



Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzat



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3148, Fax.: 231-3149
foldhazi@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG

ID 92 A101 100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának 2023. szeptember 27. napján a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Polgármesteri Hivatala 1041 Budapest IV. kerület, István út 14. II. emeleti Dísztermében tartott üléséről

Jelen vannak:

Bizottsági tagok:

Szecsődi Tamás bizottság elnöke
Szécsi Péter Pál
dr. Szabó Gábor
Rácz Norbert
Molnár Tibor
Rádi Attila
Ozsváth Kálmán Gyula
Jancsik László
Gyimesi Erika
Szauer Dávid
Jókay Attila
Bolgár-Petrovszki Krisztina

Állandó meghívottak:

Déri Tibor polgármester
dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző
Mártonffy István főépítész
Sólyomi Nóra mb. osztályvezető-helyettes

Az ülésen részt vesz:

Szabó Balázs önkormányzati képviselő

A Bizottság 18 óra 1 perckor megkezdte munkáját.

Szecsődi Tamás: Üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 12 tagja van jelen, tehát a bizottság határozatképes. Ismerteti a tervezett napirendeket:

1. Budapest Főváros IV. kerület 7. számú, Megyer Kertváros Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendeletének Fóti út – Fiumei út – Julianus barát utca – Váci út által határolt tömb területére vonatkozó módosításának véleményeztetési tervdokumentációja
Előterjesztő: Déri Tibor polgármester
2. Íves út és Sándor István utca keresztezésének észak-keleti oldalán lévő ingatlanon épülő társasház földszintjén 12 db meglévő iroda helyett kialakítandó 12 db lakás településrendezést érintő módosításainak Telepítési Tanulmányterve és Településrendezési Szerződése
Előterjesztő: Déri Tibor polgármester
3. Egyebek

Szecsődi Tamás: Jegyzőkönyv-hitelesítőként javasolja Szécsi Péter Pált. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

23/2023. (09.27.) VVB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Szécsi Péter Pált fogadja el.

Határidő: azonnal

A szavazás eredménye: 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva.

Szecsődi Tamás: Szavazásra bocsátja a napirendi pontokra vonatkozó javaslatot.

24/2023. (09.27.) VVB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi napirendet fogadja el:

1. Budapest Főváros IV. kerület 7. számú, Megyer Kertváros Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendeletének Fóti út – Fiumei út – Julianus barát utca – Váci út által határolt tömb területére vonatkozó módosításának véleményeztetési tervdokumentációja
Előterjesztő: Déri Tibor polgármester
2. Íves út és Sándor István utca keresztezésének észak-keleti oldalán lévő ingatlanon épülő társasház földszintjén 12 db meglévő iroda helyett kialakítandó 12 db lakás településrendezést érintő módosításainak Telepítési Tanulmányterve és Településrendezési Szerződése
Előterjesztő: Déri Tibor polgármester
3. Egyebek

Határidő: azonnal

A szavazás eredménye: 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva.

1. napirend tárgyalása

Budapest Főváros IV. kerület 7. számú, Megyer Kertváros Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendeletének Fóti út – Fiumei út – Julianus barát utca – Váci út által határolt tömb területére vonatkozó módosításának véleményeztetési tervdokumentációja

Szecsődi Tamás: Megkérdezi az Előterjesztőt, hogy kíván-e kiegészítést tenni.

Déri Tibor: Nem kíván kiegészítést tenni.

Szecsődi Tamás: Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

25/2023. (09.27.) VVB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

- a) a Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. által elkészített, „Budapest Főváros IV. kerület 7. számú, Megyer Kertváros Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendeletének Fóti út – Fiumei út – Julianus barát utca – Váci út által határolt tömb területére vonatkozó módosításának véleményeztetési tervdokumentációja” című tervanyagát elfogadni az egyeztetéseknek megfelelő tartalmúnak, mondja ki, hogy a terv véleményeztetési eljárásra alkalmas, egyeztetési és véleményeztetési folyamatai megindíthatók;
- b) a Polgármester felhatalmazását a hatályos Budapest Főváros IV. kerület 7. számú, Megyer Kertváros Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott KÉSZ Fóti út – Fiumei út – Julianus barát utca – Váci út által határolt tömb területére vonatkozó módosításának partnerségi és közigazgatási véleményeztetési eljárásának elindítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. szeptember 28.

A szavazás eredménye: 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva.

2. napirend tárgyalása

Íves út és Sándor István utca keresztezésének észak-keleti oldalán lévő ingatlanon épülő társasház földszintjén 12 db meglévő iroda helyett kialakítandó 12 db lakás településrendezést érintő módosításainak Telepítési Tanulmányterve és Településrendezési Szerződése

Szecsődi Tamás: Megkérdezi az Előterjesztőt, hogy kíván-e kiegészítést tenni.

Déri Tibor: Nem kíván kiegészítést tenni.

Szecsődi Tamás: Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

26/2023. (09.27.) VVB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek

- a) a Budapest IV. kerület, Újpest Íves út 17. és Sándor István utca 19. szám alatti, 76512/513 hrsz-ú ingatlan hasznosításához kapcsolódó, a településrendezést érintő módosításokról szóló tájékoztatás elfogadását;
- b) a 2023. áprilisában elkészített, „TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV - Budapest IV. kerület, Újpest Sándor István utca 19. szám alatti 76512/513 hrsz. ingatlan hasznosításához kapcsolódóan” című tervdokumentáció elfogadását;
- c) a hatályos - Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelete -, KÉSZ módosítására vonatkozó Főépítési feljegyzés - A megalapozó vizsgálatok és az alátámasztó munkarészek tartalmáról és elkészítésének szükségességéről (Hivatkozás: 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés a) pont) jóváhagyását;
- d) a Polgármester felhatalmazását a Településrendezési Szerződés aláírására;
- e) a Polgármester felhatalmazását a háromoldalú Tervezési Szerződés aláírására;
- f) a Polgármester felkérését a Telepítési Tanulmánytervben szereplő javaslatok szerinti hatályos KÉSZ módosítás véleményeztetési eljárás lefolytatására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. szeptember 28.

A szavazás eredménye: 9 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadva.

3. napirend tárgyalása**Egyebek**

Szecsődi Tamás: Megkérdezi, hogy van-e a napirendhez észrevétel.

Szabó Balázs: A Kossuth u. 68. szám felújításával kapcsolatban vannak észrevételei. Noha mind a legutóbbi bizottsági, mind a képviselő-testületi ülésen volt erről szó, kérdéseire nem kapott választ, csak ígéreteket. A 28-i képviselő-testületi ülés napirendjén sem szerepel ezzel kapcsolatos előterjesztés. Déri Tibor polgármester úgy tájékoztatta, hogy átnézik más kerületek releváns rendeleteit. A képviselő javasolja, hogy a településkép-védelmi rendeletből kerüljön ki, és finomodjék ez a rendelkezés, a helyi védettség alá eső épületek esetén a műemléki jelleg miatti többletköltségek finanszírozásának támogatása váljék lehetővé. Érdemes volna ezzel foglalkozni, de úgy látja, hogy az ügy megrekedt, az Önkormányzat nem kíván ezzel foglalkozni. Ha ez így van, célszerűnek látja, hogy erről ő tájékoztatva legyen. A lakosság felé majd azt fogja kommunikálni. Noha mindenki jól járna, forrás is megvan rá. Tavaly sem merült ki az összeg, idén sem. Túl szigorú a rendelet. Pedig vannak már konkrét tervek is. A társasház azonban addig nem is jut el, hogy pályázatot nyújtson be. Az itteni lakók is megérdemelnék pedig a támogatást. Az Önkormányzat nem tesz érdemi intézkedést. A Főépítész Úr küldött a háznak egy részletes levelet, amiben megfogalmazta az elvárásokat. Ez kb. 2 millió forint többletet jelent a társasháznak. Szinte a világörökségbe sorolással azonos elvárásokat támasztanak. Hónapok óta türelemmel várnak. Jó volna, ha a ház le tudná hívni a támogatást, megérdemelné, ha már a saját forrását beleadta. A rendelet túl szigorú. Több, mint 50 olyan ház van a kerületben, ami ilyen problémával küzd. Ne várjon arra az Önkormányzat, hogy a házak pályázzanak, menjen és keresse meg azokat. A költségvetésben ott van a forrás. Sem tavaly, sem idén nem került elköltésre. Ez bántó, mert vannak jópáran, akik szívükön viselik Újpest sorsát, épület-örökségeit, és az látható, hogy nem fejlődnek kellő számban ezek az épületek. Megoldásként a rendeletmódosítást szorgalmazza, mielőbb. Ha már más

kerületeket vizsgálunk: lehet, hogy szigorúbb rendeletek vannak máshol, lehet, hogy megengedőbbek, de máshol több épület újul meg. Véleménye szerint a rendelet-módosítás elősegítené azt, hogy Újpesten minimum egy, de legalább két ház fel tudjon újulni.

Szecsődi Tamás: Megkérdezi, hogy van-e a napirendhez észrevétel, hozzászólás?

Rácz Norbert: A képviselő-testület 28-án ülészik. Szeptember 30. napján kapja meg az Önkormányzat a helyi iparűzési adó őt megillető részét. Akkor leszünk tisztában az Önkormányzat pénzügyi helyzetével.

Szecsődi Tamás: Megkérdezi, hogy van-e a napirendhez észrevétel. Megállapítja, hogy nincs. Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

A Bizottság 18 óra 16 perckor befejezte munkáját.

kmf.



Szecsődi Tamás
a Városüzemeltetési és Városfejlesztési
Bizottság elnöke



Szécsi Péter Pál
jegyzőkönyv-hitelesítő



Földházi Ibolya Julia
jegyzőkönyvvezető



