

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (székhely: 1041 Budapest, István út 14. szám; Törzskönyvi azonosító szám: 735672; adószám: 15735674-2-41; KSH statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01; államháztartási egyedi azonosító: 745235; képviseli: Déri Tibor polgármester; a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről az

ÍVES LIGET Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1135 Budapest, Jász utca 80. fszt. 12., cégjegyzékszám: 01-09-297204, adószám: 25934908-2-41, KSH statisztikai számjel: 25934908-6810-113-01, képviseli: Oláh Andor ügyvezető) továbbiakban: **Cél Megvalósítója**),

(az Önkormányzat és a Cél Megvalósítója a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal és feltételek szerint:

I. Preambulum

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2023. [REDACTED] napján a TAKARNET rendszerből lekért, E-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint, a Cél Megvalósítója a II. rész 5. sorszám alatt 1/1 bejegyzett tulajdoni hányaddal rendelkezik a **Budapest belterület 76512/513 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben a **1044 Budapest, Íves út 17.; 1048 Budapest, Sándor István utca 19. szám** alatti, **6469 m²** alapterületű, **kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlanban (továbbiakban: **Ingatlan**).
2. A Cél Megvalósítója a kizárólagos tulajdonát képező, a jelen szerződés I. pont 1. alpontjában körülírt Ingatlanon döntően lakódomináns épületek kialakítását kívánja megvalósítani oly módon, hogy az egyes épületek földszintjein közcélú funkciók létesítése mellett, a telek belseje irányába néző épület-traktusokban, valamint a területet határoló kerékpáros-gyalogos sétány irányába nyílóan lakások kerüljenek kialakításra (továbbiakban: **Fejlesztési Cél**). A Cél Megvalósítója az Ingatlanon az aktuális ingatlanpiaci igényeket figyelembe véve kíván lakórendeltetésű egységeket elhelyezni, tekintettel arra, hogy az irodai funkciókkal szemben a lakások iránti kereslet dominál a kerületben, illetve a térségben.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének jelenleg hatályos, a **Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: **KÉSZ**) nem teszi lehetővé földszinti lakások létesítését az Ingatlanon, így a tervezett Fejlesztési Cél elérése kizárólag a KÉSZ módosításával lehetséges.
4. Fentiekre figyelemmel a Cél Megvalósítója 2023. március 8. napján kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz annak érdekében, hogy a hatályos KÉSZ előírásainak módosítását kezdeményezze akként, hogy jelen szerződés I. pont 1. alpontjában körülírt Ingatlanon épült épületek földszintjén a telek belseje irányába néző épület-traktusokban, valamint a területet határoló kerékpáros-gyalogos sétány irányába tizenkét (12) darab lakás kialakítása váljon lehetővé.
5. Az Étv. 30/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval. A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.

Az Ingatlanon a hatályos KÉSZ szerint jelenleg kizárólagosan csak üzlet és iroda alakítható ki a földszinten, amely ebben a települési környezetben és az ingatlanon belüli, belső udvar felőli

elhelyezkedésük miatt nem reális a gazdasági összefüggésekre is tekintettel. A szomszédos ingatlanokon a földszinten lakásépítés megengedett.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésére a Telepítési Tanulmánytervben meghatározott terület rendezett településfejlődésének biztosítása érdekében, abból a célból kerül sor, hogy a hatályos KÉSZ módosításával lehetőség nyíljon a földszinten kialakított helyiségcsoportok használaton kívüliségének elkerülésére, oly módon, hogy a szabályozás lehetővé tegye azok környezethez illeszkedő, azt nem zavaró használatát (településfejlesztési cél). Ezen célok megvalósítása érdekében a Cél Megvalósítója a jelen szerződésben III. fejezetében meghatározott finanszírozási kötelezettséget vállalja.

6. Az Önkormányzat Képviselő-testülete, annak érdekében, hogy a Fejlesztési Cél megvalósulhasson, **59/2023. (III.30.) számú határozatával** döntött arról, hogy elfogadja az ehhez szükséges településrendezést érintő KÉSZ módosítás előkészítését és felkéri a Polgármestert, hogy a Fejlesztési Céllal kapcsolatos további képviselő-testületi döntésekhez a telepítési tanulmányterv (a továbbiakban: **Telepítési Tanulmányterv**) véglegesítése, és a hozzá tartozó településrendezési szerződés előkészítése érdekében az egyeztetéseket folytassa le.
7. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejlesztési Cél kapcsán, a Cél Megvalósítója által megbízott Aczél Városépítész Bt. által 2023 áprilisában elkészített – a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező – Telepítési Tanulmánytervről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 30/A. § (2) bekezdése alapján, a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező, **____/____ (____)** számú határozatával támogatólag döntött.
8. A jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi a Cél Megvalósítója 2023. **_____** napján, a közhiteles nyilvántartásokból lekért aláírási jogosultságok igazolásai.

II.

A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgya a jelen szerződés I. pont 1. alpontjában körülírt a Cél Megvalósítója kizárólagos tulajdonát képező Ingatlanon egy, a jelenleg hatályos kerületi építési szabályozástól eltérő, a Cél Megvalósítója számára optimálisabb hasznosítást lehetővé tevő, a földszinten lakó funkciót tartalmazó fejlesztés, azaz a Fejlesztési Cél megvalósítása. A tervezett szabályozásmódosítás célja a jelen pontban foglaltak megvalósításához szükséges építészeti környezet megteremtése.
2. A fejlesztés keretében a jelenleg Vi-2/IV-9/8 jelű építési övezetbe sorolt Ingatlan településrendezési tervi felülvizsgálata és a változások kapcsán felmerült, a fejlesztéssel kapcsolatos jogok és kötelezettségek szabályozása és végrehajtása történik meg azon célból, hogy a Cél Megvalósítója által a KÉSZ-módosítás megalapozásához készített Telepítési Tanulmánytervben bemutatott fejlesztés megvalósítása megtörténhessen.

III.

A Cél Megvalósítójának a kötelezettségei

1. A Cél Megvalósítója a jelen szerződés tárgyát képező, és a Telepítési Tanulmánytervben meghatározott terület humán (különösen a lakó funkcióból eredő egészségügyi és oktatási/nevelési célú infrastruktúrára gyakorolt hatás miatt) és műszaki (különösen a lakó funkcióból eredő gyalogos, kerékpáros, zöldfelületi, rekreációs célú közösségi zöldterületi infrastruktúrára gyakorolt hatás miatt) infrastrukturális fejlesztése céljából kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat részére megfizet mindösszesen **80.000.000,- Ft**, azaz **Nyolcvanmillió forint** összeget (a továbbiakban: **Fejlesztési célú hozzájárulás**), oly módon, hogy azt külön íven szövegezett ügyvédi letéti szerződés alapján a Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda (1012 Budapest, Logodi utca 30.; továbbiakban: **Letéteményes**) **_____** által vezetett,

számú letéti számlájára utalja. Felek rögzítik, hogy a Letéteményes a Fejlesztési célú hozzájárulás összegét kizárólag abban az esetben jogosult és köteles kiadni az Önkormányzat részére, amennyiben a jelen szerződésben meghatározott KÉSZ módosítás az Önkormányzat képviselő-testülete által a KÉSZ módosítás véleményeztetésének zárását követő 3 hónapon belül elfogadásra kerül. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Cél Megvalósítója által megfizetett Fejlesztési célú hozzájárulás kapcsán esetlegesen általános forgalmi adó fizetési kötelezettség keletkezik, úgy annak összegét teljes egészében a Cél Megvalósítója köteles viselni.

2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Cél Megvalósítója által fizetendő III.1. pontban meghatározott Fejlesztési célú hozzájárulás együttesen lefolytatott mérlegelés és egyeztetés eredményeként közösen került meghatározásra, így annak mértékét egyik Szerződő Fél sem tekinti aránytalannak. Ezen összeget Szerződő Felek szabad akaratukból, közösen határozták meg, amelyre tekintettel Felek kijelentik, hogy a jelen pontban meghatározott összeget reálisnak és értékarányosnak tartják, így a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:98. § (2) bekezdése alapján a Felek kifejezetten, visszavonhatatlanul és feltétlenül kizárják a feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzat Fejlesztési célú a Cél Megvalósítója által a III.1. pont szerinti célnak megfelelően – szabadon használhatja fel, annak tekintetében a Cél Megvalósítójával szemben semmilyen igazolásra, elszámolásra nem köteles.
3. A Cél Megvalósítója továbbá vállalja, hogy a hatályos KÉSZ módosítás megalkotásának és a hozzá esetlegesen szükséges egyéb kiegészítő tanulmányi-, vizsgálati- és tervezési költségeket háromoldalú tervezési szerződés keretében teljes egészében finanszírozza és a szükséges tervezési szerződést legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 90 napon belül megkötí.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Cél Megvalósítója viseli a jelen szerződés tárgyát képező Fejlesztési céllal, valamint a Fejlesztési cél megvalósítása során, az azzal összefüggésben felmerülő mindennemű díjat és költséget. A Cél Megvalósítója a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a Fejlesztési céllal kapcsolatban felmerülő, és a Cél Megvalósítója által megfizetendő díjak és költségek vonatkozásában az Önkormányzattal, vagy az Önkormányzattal egyéb jogviszonyban álló személyekkel szemben a jövőben semmiféle igényt nem támaszt és semmilyen jogcímen semmilyen követelést nem érvényesít, anyagi igényéről a jelen pontban foglaltakkal összefüggésben előzetesen, kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
5. A Cél Megvalósítója vállalja, hogy amennyiben a Fejlesztési Cél megvalósításához bármilyen hatósági engedélyre, közmű-nyilatkozatra, vagy hozzájárulásra lenne szükség, úgy azokat haladéktalanul, a Fejlesztési Cél megvalósítása érdekében, a saját költségén beszerzi.
6. A Cél Megvalósítója vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező I.1. pontban meghatározott Ingatlant, illetve annak egy részét harmadik félnek kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli tájékoztatását követően értékesíti. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező valamely Ingatlan, illetve annak egy részének átruházása esetén a jelen szerződést változatlan formában, hatályában fenntartják, továbbá vállalják, hogy amennyiben a Cél Megvalósítója a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlant, illetve annak egy részét értékesíti, az új tulajdonost vagy tulajdonosokat tájékoztatja a jelen szerződés jogfolytonos és jogutódokra is kiterjedő rendelkezéseiről. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Cél Megvalósítója a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlant, illetve annak egy részét értékesítette, és az új tulajdonost vagy tulajdonosokat nem tájékoztatta a jelen szerződés tartalmáról, úgy az új tulajdonos vagy tulajdonosok, illetve az Önkormányzat esetleges kártérítési igénye esetén a Cél Megvalósítója teljes körűen köteles helytállni. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik továbbá, hogy

a jelen pontban meghatározott értesítési kötelezettség az Ingatlanon felépítésre kerülő önálló rendeltetési egységek átruházása esetén nem áll fenn.

7. Felek rögzítik, hogy az Étv. 30/A. § (5) bekezdése alapján, a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség tényét az Önkormányzat jegyzőjének megkeresésére az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni.

Fentiekre tekintettel, a Cél Megvalósítója a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Étv. 30/A. § (5) bekezdésének megfelelően – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 17. § (1) bekezdésének 16. pontja szerinti településrendezési kötelezettség tényét az illetékes ingatlanügyi hatóság az Ingatlan, azaz a Budapest IV. kerület, belterület 76512/513 helyrajzi számú, természetben a 1044 Budapest, Íves út 17.; 1048 Budapest, Sándor István utca 19. szám alatti, 6.469m² területű, jelenleg kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdoni lapjára, az Önkormányzat javára feljegyezze.

A Cél Megvalósítója rögzíti, hogy a jelen nyilatkozata az Inytv. 29. § alapján kifejezett bejegyzési engedélynek minősül. A Cél Megvalósítója vállalja, hogy a feljegyzéshez esetlegesen szükséges további okiratokat az Önkormányzat erre irányuló kérése esetén, haladéktalanul kiadja. A Cél Megvalósítója tudomásul veszi, hogy az Önkormányzatnak a jelen szerződésből eredő kötelezettségei a településrendezési kötelezettség tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzésével állnak be.

8. A Cél Megvalósítója az Ingatlanon történő beruházással és fejlesztéssel, a fejlesztési programmal kapcsolatos engedélyek, építési engedélyek, egyéb eljárások és a nem építési jellegű előkészítő munkák lebonyolításának mindennemű díját és költségét vállalja, ezen feladatokat a Cél Megvalósítója a saját költségén köteles végrehajtani. Ennek keretében a Cél Megvalósítója vállalja, hogy a Fejlesztési Cél megvalósításához szükséges, az egyes szakhatóságok által előírt közműfejlesztéseket és minden egyéb, esetlegesen felmerülő járulékos beruházási elem finanszírozását saját maga fedezi, az Önkormányzattól sem azok tervezéséhez, sem azok megépítéséhez, sem azok fenntartásához és üzemeltetéséhez semmiféle anyagi hozzájárulást nem igényel.
9. A Cél Megvalósítója kijelenti, hogy az Ingattal kapcsolatos bármintemű kártalanítási igényéről az Önkormányzattal szemben ezennel visszavonhatatlanul lemond, és emellett vállalja, hogy amennyiben a vonatkozó Fejlesztési Cél megvalósításával összefüggésben harmadik félnek kártalanítási igénye keletkezik, akkor ezen kötelezettséget az Önkormányzat helyett is teljes mértékben átvállalja.
10. A Cél Megvalósítója vállalja, hogy amennyiben a Fejlesztési Cél megvalósításának tartalma az államigazgatási, és/vagy lakossági/partnerségi/szakmai egyeztetéseken módosul, akkor ezen módosításokat a Cél Megvalósítója előzetesen, írásban tudomásul veszi, és lemond minden ezen módosítással kapcsolatban felmerülő későbbi kártalanítási, kártérítési igényéről. Amennyiben ezen módosítások ellehetetlenítik a Fejlesztési Cél megvalósítását, akkor Szerződő Felek a jelen szerződést újratárgyalják, közös egyetértés esetén módosítják.
11. A Cél Megvalósítója kifejezetten tudomásul veszi, hogy a tervezés, illetve az azt előkészítő szakvélemények és fejlesztés költségeit az Önkormányzat abban az esetben sem téríti vissza a Cél Megvalósítója részére, amennyiben a Cél Megvalósítója számára kedvezőtlen képviselő-testületi döntés születik a KÉSZ módosítása vonatkozásában, vagy a Fejlesztési Cél megvalósításához szükséges beruházásra vonatkozóan építési és használatbavételi engedély nem kerül kiadásra. Szerződő Felek rögzítik, a Cél Megvalósítója pedig tudomásul veszi és vállalja, hogy amennyiben a KÉSZ-módosítás vonatkozásában bármely okból elutasító, vagy a Cél Megvalósítója számára a fejlesztés megvalósítása tekintetében kedvezőtlen képviselő-testületi döntés születik, úgy a tervezési

és előkészítési, valamint fejlesztési költségek – ideértve KÉSZ módosításával összefüggésben felmerülő költségeket is – vonatkozásában az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen semminemű igény nem támaszt és semmilyen követelést nem érvényesít, kártérítéssel vagy egyéb követeléssel az Önkormányzattal szemben nem él, az Önkormányzat a jelen pontban meghatározott összegek kapcsán visszafizetésre nem kötelezhető.

12. A Cél Megvalósítója vállalja, hogy amennyiben a jelen szerződés III.1. pontjában meghatározott bármely fizetési kötelezettségének a jelen szerződésben rögzített határidőben nem tesz maradéktalanul eleget, úgy késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A Cél Megvalósítója a fizetési késedelme esetén, a késedelem időtartamára, naponta, a késedelemmel érintett fizetési kötelezettség összege egy (1) %-ának megfelelő összegű, de legfeljebb az adott, késedelemmel érintett fizetési kötelezettség összege tizenöt (15) %-áig terjedő összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles az Önkormányzat részére akként, hogy a késedelmi kötbér összegét az Önkormányzat III.1. pontban megadott bankszámlájára, az Önkormányzat számára köteles megfizetni mindaddig, amíg a jelen szerződésben vállalt fizetési kötelezettségeit hiánytalanul nem teljesíti, de legfeljebb az adott, késedelemmel érintett fizetési kötelezettség összege tizenöt (15) %-áig terjedő összeg erejéig. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Cél Megvalósítója a jelen szerződésben meghatározott bármely fizetési kötelezettség vonatkozásában 30 napot meghaladó késedelembe esik, úgy az Önkormányzat jogosult a jelen szerződéstől a Cél Megvalósítójához címzett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal elállni.
13. A Cél Megvalósítója vállalja, hogy a fejlesztési területen kialakítandó zöldfelületeket és fásításokat saját költségén jó minőségben kialakítja, és a zöldfelületek esetleges átalakítása esetén a legkisebb zöldfelületi % betartásáról gondoskodik, az Ingatlanokon megvalósított bármely első épület használatbavételéig.

IV.

Az Önkormányzat kötelezettségei

1. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Cél Megvalósítója által benyújtott, és az Önkormányzat településrendezési céljaival összhangban lévő Telepítési Tanulmányterv alapján, az Ingatlanok területére, a Telepítési Tanulmánytervben foglaltaknak megfelelő tartalommal készülő KÉSZ módosításának elfogadásához szükséges településrendezési eljárást - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően - megindítja. Az Önkormányzat kifejezetten rögzíti, és akként nyilatkozik, hogy a jelen pont szerinti vállalása nem jelenti a KÉSZ módosítására vonatkozó kötelezettségvállalást, az kizárólag a vonatkozó eljárás lefolytatására irányul, annak eredményétől függetlenül. A jelen pontban foglalt nyilatkozatot a Cél Megvalósítója a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja, továbbá akként nyilatkozik, hogy a jelen szerződést a jelen pontban foglalt nyilatkozat ismeretében is meg kívánja kötni.
2. Az Önkormányzat vállalja az Ingatlanok területére, a Telepítési Tanulmánytervben foglaltaknak megfelelő tartalommal készülő KÉSZ módosításával kapcsolatosan a háromoldalú tervezési szerződés megkötését a Cél Megvalósítója által javasolt, megfelelő szakmai garanciákkal rendelkező településtervezővel.
3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az államigazgatási szervek és a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái által egyeztetett KÉSZ módosítást, a Polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat szerződéses kötelezettsége, és így a jelen szerződés tárgya jogalkotás nem lehet, így a jogalkotás elmaradása vagy a Szerződő Felek előzetes várakozásától eltérő tartalmú megalkotása szerződésszegésként, jogellenes cselekményként nem

értelmezhető, és így kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogi és anyagi felelősséget nem keletkeztet, az Önkormányzat felelősségét a Szerződő Felek kifejezetten kizárják.

5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a szabályozással érintett területre, azaz a Budapest IV. kerület, belterület 76512/513 helyrajzi számú, az Íves út 17. és Sándor István utca 19. szám alatti Ingatlanra vonatkozó kerületi építési szabályzat módosításának elfogadásáról szóló önkormányzati rendelet egy hitelesített példányát az elfogadást követő 15 napon belül megküldi a Cél Megvalósítója részére, valamint az Önkormányzat jegyzője 15 munkanapon belül megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a III.7. pont szerinti tény törlése érdekében.

V.

Titoktartás

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése érdekében a Szerződő Felek természetes személy közreműködői nevének, beosztásának és munkahelyi elérhetőségeinek, mint személyes adatoknak a kezelésére kerül sor. Az adatkezelés célja a jelen szerződés előkészítése, megkötése, a szerződés teljesítése során keletkező dokumentumok elkészítése, kapcsolattartás. Az adatkezelés jogalapja az Önkormányzat részéről közfeladata ellátása, a Cél Megvalósítója részéről a szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdek. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a másik Félközreműködőt a jelen pont szerinti adatkezelésről igazolható módon tájékoztatták.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy valamennyi üzleti titoknak minősülő tény, tájékoztatás, egyéb adat, azokból készült összeállítás, valamint védett ismeret (know-how) tekintetében az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Üttv.) rendelkezéseinek megfelelően járnak el.
3. Szerződő Felek tudomással bírnak róla, hogy az Infotv. 3. § 5. pontja, 26. § (1) bekezdése és 27. §-a értelmében az Önkormányzat kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül, ezeket az adatokat – törvényen alapuló korlátozás hiányában – bárki jogosult megismerni.

VI.

Vegyes rendelkezések

1. Jelen szerződésben foglaltak teljesítése során a Szerződő Felek egymással együttműködni kötelesek. Minden olyan adatot, tény, körülményt, amely a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésével kapcsolatosan a tudomásukra jut, egymással haladéktalanul közölni kötelesek.
2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései szerinti jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat. Kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződés megkötéséhez és a szerződéshez kapcsolódó valamennyi egyéb jognyilatkozat megtételéhez az Önkormányzat Képviselő-testületének erre vonatkozóan meghozott határozata szerinti, megfelelő felhatalmazással rendelkezik.
3. A Cél Megvalósítója kijelenti, hogy a hatályos magyar jogszabályok alapján működő gazdasági társaság és cselekvőképessége teljes.
4. A Cél Megvalósítója felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Önkormányzat felé lejárt tartozása és egyéb lejárt köztartozása nincs.

5. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája a Szerződő Felek képviselői útján valósul meg. Szerződő Felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeik egymás részére írásban, telefonon, illetve e-mail útján történő közlését. A telefonon történő közlést a közlő félnek haladéktalanul írásban is meg kell küldenie a másik fél részére. A papír alapú vagy e-mail útján történő közlést a kézhezvételt követően a másik félnek haladéktalanul írásban (papír alapon vagy e-mailben) is vissza kell igazolnia.

Szerződő Felek képviselői jogosultak és kötelesek megtenni minden intézkedést, illetve nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik, és az abban foglaltakkal nem ellentétes.

A Cél Megvalósítója részéről a kapcsolattartásra feljogosított személy:

név: Oláh Andor

cím: 1135 Budapest, Jász utca 80. fszt. 12.

telefon: 06-20-620-7037

e-mail: olah.andor75@gmail.com

Az Önkormányzat részéről a kapcsolattartásra feljogosított személy:

Mártonffy István főépítész, irodavezető

telefon: 06-1-231-3173

e-mail: foepitesz.iroda@ujpest.hu

6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a KÉSZ felülvizsgálatának és módosításának véleményezési eljárása során kapott észrevételeket a Cél Megvalósítója által bevont tervezővel egyeztetik. Amennyiben az észrevételek kapcsán a jelen szerződés tartalmát érintő változtatás válik szükségessé, vagy az egyeztetési anyagban nem szereplő járulékos beruházás igénye merül fel, Szerződő Felek a szerződést ennek megfelelően módosítják. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a KÉSZ felülvizsgálatára és módosítására a jogszabályban előírt véleményezési eljárás során jogszabállyal alátámasztott észrevétel merül fel, és emiatt a KÉSZ módosításának tervezetét módosítani kell, vagy azt újabb egyeztetésre kell bocsátani, akkor a jelen szerződés előírásai erre az eljárásra is kiterjednek, az esetlegesen felmerülő költségek pedig a Cél Megvalósítóját terhelik.
7. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 1. § 4. pontja és a 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Cél Megvalósítója törvényes képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Cél Megvalósítója átlátható szervezetnek minősül. A Cél Megvalósítója a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni.
8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő, azzal kapcsolatos közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérelnek meg rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezése ilyen módon nem lehetséges, úgy Szerződő Felek az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.
9. Amennyiben jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. Szerződő Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogilag lehetséges, olyan érvényes új kikötésekkel módosítják, amelyek az elérni kívánt célnak leginkább megfelelnek, kivéve, ha Szerződő Felek a szerződést az érvénytelen rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg.

10. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy kizárják a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazását.
11. A Cél Megvalósítója tudomással bír arról, hogy a jelen szerződés Polgármester által történő aláírásához az Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazása szükséges. Jelen szerződést az Önkormányzat Képviselő-testülete ____/____ (. . .) számú határozatával hagyta jóvá.
12. A jelen szerződés által nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, valamint a hatályos magyar jogszabályok az irányadók.

Szerződő Felek a jelen szerződést, amely nyolc (8) számozott oldalból áll, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyzéssel egyidejűleg, tíz (10) eredeti példányban jóváhagyólag, az arra jogosult képviselők útján írják alá és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek tekintik. Szerződő Felek képviselői aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

Kelt: Budapesten, 2023. _____ napján

**Budapest Főváros IV. ker.
Újpest Önkormányzata**

képv.: Déri Tibor
polgármester

ÍVES LIGET Kft.

Képv.: Oláh Andor
ügyvezető

Szakmai szempontból ellenjegyezte:	Jogi szempontból ellenőrizte:	Pénzügyileg ellenjegyezte:
Budapest év hó nap	Budapest év hó nap	Budapest év hó nap
..... (aláírás) (aláírás) (aláírás)
.....(név)(név)(név)

Törvényességi szempontból
ellenőrizte:

Budapest év hó nap

..... (aláírás)

.....(név)

Mellékletek:

2023. _____ napján, a közhiteles nyilvántartásokból lekért aláírási jogosultságok igazolásai
- Telepítési Tanulmányterv
- Az Önkormányzat Képviselő-testületének ____/____ (. . .) számú határozata