



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
deri.tibor@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

POLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: Tájékoztatás Budapest Főváros IV. kerület 7. számú, Megyer kertváros városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendeletének Fóti út – Fiumei út – Julianus barát utca – Váci út által határolt tömb területére vonatkozó módosítása partnerségi véleményeztetésének zárásával kapcsolatban

Bizottsági ülés ideje: 2023. november 28.
Előterjesztő: Déri Tibor, Polgármester
Előterjesztést készítette: Mártonffy István, Főépítész
Előterjesztés egyeztetve: Dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős alpolgármesteri kabinetvezető
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Váczai Katinka jogi referens
Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság!

Az Újpesti Torna Egylet (székhely: 1044 Budapest, Megyeri út 13., a továbbiakban: Fejlesztő) mint tulajdonos azzal a kéréssel kereste meg Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy a hatályos, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 7. számú, Megyer Kertváros Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását kezdeményezze a Fóti út – Fiumei út – Julianus barát utca – Váci út által határolt tömb területére.

Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete 58/2023.(III. 30.) és a 159/2023.(VI. 29.) határozataiban foglaltak szerint elkészített KÉSZ módosítási tervdokumentációt a Bizottság 2023. szeptember 27-i ülésén megtárgyalta, és 25/2023.(IX.27.) határozatával javasolta a Képviselőtestületnek, hogy a teranyagban foglaltakat az egyeztetéseknek megfelelő tartalmúnak fogadja el, mondja ki, hogy a terv véleményezési eljárás lefolytatására alkalmas, az egyeztetés és véleményezés folyamatai megindíthatók, továbbá hatalmazza fel a Polgármestert a KÉSZ módosításának partnerségi és közigazgatási véleményezési eljárásának elindítására. A Képviselő-testület 2023. szeptember 28-i ülésén 4. napirendi pontként tárgyalta meg a KÉSZ módosítás előterjesztését, és a 180/2023.(IX.28.) határozatával döntött bizottsági döntésnek megfelelően.

A KÉSZ módosítási tervdokumentáció partnerségi és közigazgatási véleményezése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában meghatározott feltételek teljesülnek, ennek megfelelően a településrendezési terv módosítása az egyszerűsített (rövid) eljárásra vonatkozó előírásoknak megfelelően történik. A Korm. r.-ben foglaltak alapján az egyszerűsített eljárásra tekintettel a véleményeztetés során csak a partnerségi egyeztetést kell lefolytatnia a Hivatal Főépítész Irodájának.

A KÉSZ módosítási tervdokumentáció partnerségi egyeztetését a Korm. r. 66. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Hivatal Főépítész Irodája elvégezte.

A terv partnerségi egyeztetése során a KÉSZ módosítás ténye a honlapon, az Újpesti Naplóban, a közterületi hirdető felületen lett közzétéve 2023. október 26. és november 15. között, amely időszakban egy lakostól érkezett észrevétel az Önkormányzathoz a KÉSZ módosítással kapcsolatban. A lakossági észrevétel a mellékelt csatolt emailből ismerhető meg. A lakossági észrevétel alapján a KÉSZ módosítási tervdokumentáció helyzetfeltáró, vizsgálati munkarésében, az 1.4. Közlekedési vizsgálatok fejezetén belül a Kerékpáros közlekedés cím alatti leírás pontostásra került az alábbiak szerint:

„Kerékpáros közlekedés.

Önálló kerékpáros infrastruktúra – kétirányú kerékpáros forgalomra szolgáló, egyoldali kerékpárút – csak a Váci úton található. Kerékpársávok kialakítása a Fóti úton is indokolt lenne, az ehhez szükséges közterületi szélesség rendelkezésre áll.”

A partnerségi egyeztetés során 2023. október 5. (csütörtök) 17.00 órától került megtartásra a tervismertető lakossági fórum. A lakossági fórumon partner, lakos nem jelent meg, az erről készült Emlékeztető Jegyzőkönyv az előterjesztéshez mellékelve van.

Ezt követően, jelen előterjesztéshez kapcsolódó Képviselő-testületi döntés alapján fog sor kerülni a partnerségi egyeztetés zárására. A véglegesített véleményezési dokumentáció, a fenti javítással az előterjesztéshez mellékelve van.

A partnerségi egyeztetést záró Képviselő-testületi döntéssel küldi majd meg a KÉSZ módosítás tervdokumentációját a Hivatal Főépítési Irodája az Állami Főépítésznek az egyeztető tárgyalás megtartására és a véleményezést záró szakmai vélemény kiadására.

A KÉSZ módosítás Képviselő-testületi jóváhagyása az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntése után lesz majd lehetséges.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot javasolja Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslat elfogadását, az elkészült KÉSZ módosítás partnerségi véleményezésének zárásáról a Képviselő-testületi döntés meghozatalához.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés melléklete:

1. Lakossági beadványészrevétel
2. Emlékeztető jegyzőkönyv: lakossági fórum
3. Véglegesített KÉSZ módosítás tervdokumentáció: Budapest Főváros IV. kerület 7. számú, Megyer kertváros városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendeletének Fóti út – Fiumei út – Julianus barát utca – Váci út által határolt tömb területére vonatkozó módosítása

Határozati javaslat

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága .../2023. (...) határozata a Budapest Főváros IV. kerület 7. számú, Megyer kertváros városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendeletének Fóti út – Fiumei út – Julianus barát utca – Váci út által határolt tömb területére vonatkozó módosítása partnerségi véleményezésének zárásával kapcsolatban

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros IV. kerület 7. számú, Megyer kertváros városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendeletének Fóti út – Fiumei út – Julianus barát utca – Váci út által határolt tömb területére vonatkozó módosításával kapcsolatban

1. a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemény megismerése alapján a tervdokumentációban tett módosítást fogadja el,
2. a teranyagban foglaltakat a partnerségi egyeztetésnek megfelelő tartalmúnak ítéli, a terv a további véleményezési eljárásra alkalmas, az egyszerűsített eljárás keretében a véleményezési folyamat megindítható;
3. hatalmazza fel a Polgármestert a Kerületi Építési Szabályzat módosításának egyszerű véleményezési eljárás keretében az Állami Főépítész részére, az egyeztető tárgyalás megtartására és a véleményezést záró szakmai vélemény kiadására történő megküldésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30.

Keltezés: digitális aláírás szerint

Déri Tibor
polgármester