



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3111  
✉ [cziglerl@ujpest.hu](mailto:cziglerl@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**ALPOLGÁRMESTERE**

ID 92 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025 06 25

**Előterjesztés  
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére**

**Tárgy: Javaslát a 1040 jelű Társasház (1041 Budapest, Görgey Artúr u. 29-33.) részére kedvezményes közterület-használat (kerthasználat) engedélyezése iránti kérelemről**

**Bizottsági ülés időpontja:** 2023. október 25.  
**Előterjesztő:** Czigler László alpolgármester  
**Előterjesztést készítette:** Tóth Edina közterület-használati ügyintéző  
**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző  
**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Moldván Tünde jegyző

**Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!**

A Panelotthon Társasházkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője Czákó Valéria, (székhely: 1042 Budapest, Lebstüek Mária utca 57. 4. em. 28. ajtó; adószám: 13787077-1-41; képviseli: Czákó Valéria ügyvezető), mint a 1040 jelű Társasház közös képviselője kérelmet nyújtott be, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához, kerthasználatra szóló közterület-használati szerződésük meghosszabbítása iránt, 70%-os díjkedvezmény megállapítása mellett.

**Helyszín:** 1041 Budapest, Görgey Artúr utca 29-33.  
**Időpont:** 2023. október 1. – 2024. szeptember 30.  
**Terület:** 1500 m<sup>2</sup>  
**Tevékenység:** kerthasználat

A Társasházban lakó tulajdonosok folyamatosan karbantartják a területet, a közterület-használati díjat rendszeresen fizetik. A közösség szeretné a területet továbbra is igénybe venni és vállalják az 1500m<sup>2</sup> nagyságú kert folyamatos karbantartását a kerület rendezett összképének megőrzése érdekében.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú melléklet 18. pontja szerint a kerthasználatra megállapított díjtétel, mint kiemelt terület 360.- Ft/m<sup>2</sup>/év.

A közterület használatát a Rendelet 44. § (1) bekezdés a) pontja alapján kéri, amely szerint „**a lakóingatlanhoz közvetlenül kapcsolódó szomszédos közterületi zöldfelület (a továbbiakban: kapcsolódó zöldfelület) területileg arányos része kérelemre - hatósági szerződés keretében - korlátozott használatra a lakóingatlan tulajdonosának, valamint a lakóközösségnek átengedhető, amennyiben a kedvezményezett vállalja a kapcsolódó zöldfelület fenntartását, karbantartását és szükség szerint annak kiépítését, a növényzet pótlását.**”

A Rendelet 31. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a közterület-használati díj összege kérelemre mérsékelhető vagy teljes egészében elengedhető kulturális-, sport-, hitéleti- vagy egyéb közérdekű céljára

tekintettel, amelyről a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága dönt.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága legutóbb a 121/2022. (IX. 28.) GB határozatával döntött a kerthasználatról és a használati díj 70%-al csökkentett díjtételről, 1 éves határozott időtartamra.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának ...../2023. (.....) határozata a 1040 jelű Társasház (1041 Budapest, Görgey Artúr u. 29-33.) részére kedvezményes közterület-használat (kerthasználat) engedélyezése iránti kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy 1040 jelű Társasház, kérelmében foglaltakhoz hozzájárul és engedélyezi a 1041 Budapest, Görgey Artúr utca 29-33. szám melletti 1500 m<sup>2</sup> nagyságú közterületen a 70%-al mérsékelt kedvezményes kerthasználatot, 2023. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a kezdeményezett vállalja a kapcsolódó zöldfelület fenntartását, karbantartását és szükség szerint annak kiépítését, a növényzet pótlását.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2023. október 19.

Czigler László  
alpolgármester



Melléklet:

