



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

cziglerl@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25

ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat 1042 Budapest, Árpád út 66 sz. alatti pincehelyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Bizottsági ülés időpontja: 2023. szeptember 27.
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Az **Újpest1885 Szurkolói Klub** (székhelye: 2151 Fót, Béke út 45/1., KSH statisztikai számjel: 18912597-9312-529-13, adószám: 18912597-1-13; képviseli: Borsche Gábor elnök, a továbbiakban: Szurkolói Klub) 2022. 08. 01. napja óta jogszerű bérlője a 1042 Budapest, Árpád út 66. alatti 199 m² nagyságú pince helyiségnek.

A jelenlegi, hatályos bérleti szerződés lejáratának időpontja 2027. 07. 31. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – **130/2022. (X.26.) GB** határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg **2022. augusztus 1. napjától - 2023. július 31. napjáig** terjedő időszakra.

A Szurkolói Klub képviseletében a Szurkolói Klub elnöke Borsche Gábor, kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben továbbra is kéri a 1042 Budapest, Árpád út 66. alatti pince helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A helyiség működtetését közösségi hozzájárulásokból, adományokból és egyéb felajánlásokból fedezi, tekintettel arra, hogy közhasznú tevékenységet folytat és pénzügyi lehetőségeik korlátozottak a bérleti díj megfizetése vagy terhet ró rájuk.

A helyiséget a Szurkolói Klub kulturális programokra, rendezvényekre, sportfoglalkozásokra és alkotó tevékenységekre használja.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendeletének 23. § (4) bekezdés alapján, a bérleti díjak megállapításáról, a díj mérsékléséről, az évenkénti felülvizsgálatáról, a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

A fentiekre tekintettel és a fentebb leírtak alapján kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2023. (.....) határozata 1042 Budapest, Árpád út 66 sz. alatti pincehelyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

1. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a hozzájárul az Újpest1885 Szurkolói Klub (székhelye: 2151 Fót, Béke út 45/1., KSH statisztikai számjel: 18912597-9312-529-13, adószám: 18912597-1-13; képviseli: Borsche Gábor elnök) által bérelt 1042 Budapest, Árpád út 66. alatti 199 m² nagyságú pince helyiség, kedvezményes bérleti jogviszonyának 2023. augusztus 1. napjától - 2024. július 31. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbítását.
2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.
3. A Szurkolói Klub a helyiséget kulturális programokra, rendezvényekre, sportfoglalkozásokra és alkotó tevékenységek céljára veheti igénybe.
4. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő:

1-3. pontok esetében: azonnal

4. pont esetében: 2023. 09. 30.

Budapest, 2023. szeptember 22.


Czigler László
alpolgármester



Háttéranyag az Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.