokumentációban tett módosítást elfogadja,
2. a teranyagban foglaltakat a partnerségi egyeztetésnek megfelelő tartalmúnak ítéli, a terv a további véleményezési eljárásra alkalmas, az egyszerűsített eljárás keretében a véleményezési folyamat megindítható;
3. felhatalmazza a Polgármestert a Kerületi Építési Szabályzat módosításának egyszerű véleményezési eljárás keretében az Állami Főépítész részére, az egyeztető tárgyalás megtartására és a véleményezést záró szakmai vélemény kiadására történő megküldésre.

Felelős: Polgármester

Határidők:

1. pont: azonnal.
2. pont: azonnal.
3. pont: 2023. december 15.

Keltezés: digitális aláírás szerint

Déri
Tibor
Digitálisan
aláírta: Déri
Tibor
Dátum:
2023.11.23
14:23:18 +01'00'

Déri Tibor
polgármester

Feladó: Pál Szabó
Küldve: 2023. november 9. 9:50
Címzett: foepitesz.iroda
Tárgy: 7. számú, Megyer Kertváros KÉSZ
Mellékletek: kerekparos_utvonal.jpg

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Megjelölt

Tisztelt Főépítész Iroda!

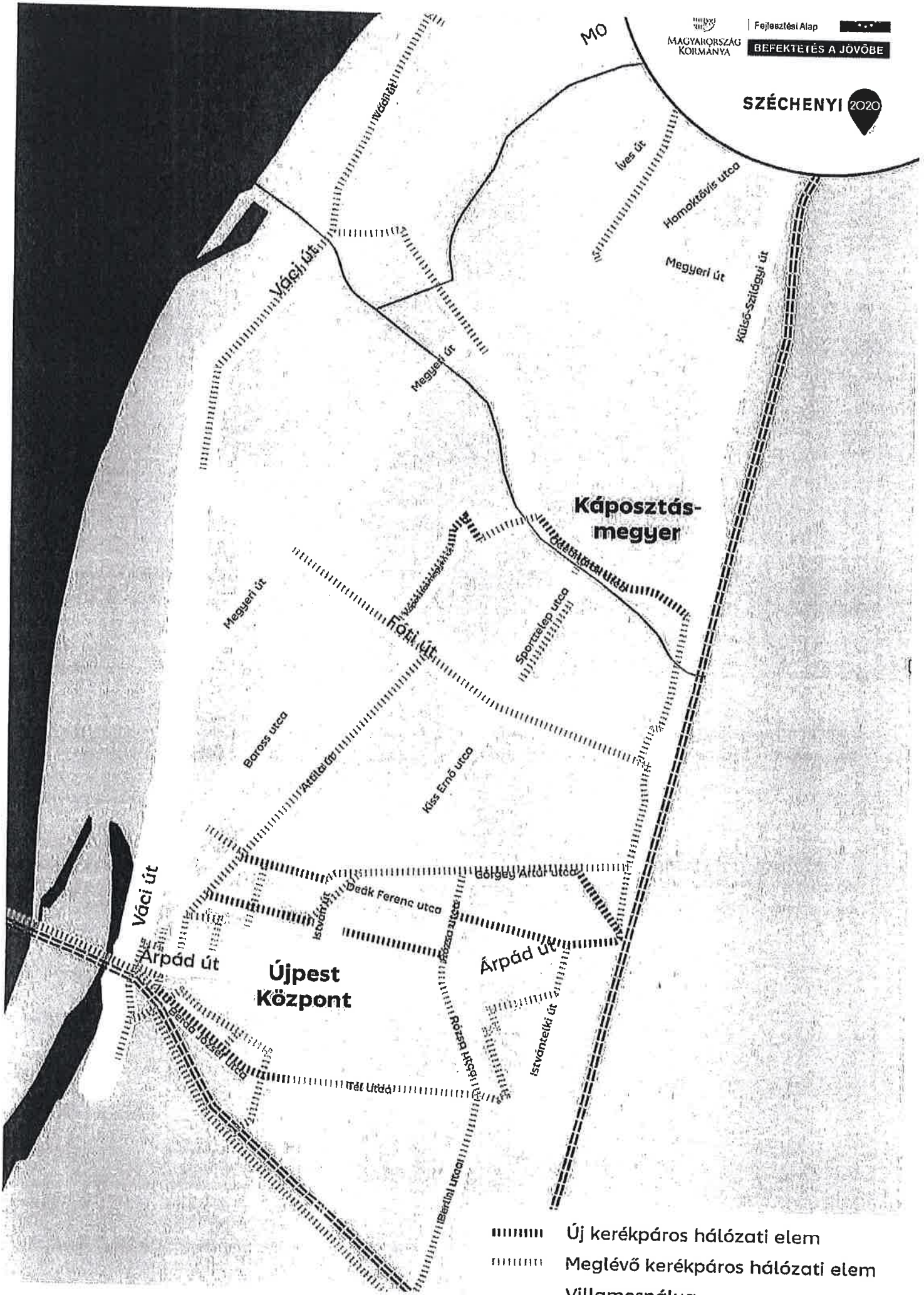
A 7. számú, Megyer Kertváros KÉSZ módosításban olvastam:

Kerékpáros közlekedés.
Önálló kerékpáros infrastruktúra – kétirányú kerékpáros forgalomra szolgáló, egyoldali kerékpárút – csak a Váci úton található. Kerékpársávok kialakítása a Fóti úton is indokolt lenne, az ehhez szükséges közterületi szélességet a főút középső, mintegy 3 m széles, burkolt elválasztó sávjának megszüntetése lehetővé tenné (az elválasztó sáv megtartása felesleges.)

Véleményem szerint:

Kerékpáros közlekedés.
Önálló kerékpáros infrastruktúra – kétirányú kerékpáros forgalomra szolgáló, egyoldali kerékpárút – csak a Váci úton a Fóti útig található. Kerékpársávok kialakítása a Fóti úton és a Váci úton a Fóti úttól befelé is indokolt lenne.

Tisztelettel:
Szabó Pál



- Új kerékpáros hálózati elem
- Meglévő kerékpáros hálózati elem
- Villamosvonal

EMLÉKEZTETŐ JEGYZŐKÖNYV ÚJPEST 07. KÉSZ MÓDOSÍTÁS 1.0

**ügyében meghirdetett Fóti út – Fiumei út – Julianus barát utca – Váci út által határolt tömb
(Bánka Kristóf Sportpálya) területére vonatkozó tervismertető
lakossági fórumáról**

Ideje: 2023. november 08. (szerda) 17.00 óra

Helye: Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatal III. emeleti Tárgyaló
1042 Budapest, István út 15. III. em.

Jelen vannak:

Mártonffy István	főépítész
Korodi Zsolt	településrendezési clóadó
Teremy Viktória	településtervező, BFVT
Molnár-Tűzkő Eszter	településtervező BFVT

A Lakossági Fórum meg lett hirdetve 2023. november 2-án az Újpesti Naplóban, továbbá az Önkormányzat hirdetőtábláján is - 2023. október 18-án - ki lett téve a Meghívó.

Mártonffy István, főépítész 17.00 órakor a Lakossági Fórumot megnyitotta.

A Lakossági Fórumon érdeklődő nem jelent meg.


Mártonffy István, főépítész 17.30 órakor a Lakossági Fórumot lezárta.

Mártonffy István: Megköszönte a résztvevő tervezőknek a megjelenést.

- k. m. f. -

Az emlékeztetőt összeállította: Gombás Marianna

Budapest, 2023.11.10.






JELLENLÉTI ÍV

ÚJPESTI ÖNK. PH. TÁRSASÁG

időpont	2023-11-08 17:00	helyszín	ISTVÁN UT 15. U. EM.
tárgy	07-100/a MÓD 1.0 - LAKOSSÁGI FÓRUM		

résztevők

alíírás

neve			
képviselt szerv		e-mail	
neve	MOLNÁR-TURKÓ ESTER		
képviselt szerv	BFT	e-mail	
neve			
képviselt szerv		e-mail	
neve			
képviselt szerv		e-mail	
neve			
képviselt szerv		e-mail	
neve			
képviselt szerv		e-mail	
neve			
képviselt szerv		e-mail	
neve	MARTONYI ISTVÁN		
képviselt szerv	FŐP. PH.	e-mail	
neve	KOKOR ZOLTÁN		
képviselt szerv	FŐP. RÉPÉRENYS	e-mail	