



Budapest Főváros IV. kerület  
**ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT**



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133  
[deri.tibor@ujpest.hu](mailto:deri.tibor@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**POLGÁRMESTERE**

ID 92 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

**Tárgy:** Tájékoztatás Újpest 2027 Integrált Településfejlesztési Stratégiájának jóváhagyásával kapcsolatban

<b>A Bizottsági ülés időpontja:</b>	2023. november 28.
<b>Előterjesztő:</b>	Déri Tibor, polgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Mártonffy István, főépítész
<b>Előterjesztés egyeztetve:</b>	Simondán Bence Gazdaságért, költségvetésért, városüzemeltetésért és projektmenedzsmentért felelős alpolgármesteri kabinetvezető Dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős alpolgármesteri kabinetvezető Turóczy András Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezető Pető Dániel Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt. vezérigazgató
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Váczi Katinka jogi referens
<b>Törvényességi szempontból egyeztetve:</b>	Dr. Moldván Tünde jegyző

### Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság!

A kerület fejlesztési dokumentumai, vagyis a Településfejlesztési Konceptió (a továbbiakban: Újpest 2030 TFK) és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: Újpest 2020 ITS) 2015. szeptemberben léptek hatályba.

Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az új Integrált Településfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: Újpest ITS 2027) szükséges terveztetését, véleményeztetését meg kell indítani.

A tervezéssel párhuzamosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 30. § (2) bekezdésében<sup>1</sup> foglaltak szerint lezárult az Újpest 2027 ITS előzetes tájékoztatási szakasza, amely magába foglalta az előírt adat- és információs szolgáltatást, valamint a partnerségi egyeztetést. Ez utóbbi keretében lakossági fórum is megtartásra került.

A KSH a kért adat szolgáltatását megadta, annak felhasználásával készült az Újpest ITS 2027 szegregációs fejezetének aktualizálása.

<sup>1</sup> Az új eljárási szabályokat tartalmazó, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja szerint „a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrésztervezési terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet legkésőbb 2021. december 31-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (e § tekintetében a továbbiakban: korábbi R.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni”.

Az adat és információgyűjtés keretében egyéni interjúztatások történtek a polgármesterrel, az alpolgármesterekkel, a választott képviselőkkel, a hivatal szakmai vezetőivel, az Újpesti Pályázati Projektmenedzsmenst Zrt., az Újpesti Városgondnokság Kft., az Észak-Budapesti Tankerületi Központ és az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. képviselőivel, illetve a kerületi építészeti tervtanács tagjaival.

A kapott adatszolgáltatások és információk felhasználásával a hatályos Újpest 2020 ITS és Újpest 2030 TFK „Megalapozó, Helyzetfeltáró és Értékelő Munkarész” dokumentumainak felülvizsgálata, aktualizálása, a készülő Uniós, országos és fővárosi fejlesztési elhatározások megfogalmazásával párhuzamosan, azokhoz illeszkedve folyamatos egyeztetésekkel készült el. Ezen új fejlesztési dokumentumok véleményeztetése a Korm. r. akkor hatályos 30. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megtörtént, az ezzel párhuzamos partnerségi egyeztetése keretében egy lakossági fórum is megtartásra került.

A kapott vélemények és észrevételek, valamint a kapott további pénzügyi adatok alapján készült az Újpest ITS 2027 anyaga.

Ezt követően további egyeztetések történtek a szakterületek bevonásával, mert az eltelt időszakban a településfejlesztésben, Újpest fejlesztési elképzeléseiben, valamint a gazdasági környezetben történt folyamatos változások miatt az Újpest ITS 2027 folyamatos aktualizálása vált szükségessé. A folyamatos, többkörös aktualizálások, véleményezések, észrevételezések alapján készült el a végleges Újpest ITS 2027.

Az Újpest ITS 2027 aktualizált, módosított, kiegészített dokumentáció alapján, tekintettel a változtatásokra, ismételt véleményezési eljárás lett lefolytatva. A dokumentum partnerségi egyeztetése során tervismertető lakossági fórum is megtartásra került.

A megismételt véleményezés során érkezett észrevételek és javaslatok értékelése alapján, a szükséges mértékű módosításokkal került véglegesítésre Újpest ITS 2027 anyaga.

Az Újpest ITS 2027-ben rögzített fejlesztések nem tették szükségessé Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a hatályos Újpest 2030 Településfejlesztési Stratégia módosítását.

Újpest fejlesztési dokumentumai közül a Helyzetfeltáró és Értékelő Megalapozó munkarész aktualizálása, továbbá az Újpest ITS 2027 dokumentuma az előterjesztés mellékleteit képezik.

A véleményezési eljárások során keletkezett dokumentumok részletesen az Újpest ITS 2027-ben ismerhetők meg.

Az Újpest ITS 2027 elfogadását megelőzően külön döntés szükséges a beérkezett és el nem fogadott vélemények és azok indokolásának, illetve a vélemények alapján a stratégiában tett módosítások Képviselő-testületi elfogadására.

A Korm. r. akkor hatályos 30. § (11) bekezdés alapján a koncepciót, a stratégiát, és ezek módosítását legkorábban az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.

A Korm. r. akkor hatályos 30. § (12) bekezdés alapján az elfogadott koncepciót a honlapon közzé kell tenni, valamint az akkor hatályos (13) bekezdés alapján az elfogadásról és a közzétételről 10 napon belül értesíteni kell az egyeztetésben résztvevőket.

Kérem a Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságot, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Újpest ITS 2027-re érkezett, az Újpest ITS 2027 mellékletét képező elfogadott és el nem fogadott véleményeket ismerje meg és azok indokolását, illetve a vélemények alapján a stratégiában tett módosításokat, valamint az Újpest ITS 2027 dokumentumban foglaltakat fogadja el.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű többség szükséges.

#### Mellékletek:

1. Újpest TFK és ITS Helyzetfeltáró és Értékelő Munkarész – felülvizsgálat 2020 (az előterjesztés melléklete)
2. Újpest Integrált Településfejlesztési Stratégia 2027 (az előterjesztés és a határozat melléklete)

**Határozati javaslat****Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére:**

- 1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága .../2023.(.....) határozata az Újpest ITS 2027-re érkezett, az Újpest ITS 2027 mellékletét képező elfogadott és el nem fogadott vélemények megismerésére és azok indokolásának, illetve a vélemények alapján a stratégiában tett módosításokkal kapcsolatban:**

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Újpest Integrált Településfejlesztési Stratégia 2027-re érkezett, az Újpest ITS 2027 dokumentumában mellékelt, elfogadott és el nem fogadott vélemények megismerését követően, az Újpest Integrált Településfejlesztési Stratégia 2027-ben tett módosításokat fogadja el.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. november 30.

- 2. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága .../2023.(.....) határozata az Újpest Integrált Településfejlesztési Stratégia 2027 elfogadásával kapcsolatban:**

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. fogadja el az előterjesztés mellékletét képező, Újpest 2027 Integrált Településfejlesztési Stratégiát,
2. fogadja el azt, hogy az Újpest 2027 Integrált Településfejlesztési Stratégiát 2023. december 5. napjától kell alkalmazni, mely időponttal egyidejűleg a 186/2015. (IX.24.) határozattal elfogadott Újpest 2020 Integrált Településfejlesztési Stratégiát hatályon kívül helyezi,
3. Újpest 2027 Integrált Településfejlesztési Stratégiában a településfejlesztés kapcsán megfogalmazottakat Újpest tervezése, fejlődése és fejlesztése terén vegye figyelembe, és törekedjen azok sikeres és hatékony megvalósítására, továbbá
4. a Polgármestert felkérni arra, hogy tegyen eleget a közzététellel és az értesítések megküldésével kapcsolatos jogszabályi kötelezettségeknek.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. november 30.

Keltezés: digitális aláírás szerint

**Déri Tibor**  
polgármester