



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3155
trippon.norbert@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 91 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

**Előterjesztés
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére**

Tárgy: Javaslat a Budapest IV. kerület 70435 hrsz-ú ingatlan egy részén megvalósítandó parképítési beruházás létesítésének egyes feltételeiről szóló megállapodás 1. számú módosításáról

Előterjesztő:	Dr. Trippon Norbert alpolgármester
Bizottsági ülés időpontja:	2023. október 25.
Előterjesztést készítette:	Dr. Zahuczky Andrea referens
Előterjesztés egyeztetve:	Pető Dániel vezérigazgató, UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogi szempontból ellenőrizte:	Dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a VEKOP-6.2.1-15-2016-00001 azonosító jelű „Újpest Kapuja térségmegújítási és városrehabilitációs” projekt (a továbbiakban: VEKOP Projekt) keretén belül egy közel egyhektáros területű parkot valósít meg, mely érinti Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező Budapest IV. kerület 70435 hrsz-ú ingatlan 1.070 m² térmértékű részét (a továbbiakban: Ingatlanrész).

A Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 72/2022. (VI. 21.) GB határozatának, valamint a Fővárosi Önkormányzat Tulajdonosi Bizottságának 691/2022. (VI. 28.) TB határozatának megfelelően az Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat 2022. július 15. napján megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek egymással az Ingatlanrészen megvalósítandó parképítési beruházás létesítésének műszaki, pénzügyi és jogi feltételeinek rendezése tárgyában.

Az Önkormányzat és a Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1055 Budapest, Kossuth tér 2-4.) között a VEKOP Projekt vonatkozásában létrejött Támogatási Szerződés 3. számú módosításában rögzítésre került, hogy a VEKOP Projekt fizikai befejezési határideje 2023. november 30. napjára módosul, melyre figyelemmel a Megállapodásban rögzített határidőket is módosítani szükséges. Jelen előterjesztés 1. mellékleteként csatolom a Megállapodás 1. számú módosításának szövegét.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy a Fővárosi Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága 2023. szeptember 26. napján megtartott ülésén a Megállapodás 1. számú módosítását 791/2023. (IX. 26.) TB határozatával jóváhagyta.

A parképítési beruházáshoz kapcsolódó közfeladatokat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) egyrészt a 23. § (4) bekezdés 2. pontjában határozza meg, mely szerint a kerületek határain átnyúló településrendezés, terület- és településfejlesztés a Fővárosi Önkormányzat feladata, másrészt a 23. § (5) bekezdés 1. és 5. pontja szerint a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, valamint a helyi településrendezés, településfejlesztés az Önkormányzat feladata.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.9. pont a.) pontja alapján a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, illetve az 1. melléklet 1.10. pontja szerint dönt az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos minden olyan tulajdonosi jog gyakorlásáról, amelyet törvény nem utal a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe, vagy amelyet a Képviselő-testület rendeletben nem tartott fenn saját hatáskörében, illetve nem utalt más bizottság vagy a polgármester hatáskörébe.

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának .../2023. (.....) határozata Budapest IV. kerület 70435 hrsz-ú ingatlan egy részén megvalósítandó parképítési beruházás létesítésének egyes feltételeiről szóló megállapodás 1. számú módosításáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Budapest IV. kerület 70435 hrsz-ú ingatlan egy részén megvalósuló parképítési beruházással kapcsolatban úgy dönt, hogy

- 1. elfogadja Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Budapest IV. kerület 70435 helyrajzi számú ingatlan egy részén megvalósítandó beruházás létesítésének műszaki, pénzügyi és jogi feltételeiről szóló megállapodás 1. számú módosítását (a továbbiakban: 1. számú Módosítás), a jelen előterjesztés 1. mellékleteként csatolt tartalommal;**
- 2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. számú Módosítást az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal aláírja.**

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő:

1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2023. november 29.

Budapest, 2023. október 20.



Dr. Trippon Norbert

Melléklet:

1. melléklet: A Budapest IV. ker 70435 hrsz-ú ingatlanon (Berda u.) tervezett beruházásról szóló megállapodás 1. számú módosítása