



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

cziglerl@ujpest.hu

Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

**Előterjesztés
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére**

Tárgy: Javaslat magántulajdonú pavilon közterület-használat díjtartozásának részletekben történő megfizetése iránti kérelem elbírálásáról

Bizottsági ülés időpontja:	2023. november 29.
Előterjesztő:	Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Hegedűs Ákos jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Az IFJÚSÁGI Fuvarozó és Gépszállító Bt. (székhely: 1047 Budapest, Baross utca 130/H. Pavilonsor. ép; adószám: 28102816-2-41; cégjegyzékszám: 01-06-782687; képviseli: Kovács Sándor Miklós; a továbbiakban: Bt.) tulajdonosa a 1047 Budapest, Baross utca 130. alatti pavilonsoron található pavilonnak (felépítménynek), amely a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező közterületen helyezkedik el.

Az Önkormányzat és a Bt. között 2017. október 1. napjával visszavonásig szóló közterület használati szerződés került megkötésre, amely után a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú melléklet 1. pont 2. sora szerint a megállapított hatályos díjtétel, 1.920,- Ft/m²/hó.

A pavilon utáni közterület használati díjfizetési kötelezettségének a Bt., 2018. április 01. napjától, többszöri fizetési felszólítás ellenére sem tett eleget.

Tekintettel arra, hogy a Bt. a felszólításoknak nem tett eleget, így fizetési meghagyás került kibocsátásra 2.282.241 forint tőke és kamatainak, továbbá végrehajtási költségek megfizetésére.

A Bt. ügyvezetőjének ellentmondása következtében a fizetési meghagyás perré alakult át.

Peres eljárás során a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság 3. P. 20.012/2023/13. számú jogerős ítélete is az Önkormányzat követelését állapította meg a Bt.-vel szemben, melynek összege: **3.070.869,- Ft**

2023. november 27. napján a Bt. jogi képviselője által kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben kérte a közterület-használatát biztosítását a Bt. részére és tartozásának részletekben történő megfizetését, az alábbiak szerint:

- 1.000.000,-Ft egyösszegben és készpénzben történő megfizetése a Önkormányzat részére,
- a fennmaradó összeg 24 havi egyenlő részletekben történő teljesítése

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 48. § (2) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat meglévő vagy várományi vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésének jóváhagyására 100 millió forint pertárgy értéket vagy peren kívüli egyezségben szereplő 100 millió forint értéket meg nem haladóan a polgármester jogosult. Továbbá a Vagyonrendelet 48. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdés alkalmazásában egyezség megkötésének tekintendő az Önkormányzatot megillető követelés érvényesítése során a részletfizetésben vagy más teljesítési kedvezményben való megállapodás.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklet 1.9. b) pontja alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt a közterületek használatáról és rendjéről.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2023. (XI.29.) határozata a magántulajdonú pavilon közterület-használat díjtartozásának részletekben történő megfizetése iránti kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az IFJÚSÁGI Fuvarozó és Gépszállító Bt. (székhely: 1047 Budapest, Baross utca 130/H. Pavilonsor. ép; adószám: 28102816-2-41; cégjegyzékszám: 01-06-782687; képviseli: Kovács Sándor Miklós; a továbbiakban: Bt.) kérelmében foglaltakhoz hozzájárul és engedélyezi a tartozás kamatmentes részletekben történő megfizetését az alábbi feltételekkel:

- 1) az egyezség aláírásával egyidejűleg 1.000.000,- Ft megfizetése a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata részére,
- 2) a fennmaradó 2.070.869 Ft összeg 24 havi egyenlő részletekben (23 x 86.286 Ft és 1 x 86.291 Ft) történő megfizetése, és a havi közterület-használati díj (46.080 Ft) megfizetésének egyidejű teljesítése mellett,
- 3) az első részlet megfizetésének esedékessége a részletfizetési megállapodás aláírásától számított 30 nap, ezt követően a tárgyható 30. napjáig kell megfizetni az esedékes havi törlesztőrészletet,
- 4) amennyiben a Bt. fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata fizetési felszólítást kezdeményez, ennek eredménytelen elteltét követően azonnali végrehajtást kezdeményez a Bt.-vel és annak képviselőjével szemben.
- 5) a Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a részletfizetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2023. november 28.


Czigler László
 alpolgármester

