

**A BUDAPEST IV. KER. 70435 HRSZ-Ú INGATLANON (BERDA U.) TERVEZETT  
BERUHÁZÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

(a továbbiakban: 1. számú Módosítás)

amely létrejött egyrészről:

**BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15735636-2-41

KSH szám: 15735636-8411-321-01

Törzskönyvi azonosító szám: 735638

Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester  
mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről:

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata**

Székhely: 1041 Budapest István út 14.

Adószám: 15735674-2-41

KSH szám: 15735674-8411-321-01

Törzskönyvi azonosító szám: 735672

Képviseli: Déri Tibor polgármester

mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó**)

(a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön mint „**Fél**”) között,

a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságának ...../20.... (.....)TB határozata, továbbá Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának ...../20.... (.....)GB határozata alapján, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

**1. Előzmények**

1.1. A Felek rögzítik, hogy Budapesten, 2022. július 15-én beruházási megállapodást (a továbbiakban: a **Megállapodás**) kötöttek egymással a VEKOP- 6.2.1.-15-2016-00001 azonosító jelű „Újpest Kapuja térségmegújítási és városrehabilitációs” projekt (a továbbiakban: **Projekt**) keretében, a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában álló, természetben Budapest IV. kerület, Berda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás szerint 70435 hrsz-ú, kivett udvar megnevezésű 2 297 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1070 m<sup>2</sup>-es részén szabadtéri váró és a környező ligetes parkrész kialakítását célzó beruházás (a továbbiakban: **Beruházás**) megvalósítása kapcsán.

1.2. Tekintettel arra, hogy a Megállapodás 2.2. pontja szerint a tulajdonosi hozzájárulás „a Megállapodás aláírásának napjától számított 1 évig érvényes”, továbbá a Megállapodás 2.4. pontja szerint a Park projektem tervezett befejezési határideje 2023. I. negyedév, a Beruházás kivitelezésének tervezett befejezési véghatárideje pedig 2023. március 12. napja, ugyanakkor a Beruházás megvalósítása jelenleg is folyamatban van, a Megállapodás fenti pontjainak – figyelemmel a Megállapodás 5.3. és 6.1. pontjában foglaltakra - módosítása vált szükségessé az alábbiak szerint.

## 2. Az 1. számú Módosítás tartalma

2.1. A Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás 2.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.2. **Tulajdonos** jelen Megállapodás aláírásával **tulajdonosi hozzájárulást** ad a Beruházás **2/a-c mellékletei** szerinti műszaki tartalom Ingatlanrészen történő megvalósításához. A tulajdonosi hozzájárulás az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a Projektre vonatkozó mindenkor hatályos támogatási szerződésben szereplő, a Projekt fizikai befejezésére előírt határidő lejártáig, de legkésőbb 2023. november 30. napjáig érvényes. A tulajdonosi hozzájárulás és jelen Megállapodás megkötése Beruházót nem mentesíti az esetlegesen szükséges szakhatósági és hatósági engedélyek saját költségén történő beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a Beruházás nem kezdhető meg.”

2.2. A Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás 2.4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.4. A Projekt megvalósítása során a Park projektem tervezett kezdési és befejezési határideje: 2022. II. negyedév - a Projektre vonatkozó mindenkor hatályos támogatási szerződésben szereplő, a Projekt fizikai befejezésére előírt határidő lejártáig, de legkésőbb 2023. november 30. napja.

A Beruházás – azaz az Ingatlanrésze tervezett park – kivitelezésének tervezett befejezési véghatárideje: a Projektre vonatkozó mindenkor hatályos támogatási szerződésben szereplő, a Projekt fizikai befejezésére előírt határidő lejártáig, de legkésőbb 2023. november 30. napja.

Tulajdonos jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a Beruházás megvalósításával kapcsolatban jelen pontban rögzített határidőkkel maradéktalanul egyetért, azokat kifejezetten tudomásul veszi.

A Beruházás megkezdésén Felek a munkaterület (Ingatlanrész) kivitelezők/vállalkozók részére történő Beruházó általi átadását értik. A Beruházás megkezdésének időpontjáról Beruházó köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni.”

## 3. Záró rendelkezések

3.1. A Felek rögzítik, hogy a Megállapodás fentiekben nem érintett, egyéb pontjai Felekre nézve változatlanul hatályban maradnak.

3.2. A Felek megállapodnak, hogy jelen 1. számú Módosítás a Felek általi aláírása napján lép hatályba.

A Felek a jelen 1. számú Módosítást annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint az akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot kellő felhatalmazás birtokában jóváhagyólag írják alá. Jelen 1. számú Módosításban rögzítettek a Felek tudomásul veszik, annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek elismerik.

Jelen 1. számú Módosítás 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Tulajdonost, 2 példány a Beruházót illeti meg.

Budapest, 2023 ..... „ „

Budapest, 2023..... „ „

Tulajdonos részéről:

Beruházó részéről:

---

A főpolgármester hatáskörében eljárva  
Kiss Ambrus  
főpolgármester-helyettes  
Budapest Főváros Önkormányzata  
  
Tulajdonos

---

Budapest Főváros IV. kerület Újpest  
Önkormányzata  
képviseli  
Déri Tibor  
polgármester  
  
Beruházó

Beruházó részéről:

Jogi szempontból ellenőrizte:  
Budapest ..... év ..... hó ....nap

..... (aláírás)

.....(név)

Pénzügyi szempontból ellenjegyezte:  
Budapest ..... év .....hó .... nap

..... (aláírás)

.....(név)

Törvényességi szempontból ellenőrizte:  
Budapest .....év .....hó .....nap  
..... (aláírás)  
..... (név)

Szakmai szempontból ellenjegyezte:  
Budapest .....év .....hó .....nap  
..... (aláírás)  
..... (név)

Tulajdonos részéről:

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2023. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ napján:

---

Berente Katalin  
gazdasági igazgató