



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3155
trippon.norbert@ujpest.hu
Hivatali ügyfélszolgálat elérhetőség:
BPO4ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a Budapest, 71420 helyrajzi számú ingatlanon lévő újpesti víztorony jövőjéről

| | |
|--|---|
| Előterjesztő: | dr. Trippon Norbert alpolgármester |
| Előterjesztést készítette: | Tenki Péter referens |
| Pénzügyi szempontból ellenőrizte: | Juhász András főosztályvezető |
| Jogi szempontból ellenőrizte: | dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző |
| Törvényességi szempontból ellenőrizte: | dr. Moldván Tünde jegyző |
| Képviselő-testületi ülés időpontja: | 2023. augusztus 31. (Helyszínen kiosztásra kerülő előterjesztés!) |

Tisztelt Képviselő-testület!

Az újpesti víztorony, a korai magyar vas- és vasbeton-építészet kimagasló alkotása, amelyet 1911-1912-ben építtette Újpest városa. Az épületet - akkor már a hivatalosan a Főváros IV. kerületétől - 1950-es években vette át üzemeltetésre a Fővárosi Vízművek. 2003. februárjáig még a környékbeli gyárak ipari vízellátását biztosította, majd használaton kívül helyezték, s azóta is használaton kívül áll.

A víztorony jelenleg apport jogcímén, 1/1 arányban a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában áll, mint az ingatlan-nyilvántartás szerinti 1879 négyzetméter kivett üzemi épület.

A dr. Mihailich Győző és Dümmerling Ödön által tervezett, historizáló-szecessziós stílusú épületet az egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, illetve műemléki védeltségének megszüntetéséről szóló 6/2003. (III. 18.) NKÖM rendelet 1. § (1) bekezdésével műemlékké nyilvánították. A víztorony a városháza mellett a másik ikonikus épületünk, amely meghatározó eleme az újpesti városkép arculatának. Ugyanakkor szemmel látható módon az épület állaga, homlokzata sajnálatos módon folyamatosan romlik, és mind a mai napig kihasználatlanul áll.

Jól látható, hogy mindezek okán a tulajdonos Fővárosi Vízművek Zrt., mint gazdasági társaság portfóliójába a víztorony kevéssé illeszkedik, annak átfogó renoválása és hasznosítása a tulajdonostól valószínűleg nem várható a jövőben sem.

Amennyiben Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Újpest Önkormányzata) ezen a helyzeten érdemben változtatni kíván, úgy Újpest Önkormányzatának indokolt volna a víztorony feletti rendelkezés jogát visszaszerezni és a szükséges beavatkozásokat saját források terhére előkészíteni és megvalósítani.

Az előzetes egyeztetések alapján ezen szándéktól elvben a Fővárosi Vízművek Zrt. sem zárkózik el.

Az ingatlan Újpest Önkormányzata általi visszaszerzésével lehetőség nyílna - az önkormányzat saját forrásának bevonásával -, valamint Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályával, mint az ügyben hatáskörrel rendelkező örökségvédelmi hatósággal együttműködve az épület homlokzatának teljes körű renoválására, díszkivilágításának kivitelezésére (az Egek Királynéja Főtemplomhoz és az Újpest-Belsővárosi Református Templomhoz hasonlóan), valamint az épület hasznosításának előkészítésére és megvalósítására is, melynek során a víztorony épületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 7. pontja, 13. pontja, illetve a 17. pontja szerinti közfeladatok körében javasolt hasznosítani.

Fentiek alapján kérem, az előterjesztés megtárgyalását és alábbi határozati javaslat elfogadását:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.....) határozata a Budapest, 71420 helyrajzi számú ingatlanon lévő újpesti víztorony jövőjéről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) kezdeményezi a Fővárosi Vízművek Zrt.-nél és Budapest Főváros Önkormányzatánál a természetben az Árpád út és Deák Ferenc utca saroknál található Budapest, 71420 hrsz. alatti ingatlanon épült műemléki víztorony, illetve a teljes ingatlan feletti rendelkezési jog Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata általi visszaszerzését;
- 2) a víztorony épületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 7. pontja, 13. pontja, illetve a 17. pontja szerinti közfeladat ellátása céljára kívánja hasznosítani;
- 3) felkéri a Polgármestert, hogy a víztorony jövőjéről folytasson tárgyalásokat a Fővárosi Vízművek Zrt. ingatlantulajdonossal, valamint Budapest Főváros Önkormányzatával, majd a tárgyalások eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet;
- 4) felkéri a Polgármestert, hogy a tulajdonos Fővárosi Vízművek Zrt.-vel együttműködve mérje fel az újpesti víztorony aktuális műszaki állapotát és készíttessen költségbecslést a megvalósítani kívánt homlokzati renoválást illetően.

Felelős: Polgármester, a költségvetési feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: 2024. március 28.

Budapest, 2023. augusztus 31.


dr. Trippon Norbert