



## ELŐTERJESZTÉS a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság részére

**Tárgy:** Javaslat az Észak-Budapesti Tankerületi Központtal a Budapest IV. kerület, Megyeri út 201/D. 2. lh. 2/1. és a Budapest IV. kerület, Megyeri út 205/B. 1. lh. 7/4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások tekintetében kötendő bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodás jóváhagyására

Előterjesztő: Perneczky László, alpolgármester  
Előterjesztést készítette: Madarász Zsuzsanna, Lakásügyi Osztály, osztályvezető  
Döntési javaslatot készítette: Madarász Zsuzsanna, Lakásügyi Osztály, osztályvezető  
Előterjesztés előzetesen egyeztetve: Mikó Alexandra Judit, kabinetvezető  
Juhász András, Gazdasági Főosztály, főosztályvezető  
Hock Zoltán, vezérigazgató UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.  
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Szentés Kinga, Szociális Főosztály, főosztályvezető  
Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde jegyző  
Népjóléti és Lakásügyi Bizottság ülésének időpontja: 2023. november 27.

### Tisztelt Népjóléti és Lakásügyi Bizottság!

Az Észak-Budapesti Tankerületi Központ [székhely: 1033 Budapest, Fő tér 1. (a továbbiakban: Tankerület)] kérelmező Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Szociális Főosztály Lakásügyi Osztálya részére a Budapest IV. kerület, Megyeri út 201/D. 2. lh. 2/1. és a Budapest IV. kerület, Megyeri út 205/B. 1. lh. 7/4. szám alatti önkormányzati lakások (a továbbiakban: lakások) tekintetében bérlőkijelölési jog biztosítása iránti kérelmet terjesztett elő 2023. október 16. napján. A Tankerület képviselőjében a tankerületi igazgató kérelmezte, hogy a lakások tekintetében - a korábban megkötött megállapodásokhoz hasonlóan - újabb tíz évre biztosítson Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) bérlő kijelölési jogot a Tankerület részére.

### Előzmények:

A Klebersberg Intézményfenntartó Központ Budapesti 04. Tankerülete (a továbbiakban: KLIK) 2013-ban kérelemmel fordult az Önkormányzathoz az Újpesti Karinthy Frigyes Magyar-Angol Kéttanítási Nyelvű Általános Iskola idegen nyelvi lektorai lakásproblémájának megoldása érdekében. A kérelem indoka az volt, hogy az anyanyelvi lektorok munkája nélkülözhetetlen a színvonalas oktatás fenntartásához, valamint az anyanyelvi tanárok alkalmazása jogszabályban előírt kötelezettségük és tekintettel arra, hogy jellemzően az anyanyelvi tanárok évente cserélődnek, ezért a KLIK és az Önkormányzat közötti bérlőkijelölési jogot biztosító szerződés szolgálna leginkább az intézmény érdekét. A KLIK vállalta, hogy a lakásokkal kapcsolatos költségeket (költségelví lakbér, közüzemi díjak) – kijelölt bérlő hiányában is – megfizeti a bérlőkijelölési jogot biztosító szerződés hatálya alatt.

A KLIK szűkös költségvetési lehetőségeire, valamint az ellátott közfeladatra tekintettel a lakások vonatkozásában a bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodás megkötésére térítésmentesen került sor 2013. november 5. napján. A határozott idejű, tíz éves időtartamra szóló megállapodás 2023. november 30. napján megszűnik.

### **Jelenlegi jogszabályi környezet:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének *az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet* 56. § (1) bekezdése értelmében új bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodás a Tisztelt Népjóléti és Lakásügyi Bizottság jóváhagyásával köthető. A megállapodásban részletesen szabályozni kell a bérlőkijelölésre jogosult, a bérbeadó és a kijelölt bérlő jogait és kötelezettségeit, valamint a bérlőkijelölési jog gyakorolhatóságának számát vagy időtartamát. A megállapodásban az is kiköthető, hogy a lakás lakbérét, külön szolgáltatások díját és egyéb üzemeltetési költségeit, valamint a bérlőt terhelő egyéb fizetési kötelezettségeket a bérlőkijelölésre jogosult fizeti meg a bérbeadó részére. Ugyanezen jogszabályhely (2) bekezdése értelmében a bérlőkijelölési jog pénzbeli térítés ellenében vagy – közfeladatot ellátó szervezetek részére – térítésmentesen biztosítható. A pénzbeli térítés mértékéről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Tekintettel az előterjesztésben felsorolt indokokra, kérem a Tisztelt Népjóléti és Lakásügyi Bizottságot, hogy döntsön az Észak-Budapesti Tankerületi Központtal a Budapest IV. kerület, Megyeri út 201/D. 2. lh. 2/1. és a Budapest IV. kerület, Megyeri út 205/B. 1. lh. 7/4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások tekintetében kötendő bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodás jóváhagyása tárgyában az alábbi alternatív határozati javaslat elfogadásával.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

### **Határozati javaslat:**

#### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottságának .../2023. (....) határozata önkormányzati tulajdonú lakások tekintetében az Észak-Budapesti Tankerületi Központtal kötendő bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodás jóváhagyásáról**

1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága - Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének *az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet* 56. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - úgy dönt, hogy az Észak-Budapesti Tankerületi Központtal a Budapest IV. kerület, Megyeri út 201/D. 2. lh. 2/1. és a Budapest IV. kerület, Megyeri út 205/B. 1. lh. 7/4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások tekintetében **10 éves időtartamra kötendő bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodás megkötését nem hagyja jóvá**, e lakások tekintetében az **5 éves időtartamra kötendő bérlőkijelölési jogot térítésmentesen biztosító megállapodás megkötését hagyja jóvá**.

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság felkéri a Polgármestert a döntésnek megfelelő megállapodás aláírására.

2. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága - Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az *Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről* szóló 39/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 56. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - úgy dönt, hogy az Észak-Budapesti Tankerületi Központtal a Budapest IV. kerület, Megyeri út 201/D. 2. lh. 2/1. és a Budapest IV. kerület, Megyeri út 205/B. 1. lh. 7/4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások tekintetében **10 éves időtartamra kötendő bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodás megkötését nem hagyja jóvá**, e lakások tekintetében az **5 éves időtartamra kötendő bérlőkijelölési jogot térítés ellenében biztosító megállapodás megkötését hagyja jóvá** felkérve egyben a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot a pénzbeli térítés mértékének meghatározására.

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság felkéri továbbá a Polgármestert a döntésnek megfelelő megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 1. vagy 2. pont: 2023. december 15.

Budapest, 2023. november 23.

*László*

**Perneczky László**  
alpolgármester



