

1. melléklet: Erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló részesművelési szerződés



1000082739109

lkt. szám: FPH058 /456 - 25 /2017

**ERDŐGAZDÁLKODÁSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRÓL SZÓLÓ
RÉSZESMŰVELÉSI SZERZŐDÉS**

amely erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló részesművelési szerződés (a továbbiakban: **Megállapodás**) létrejött az alábbi szerződő felek között:

egyrésről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

törzskönyvi azonosító szám: 735638

adószám: 15735636-2-41

statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

képviselője: Tarlós István főpolgármester

a továbbiakban **Fővárosi Önkormányzat**, és

másrésről

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata

székhelye: 1042 Budapest, István út 4.

törzskönyvi azonosító szám: 735672

adószám: 15735674-2-41

statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01

képviselője: Wintermantel Zsolt polgármester

a továbbiakban **Újpest Önkormányzata**,

a továbbiakban együtt **Felek** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Budapest főváros területén lévő erdő ingatlanok esetében koncepcionális cél a nemzeti vagyon tárgyát képező erdő ingatlanok egységes tulajdonviszonyának megteremtése, vagyis az erdő ingatlanok Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerülése és tartása.

Felek az önkormányzati kötelező feladataik, illetve a kezelői- és fenntartói feladataik tényleges ellátásával összhangban e cél érdekében megállapodtak Újpest Önkormányzata közigazgatási területén lévő, egyes „erdő” művelési ágban nyilvántartott önkormányzati törzsvagyon körbe tartozó, korábban Felek 1/2-1/2 arányú osztatlan közös tulajdonú ingatlanok és beruházások Újpest Önkormányzata által tulajdonolt tulajdoni hányadainak térítésmentes átadásáról a Fővárosi Önkormányzat részére. Ezzel a Felek tulajdonközössége a Fővárosi Közgyűlés 521/2017. (V.10.) sz. és 522/2017. (V.10.) sz. határozataival elfogadott FPH058/456-23/2017. sz. „Megállapodás közös tulajdon megszüntetéséről, egyes „erdő” művelési ágú ingatlanok tulajdoni hányadának térítésmentes átadásával” tárgyú, valamint FPH058/456-22/2017. sz. „Megállapodás II. közös tulajdon megszüntetéséről, közterületi, közút és víztározó funkciójú ingatlanok, valamint a rajtuk megvalósult beruházások 1/2 arányú tulajdonjogának térítésmentes átadásával” tárgyú szerződések hatálya lépésével megszűnt. A Fővárosi Önkormányzat a jelen Megállapodással érintett „erdő” művelési ágban nyilvántartott ingatlanok és beruházások kizárólagos tulajdonosává vált.

Tarlós István *Wintermantel Zsolt*

A Fővárosi Közgyűlés 478/2014. (IV.30.) sz. határozata, valamint Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselőtestülete 56/2014.(IV.24.) önkormányzati határozata alapján a 2014. július 9. napján kelt FPH068/120-23/2014. sz. erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló Megállapodás alapján jelen Megállapodás I.1. pontjában nevesített ingatlanok a jelen Megállapodás hatályba lépéséig Újpest Önkormányzata használatában voltak, aki e feladatait az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zrt. útján látta el.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 5. § 9. pontja értelmében az erdőgazdálkodás: az erdő fenntartására, közcélú funkcióinak biztosítására, őrzésére, védelmére, az erdővagyon bővítésére, valamint - a vadászati jog gyakorlása, hasznosítása kivételével - az erdei haszonvételek gyakorlására irányuló tevékenységek összessége.

Az Evt. 17. § (1) bekezdése értelmében, erdőgazdálkodó az erdészeti hatóság által vezetett erdőgazdálkodói nyilvántartásban szereplő tulajdonos vagy jogszerű használó.

Jelen Megállapodás célja, hogy a Fővárosi Önkormányzat az Evt. 19. §-ában, a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 38. § (1) és (3) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 67. §-a szerinti részesművelési szerződésben a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában lévő jelen Megállapodás I.1. pontjában nevesített ingatlanokat Újpest Önkormányzata, mint erdőgazdálkodó használatába adja, az erdőgazdálkodási feladatellátás feltételeinek és követelményeinek jelen Megállapodásban történő rögzítésével.

Fentiek értelmében, valamint az Evt. 19. § (1) bekezdése alapján Felek az alábbi megállapodást kötik.

I. Megállapodás tárgya

1. A Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Megállapodás hatálya alá tartozó forgalomképtelen besorolású, nemzeti vagyon részét képező ingatlanok (a továbbiakban: **Ingatlanok**):
 - a. **76561/223 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben a Budapest IV. kerület belterületen fekvő, 6.6280 m² területű „erdő” művelési ágú ingatlan, erdészeti azonosító: 9A, 9K;
 - b. **76546/14 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben a Budapest IV. kerület belterületen fekvő, 22.4848 m² területű „erdő” művelési ágú ingatlan, erdészeti azonosító: 105E, 105F;
 - c. **76512/474 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben a Budapest IV. kerület belterületen fekvő, 18.1587 m² területű kivett közpark megjelölésű ingatlan, amely a NÉBIH adatnyilvántartása szerint erdőtervezett erdőnek minősül, erdészeti azonosítója: 215B, 215C, 215E, 215D.

Az Ingatlanok tulajdoni lapjait jelen Megállapodás **1. sz. melléklete** tartalmazza.

2. A Fővárosi Önkormányzat szavatosságot vállal azért, hogy a mellékletben szereplő tulajdoni lapokon szereplő adatokat érintően nincs folyamatban olyan jogügylet, amely azok megváltoztatását eredményezné, vagy ami a jelen Megállapodás megkötését akadályozná. Újpest Önkormányzata kijelenti, hogy az Ingatlanok állapotát, erdő-gazdálkodási adottságait ismeri, az Ingatlanokkal kapcsolatosan minden jogi, műszaki, gazdálkodási információ volt földhasználói minősége kapcsán rendelkezésére áll.
3. A Fővárosi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 23. § (4) bekezdés 1. pontjában és (12) bekezdésében előírt kötelező feladatainak (kiemelt közparkok és közterek kezelése, fejlesztése és üzemeltetése; környezetvédelem) ellátása, valamint a Fővárosi Közgyűlés 767/2013. (IV.24.) sz. határozatával



jóváhagyott hosszú távú városfejlesztési koncepcióban az Egészséges környezeti feltételek megteremtése c. cél alatt megfogalmazott zöldfelületi intenzitás fenntartása és javítása érdekében, az Ingatlanok egészére irányuló erdőgazdálkodási feladatok elvégzésére - az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak teljesülése érdekében - jelen Megállapodás hatályba lépésétől a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) és (11) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseknek megfelelően térítésmentesen, 15 év időtartamra Újpest Önkormányzatának jogszerű használatába adja az I.1. pontban nemesített ingatlanokat, biztosítva ezen feladat ellátásához a törzsvagyonába tartozó Ingatlanokra vonatkozó – erdőgazdálkodási célú használat és hasznosítás jogát.

4. Felek tudomásul veszik, hogy az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján jelen Megállapodás legfeljebb 5 évvel történő meghosszabbítására egyszeri alkalommal kerülhet sor. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás meghosszabbításának lehetőségét a 15 éves határozott idő lejártával felülvizsgálják.

II. Erdőgazdálkodási tevékenység szabályai

1. Felek rögzítik, hogy az Fétv. 67. § (4) bekezdése alapján az Ingatlanok használatára mindketten jogosultak, azonban az Evt. 5. § 9. pontjában meghatározott erdőgazdálkodási feladatokat megállapodásuk szerint Újpest Önkormányzata látja el, aki e feladat ellátására közszolgáltatási típusú szerződést köthet, az Nvtv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezettel.
2. Felek a hasznosításból eredő bevételek Felek között egyenlő, 1/2-1/2 arányú, és a feladat ellátásából felmerülő kiadások Felek közötti egyenlő, 1/2-1/2 arányú megosztásában állapodnak meg. Az erdőgazdálkodói kötelezettség megszegésével összefüggésben felmerülő költségek Újpest Önkormányzatát terhelik.
3. Újpest Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanok vonatkozásában az Evt.-ben, továbbá az erdőkre és a földhasználatra vonatkozó egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezéseket betartja, az Ingatlanoknak jelen Megállapodásban meghatározott használatával összefüggésben, az Ingatlanok erdőgazdálkodási feladatait az erdőtervi előírásoknak megfelelően végzi, az elvégzett feladatokról pedig a Fővárosi Önkormányzatot negyedévenként tájékoztatja. Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat közvetlenül vagy általa megbízott szervezet útján előzetes értesítés mellett jogosult Újpest Önkormányzata erdőgazdálkodási tevékenységét, az ahhoz kapcsolódó iratokat, nyilvántartásokat ellenőrizni, Újpest Önkormányzata pedig köteles a tulajdonosi ellenőrzési jog gyakorlását elősegíteni.
4. Felek rögzítik, hogy az erdőtervi előírásban szereplő, fakitermeléssel járó tisztítási, gyérítési és véghasználati erdőgazdálkodási munkákat csak a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat előzetes hozzájárulásával lehet elvégezni.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a 76512/474 helyrajzi számú ingatlan NÉBIH adatnyilvántartásban nem szereplő – jelenleg közparki funkciót betöltő – részeinek jövőbeni hasznosítására vonatkozóan jelen Megállapodás hatályba lépését követően egyeztetéseket folytatnak.
6. Az erdőgazdálkodási feladatokon kívül az Ingatlanokon keletkező hulladék kezeléséről (összegyűjtéséről, elszállításáról, ártalmatlanításáról) Újpest Önkormányzata gondoskodik.
7. Felek megállapodnak, hogy az erdőgazdálkodáshoz szükséges, természetükénél fogva elhasználható dolgokról, munkaeszközökről, gazdasági felszerelési tárgyokról Újpest Önkormányzata gondoskodik, azok pótlása, javítása nem tartozik a kiadások körébe.
8. Újpest Önkormányzata jelen Megállapodás aláírásakor az Ingatlanok birtokában van, ezért külön birtokátruházási eljárás lefolytatására nincs szükség. A jelen Megállapodás szempontjából azonban a jelen Megállapodás hatályba lépésének napja a birtokbaadás napja,

Borsos Csaba ⁰¹⁶

e naptól fogva Újpest Önkormányzata – Felek jelen Megállapodásba foglal megegyezésének megfelelően Felek közös érdekében eljárva - szedi az Ingatlanok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és a kárveszélyt, melyek megosztásáról és elszámolásáról a II/2. pont szerint köteles intézkedni.

9. Felek megállapodnak, hogy az erdőgazdálkodással kapcsolatos harmadik személlyel szembeni képviselőt Újpest Önkormányzata jogosult ellátni.
10. Felek megállapodnak, hogy a vis major esetkörébe tartozó elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okozta kár esetén a kárt egymás között egyenlő arányban viselik. Az ilyen rendkívüli eseményekről Újpest Önkormányzata köteles a Fővárosi Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni. A helyreállítás, kárelhárítás költségeinek költségvetési tervezése, a javaslat előkészítése Újpest Önkormányzata feladata.
11. Újpest Önkormányzata az erdőgazdálkodási tevékenység folytatására irányuló munkákat körültekintően, a biztonsági előírásoknak megfelelően, saját felelősségére végzi, illetve végezteti.
12. Újpest Önkormányzata a használatában álló ingatlanvagyonot a Fővárosi Önkormányzat írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg, és nem idegenítheti el, a vagyont biztosítékul nem adhatja, ide nem értve a II.1. pont szerinti feladatellátás esetét. Az Ingatlanok használatánál azok közérdekű célja és rendeltetése szerinti használata, látogatása lehetséges a vonatkozó előírások betartásával.

III. Pénzügyi szabályozás, bevételek, kiadások

1. Felek megállapodnak, hogy az erdőgazdálkodási tevékenység ellátásához szükséges, a II.2. pont szerinti kiadásaik fedezetét az éves költségvetésükben tervezik és biztosítják, amelyhez a költségvetési tervszámokat Újpest Önkormányzata minden év november hó 30. napjáig köteles megadni, a szükséges egyeztetéseket ez időpontig a Fővárosi Önkormányzattal elvégezni.

A Fővárosi Önkormányzat részére 1/2-ed arányban elszámolásra kerülő erdőgazdálkodási- és egyéb tevékenység költségeit az elfogadott költségvetési főösszeg erejéig lehet végezni, a költségvetés jóváhagyásáról a Fővárosi Önkormányzat 30 napon belül köteles tájékoztatni Újpest Önkormányzatát.

2. Felek megállapodnak, hogy az erdőgazdálkodásból befolyó bevételek elsődlegesen az erdőgazdálkodási tevékenység ellátását szolgálják (önfinanszírozó gazdálkodás), így azokat Újpest Önkormányzata az általa kezelt elkülönített számlára köteles beszedni és azok a negyedéves elszámolásokat követően az igazolt kiadások fedezetéül szolgálnak. Amennyiben a bevételek nem fedezik a negyedéves kiadásokat, úgy a fennmaradó összeget Felek egymás között egyenlő arányban megosztják és a különbözet Fővárosi Önkormányzatra eső részét a Fővárosi Önkormányzat az elszámolás elfogadását követő 30 napon belül megtéríti.
3. Újpest Önkormányzata a feladat ellátásából eredő költségeket a III.2. pont szerinti elkülönített számláról fizeti, illetve 100 %-ban előfinanszírozza. Az elszámolás, mely jogcímenként tartalmazza a befolyt bevételeket és teljesített kiadásokat, negyedévente utólagosan történik. Újpest Önkormányzata az elszámolás elfogadásának visszaigazolását követő 15 napon belül, 30 napos fizetési határidővel számlát bocsájt ki a Fővárosi Önkormányzat részére, melyet a Fővárosi Önkormányzat Újpest Önkormányzata 12010422-00208592-00100005 számú számlájára történő átutalás útján teljesít.
4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a negyedéves bevételek többszörösen, de legalább tízszeres összegben meghaladják a szokásos (átlagos) negyedéves kiadások összegét, úgy a fennmaradó bevétel összegéről külön döntenek, mely szerint a következő negyedévre tervezett kiadások levonásával fennmaradt összegét egymás között egyenlő arányban megosztják, vagy

Borsos *Am* *A^{4/6}*

a következő időszakok erdőgazdálkodási tevékenysége érdekében Újpest Önkormányzata által kezelt számlán tartják és biztosítják.

IV. Egyéb rendelkezések

1. Újpest Önkormányzatát a használatában lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a használó jogai, és terhelik a használó kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget, továbbá az Nvtv. és a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettséget is.
2. Felek tudomással bírnak arról, hogy az erdőgazdálkodói jogok és kötelezettségek a nyilvántartásba történő jogerős bejegyzéssel keletkeznek és a nyilvántartásból való törléssel szűnnek meg. A kérelmet az erdő fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz kell benyújtani. Bejegyzett erdőgazdálkodóval rendelkező földrészletre új gazdálkodói jogviszony (használat jogcímének változása esetén is) csak az előző erdőgazdálkodó jogviszonyának jogerős törlése után lehetséges.
3. Újpest Önkormányzata a jelen Megállapodás IV.16. pontjára tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy az Evt. 18. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jelen Megállapodás aláírásától számított 60 napon belül gondoskodik a jelen Megállapodáson alapuló használati jog nyilvántartásba vételéről, egyidejűleg az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zrt., mint erdőgazdálkodó jogviszonyának törléséről.
4. Újpest Önkormányzata vállalja, hogy
 - a) jelen Megállapodásban előírt beszámolási, elszámolási, elkülönített számviteli nyilvántartási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett fővárosi vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – Újpest Önkormányzatával közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
5. Újpest Önkormányzata kijelenti, hogy az Nvtv. 11. § (11) és (12) pontjaiban foglaltakat ismeri és azt tudomásul vette.
6. Jelen Megállapodás a Fővárosi Közgyűlés 522/2017. (V.10.) sz. határozatával jóváhagyott FPH058/456-23/2017. sz. „Megállapodás közös tulajdon megszüntetéséről, egyes „erdő” művelési ágú ingatlanok tulajdoni hányadának térítésmentes átadásával” tárgyú, valamint a 521/2017. (V.10.) sz. határozatával jóváhagyott FPH058/456-22/2017. sz. „Megállapodás II. közös tulajdon megszüntetéséről, közterületi, közút és víztározó funkciójú ingatlanok, valamint a rajtuk megvalósult beruházások 1/2 arányú tulajdonjogának térítésmentes átadásával” tárgyú szerződések földhivatali ingatlan-nyilvántartási átvezetésének napján, - amennyiben az nem egy napra esik, úgy a legkésőbbi napon - lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Újpest Önkormányzata, valamint a Fővárosi Önkormányzat között FPH058/120-23/2014. sz-on létrejött erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló megállapodás hatályát veszti.
7. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmiek, vagy megtámadhatók lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodásban foglalt és szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására. A Megállapodás kizárólag írásban módosítható.

Borsos Cs. A.

8. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az Mötv., az Nvtv., a Földforgalmi törvény, az Fétv., az Evt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatos esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén, az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.
10. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Fővárosi Önkormányzat részéről:

szervezeti egység: Városigazgatóság Főosztály (mint vagyongazda terület)
 név, beosztás: Sidó Szabolcs főosztályvezető
 elérhetőség: +36 1 327-1149; sido.szabolcs@budapest.hu

Újpest Önkormányzata részéről:

szervezeti egység: Vagyongazdálkodási Osztály
 név, beosztás: Kassai Lóránt gazdasági főosztályvezető
 elérhetőség: +36 1 231-3101/375; kassai@ujpest.hu

11. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás aláírásával hozzájárulnak a jelen Megállapodás főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerinti közzétételéhez.

Jelen 6 (hat) oldal terjedelmű Megállapodás 10 (tíz) eredeti példányban készült, amelyből Feleket 5 - 5 (öt - öt) példány illeti meg, melyet Felek képviselői – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után, saját kezűleg, helybenhagyólag aláírták.

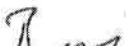
Melléklet:

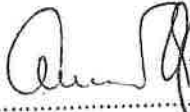
1. sz. melléklet: Ingatlanok tulajdoni lapjai

Kelt Budapesten,
 2017. május-hónap ⁰³ nap

2017. május hónap ²³ nap

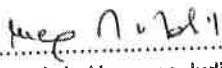
Tartós István főpolgármester megbízásából:



 Budapest Főváros Önkormányzata
 dr. Bagdy Gábor főpolgármester-
 helyettes


 Budapest Főváros IV. kerület Újpest
 Önkormányzata
 Wintermantel Zsolt polgármester

Láttam: 2017. május hónap ⁰³ nap
 Főjegyző megbízásából


Láttam: 2017. május hónap ²³ nap

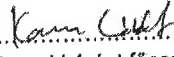

 Megyesné dr. Hermann Judit
 aljegyző


 dr. Tahon Róbert
 jegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
 2017. május hónap ⁰¹ nap 2017 JÚN 01

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
 2017. május hónap ²³ nap


 Bérencsik Katalin megbízásából
 Verő Tibor főosztályvezető
 Pénzügyi Főosztály


 Kassai Lóránt főosztályvezető
 Gazdasági Főosztály

2. melléklet

Erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló részesművelési szerződés módosítása (Erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló együttműködési szerződés), valamint Igazolás és általános meghatalmazás



1000125154391

ikt. szám: FPH058 /528 - 3 /2022

ERDŐGAZDÁLKODÁSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRÓL SZÓLÓ RÉSZESMŰVELÉSI SZERZŐDÉS - MÓDOSÍTÁSA

amely erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló részesművelési szerződés módosítása (a továbbiakban: **Megállapodás-módosítás**) létrejött az alábbi szerződő felek között:

egyrésztől

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

törzskönyvi azonosító szám: 735638

adószám: 15735636-2-41

statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

képviselésében: Karácsony Gergely főpolgármester

a továbbiakban **Fővárosi Önkormányzat**, és

másrésztől

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata

székhelye: 1041 Budapest, István út 14.

törzskönyvi azonosító szám: 735672

adószám: 15735674-2-41

statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01

képviselésében: Déri Tibor polgármester

a továbbiakban **Újpest Önkormányzata**,

a továbbiakban együtt **Felek** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmény

Felek 2017. június 9-én együttműködési megállapodást kötöttek, „Erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló részesművelési szerződés” megnevezéssel (a továbbiakban: **Alapmegállapodás**).

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 17. § (1) bekezdése értelmében, erdőgazdálkodó az erdészeti hatóság által vezetett erdőgazdálkodói nyilvántartásban szereplő jogszerű használó, a jelen Megállapodás-módosítás alapján az Alapmegállapodás I.1. pontjában nevesített földrészelek vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzat, aki e feladatai ellátásában, az ingatlanok használatában Újpest Önkormányzatával kíván együttműködni.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Ftv.) 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az önkormányzat tulajdonában álló földhasználati jogosultságának az átengedéséhez.

Déri Tibor - AL ELNŐK

Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött Alapmegállapodást az annak megkötése óta bekövetkező jogszabályi változásokra tekintettel, valamint a közeljövőben várható további jogszabályi környezet változásáig az alábbiak szerint módosítják.

Az Alapmegállapodás módosítása

1. Felek a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 67. §-ának hatályon kívül helyezése, a részesművelési jogcím megszűnésére tekintettel az erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló Alapszerződésüket, valójában, illetve jelen módosítással egyértelműen meghatározva az erdőnek minősülő föld használata átengedésének szabályait és feltételeit rögzítő, együttműködésükről szóló megállapodásként értelmezik, melynek címét a következők szerint módosítják:

ERDŐGAZDÁLKODÁSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRÓL SZÓLÓ EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS.

2. Jelen Megállapodás-módosítás az Alapmegállapodás preambulumban megjelölt szerződési célt a következők szerint módosítja:

„Jelen Megállapodás célja, hogy a Fővárosi Önkormányzat, mint ingatlantulajdonos és hatósági nyilvántartás szerinti erdőgazdálkodó az Evt. 19. §-ában foglaltak szerint a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában lévő a jelen Megállapodás I.1. pontjában nevesített ingatlanokra vonatkozóan Újpest Önkormányzatával az Evt. 5. § 9. pontjában meghatározott, az erdőgazdálkodási tevékenység végzésére, az erdő fenntartására, közcélú funkcióinak biztosítására, őrzésére, védelmére, az erdővagyon bővítésére, valamint - a vadászati jog gyakorlása, hasznosítása kivételével - az erdei haszonvételek gyakorlására irányuló tevékenységekhez szükséges mértékű ingatlan-használatára vonatkozó együttműködésük feltételeit és követelményeit jelen Megállapodásban rögzítésük.”

3. Az Alapmegállapodás II. fejezet címe Erdőgazdálkodási / -kezelési tevékenység szabályai-ra, a II.1. pont tartalma a következők szerint módosul:

„Felek rögzítik, hogy az Evt. 5. § 9. pontjában meghatározott erdőgazdálkodási feladatokat megállapodásuk szerint Újpest Önkormányzata a jelen Megállapodás módosítás időpontjában részére kiadott igazolás és általános meghatalmazás birtokában látja el, aki e feladat ellátására közszolgáltatási típusú szerződést köthet, az Nvtv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezettel.”

4. Az Alapmegállapodás IV. Egyéb rendelkezések fejezet 2. és 3. pontjai megszűnnek, törlésük után a fejezet folyamatos számozása folytán 1-11. pontban számozott tartalma 1-9. pontban számozott tartalomra módosul.

5. Az Alapmegállapodás IV. Egyéb rendelkezések fejezet 10. pontjában kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Fővárosi Önkormányzat részéről:

szervezeti egység: Várostervezési Főosztály, Tájépítészeti Osztály

név, beosztás: Bardóczi Sándor Róbert osztályvezető

elérhetőség: +36 1 999-9396; bardoczi.sandor@budapest.hu

DG - A+B EMBŐ

Újpest Önkormányzata részéről:

szervezeti egység: Városüzemeltetési Főosztály, Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Osztály
név, beosztás: Tenki Péter osztályvezető
elérhetőség: 231-3101/340: varosuzemeltetes.oszt@ujpest.hu

Az Alapmegállapodást a következő V. fejezettel egészítik ki:

„V. Megállapodás megszűnésétetése

Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást az 1.3. pontban rögzített határozott időtartam alatt bármelyik fél 30 napos felmondási idővel rendes felmondással megszüntetheti.”

6. Felek kijelentik, hogy az Alapmegállapodás módosítással nem érintett egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.
7. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás aláírásával hozzájárulnak a jelen Megállapodás főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerinti közzétételéhez.

Jelen 3 (három) oldal terjedelmű Megállapodás 8 (nyolc) eredeti példányban készült, amelyből Feleket 4 - 4 (négy - négy) példány illeti meg, melyet Felek képviselői – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után, saját kezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2022. 02... hó 08... napján

Budapest, 2022. 02... hó 15... napján

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Budapest Főváros Önkormányzata
Kiss Ambrus
általános főpolgármester-helyettes



Budapest Főváros IV. Kerület
Újpest Önkormányzata
Déri Tibor
polgármester



Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
a gazdasági vezető által kijelölt
jogkörben eljárva
Budapest, 2022. 02... hó 31...

Bazsóné Szilágyi Judit
osztályvezető
Pénzügyi, Számviteli és
Vagyonyliventartási Főosztály



Szignálta:

dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető



Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2022. 02... hó 10...

Juhász András
főosztályvezető
Gazdasági Főosztály

Jogi szempontból ellenjegyezte:

2022. 02. 14.

Dr. Áll. Erőss
főosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyezte:
2022. 02. 14.

Fővárosi Közgyűlés által elfogadottal mindenben megegyezik.



1000125164605

ikt. szám: FPH058 /528 - 4 /2022

Igazolás és általános meghatalmazás

1. Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., adószám: 15735636-2-41, KSH-szám: 15735636-8411-321-01, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester; a továbbiakban: „Fővárosi Önkormányzat”) igazolja, hogy Erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló részesművelési szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötött Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatával (székhelye: 1042 Budapest, István út 4., törzskönyvi azonosító szám: 735672 adószám: 15735674-2-41, statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01, képviselője: Déri Tibor polgármester; a továbbiakban: „Újpesti Önkormányzat”) 2017. június 09. napján, - mely Szerződés 2022. február hó ... napján a jogszabályi környezet változása okán Erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló együttműködési szerződésként módosításra került -, a részére a Szerződésben meghatározott, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest IV. kerület 76561/223, 76546/14 és a 76512/474 hrsz-ú erdő művelési ágba tartozó ingatlanokkal (a továbbiakban: „Ingatlanok”) kapcsolatos, a Szerződés szerinti jogok gyakorlásával összefüggő és a Szerződésben megjelölt erdőgazdálkodási- és kezelési feladatokban történő együttműködés, ellátás szabályozására.
2. Budapest Főváros Önkormányzata meghatalmazza Újpesti Önkormányzatot a Szerződésben meghatározott Ingatlanok vonatkozásában, a 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 5. § 9. pontjában meghatározott, az erdőgazdálkodási tevékenység végzésére, az erdő fenntartására, közecélú funkcióinak biztosítására, őrzésére, védelmére, az erdővagyon bővítésére, valamint - a vadászati jog gyakorlása, hasznosítása kivételével - az erdei haszonvételek gyakorlására irányuló tevékenységekhez szükséges mértékű ingatlan-használatra. A meghatalmazás ugyancsak kiterjed a Szerződésben meghatározott Ingatlanok tulajdonjog átszállást nem eredményező hasznosítására, valamint az ezzel összefüggő valamennyi előkészítő tevékenységre, továbbá mindennemű pénzügyi és szükséges jogügylet lebonyolításra, azzal, hogy a Fővárosi Önkormányzat frásbéli hozzájárulása nélkül az Újpesti Önkormányzat az Ingatlanokat harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja.
3. Újpesti Önkormányzat nevében, annak mindenkorai polgármestere - a jelen dokumentum kiállításának időpontjában Déri Tibor polgármester - jogosult arra, hogy a Szerződés szerint az

Újpesti Önkormányzat feladatát képező tevékenység során aláírandó szerződéseket és jognyilatkozatokat a Fővárosi Önkormányzat nevében és meghatalmazottjaként aláírja.

4. Újpesti Önkormányzat feladatának ellátása során a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat általános meghatalmazottjaként és képviselőként, a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat javára gyakorolja a Szerződés szerinti jogokat. A jogok gyakorlása kiterjed a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet szerinti jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére.
5. Újpesti Önkormányzat a jelen meghatalmazást elfogadja.
6. Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2022. 02. hó 08. napján

Budapest, 2022. 02. hó 16. napján

A főpolgármester hatáskörében eljárva:



Budapest Főváros Önkormányzata
Kiss Ambrus
 általános főpolgármester-helyettes
MEGHATALMAZÓ



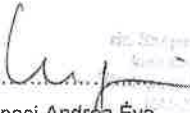
Budapest Főváros IV. Kerület Újpest
Önkormányzata
Déri Tibor polgármester
MEGHATALMAZOTT

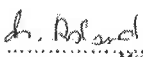
Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Uttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak Budapest Főváros Önkormányzata vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés Budapest Főváros Önkormányzata vonatkozásában az Uttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki.

Budapest, 2022. 02. hó 08. napján

Budapest, 2022. 02. hó 08. napján


 dr. Szepesi Andrea Éva
 kamarai jogtanácsos
 KASZ: 36074574


Dr. Roland Zita
 kamarai jogtanácsos
 KASZ: 36075675
 Munkáltató: Budapest, Főv. IV. ker. Újpest
 dr. Roland Zita Önkormányzata
 1041 Budapest, István út 14.
 kamarai jogtanácsos
 KASZ: 36075675

Szignálta:

 dr. Lőrincz Valéria
 főosztályvezető

A Fővárosi Közgyűlés által elfogadottal mindenben megegyezik.

3. melléklet: Fővárosi Közgyűlés 624/2023. (VI.28.) számú határozata

624/2023. (VI. 28.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a „Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata között „az Újpest közigazgatási területén található fővárosi tulajdonú erdők kezeléséről” szóló együttműködési megállapodást az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, melyben a felek rendelkeztek a Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata között a Budapest IV. ker., belterület 76561/223 hrsz.-ú, 76546/14 hrsz.-ú és 76512/474 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan létrejött „Erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló együttműködési szerződés” közös megegyezés útján történő megszüntetéséről – mellyel egyidejűleg megszűnik az ehhez kapcsolódóan Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata részére kiadott „Igazolás és általános meghatalmazás” –, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy a megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 60 nap

felelős: Karácsony Gergely

[27 igen (70,90%), 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott]

**Együttműködési megállapodás
Budapest Főváros Önkormányzata és
Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata között,
az Újpest közigazgatási területén található fővárosi tulajdonú
erdők kezeléséről**

(a továbbiakban: **Megállapodás**)

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros Önkormányzata

Székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Törzskönyvi azonosító szám: 735638
Adószám: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
ÁHTI azonosító: 745192
Bankszámlaszáma: 11784009-15490012
Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester
Kapcsolattartó: Bardóczi Sándor tájépitészeti osztályvezető
Várostervezési Főosztály
telefon: 999-9396
e-mail: bardoczi.sandor@budapest.hu

mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos vagy Főváros**)

másrészről a

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata

Székhelye: 1041 Budapest, István út 14.
Törzskönyvi azonosító szám: 735672
Adószám: 15735674-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01
ÁHTI azonosító: 745235
Bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt., 12010422-00208592-00100005
Képviseli: Déri Tibor polgármester
Kapcsolattartó: Turóczi András főosztályvezető
Városüzemeltetési Főosztály
telefon: +36/70/3342700, e-mail: turoczia@ujpest.hu

mint területileg érintett önkormányzat (a továbbiakban: **Újpesti Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények, az „Erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló együttműködési szerződés” megszüntetése

A jelen Megállapodás 1/1. pontjában felsorolt erdők 2017-ig a Főváros és az Újpesti Önkormányzat 1/2-1/2 arányú osztatlan közös tulajdonában álltak, ez a tulajdonközösség a Fővárosi Közgyűlés 521/2017. (V.10.) sz. és 522/2017. (V.10.) sz. határozatainak elfogadásával megszűnt. Ezt követően, 2017. június 9-én, Felek a Főváros 1/1 arányú tulajdonába került erdők kezelésének és fenntartásának biztosítása érdekében „Erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló részesművelési szerződés”-t (továbbiakban: részesművelési szerződés) kötöttek, aminek keretében a Főváros az erdőket az Újpesti Önkormányzat mint erdőgazdálkodó kezelésébe adta. Felek a „részesművelési szerződés”-ben megállapodtak a hasznosításból eredő bevételek és a feladat ellátásából eredő kiadások egyenlő, 1/2-1/2 arányú megosztásában.

Az Újpesti Önkormányzat a „részesművelési szerződés”-ben kötelezettséget vállalt arra, hogy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Erdő tv.) 18. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően gondoskodik erdőgazdálkodóként történő hatósági nyilvántartásba vételéről, azonban az erdészeti hatóság az Újpesti Önkormányzatot nem vette nyilvántartásba, arra hivatkozva, hogy a részesművelés fogalmának megszűnésével nincs olyan jogcím, ami alapján a Főváros tulajdonában álló erdőkben bejegyzett erdőgazdálkodó lehetne. Az erdőgazdálkodói nyilvántartásba vétel elmaradása miatt a jogszerű erdőgazdálkodás akadályba ütközött.

2022. február 15-én a szerződésben álló Felek a jogszabályi változásokra tekintettel a „részesművelési szerződés”-t módosították, címét pedig „Erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló együttműködési szerződés”-re változtatták. A Felek felkészültek a folyamatban lévő szervezeti változások következményeire, ezért a szövegbe bekerült a „V. Megállapodás megszüntetése” fejezet, mely szerint a megállapodást bármelyik fél 30 napos felmondási határidővel rendes felmondással megszüntetheti. Mivel 2022 márciusára a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., cégjegyzékszám: 01-10-042582, adószám: 10941362-2-44; a továbbiakban: BKM Zrt.) FŐKERT Divízió Természetvédelmi és Erdőkezelési Osztályát személyi állománya és műszaki háttere egyértelműen alkalmassá tette az erdőkezelési feladatok ellátására, továbbá 2022. május 4-én a Pest Megyei Kormányhivatal a Fővárost a Megállapodás 1. pontjában felsorolt erdőkre vonatkozóan bejegyezte az erdőgazdálkodói nyilvántartásba, így minden feltétel adottá vált ahhoz, hogy a Főváros legyen a jogszerű és szakszerű erdőgazdálkodó, ezért a két önkormányzat az „Erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló együttműködési szerződés”-t a jelen Megállapodás megkötésével, annak aláírása napjával közös megegyezéssel megszüntetik és annak III. 1-3. pontjaiban rögzítettekre figyelemmel 30 napon belül teljeskörűen elszámolnak egymással. A Főváros és az Újpesti Önkormányzat együttműködési szándéka nem változott, ezért jön létre a jelen Megállapodás, amely a megváltozott jogi és szervezeti környezethez alkalmazkodik.

I. A Megállapodás hatálya alá tartozó ingatlanok

1.1. A Főváros kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Megállapodás hatálya alá tartozó forgalomképtelen besorolású, nemzeti vagyon részét képező ingatlanok (a továbbiakban: **Ingatlanok**):

- 1.1.1. **76561/223 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben a Budapest IV. kerület belterületen fekvő, 6.6281 m² területű „erdő” művelési ágú ingatlan, erdészeti azonosító: 9A, 9K;
- 1.1.2. **76546/14 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben a Budapest IV. kerület belterületen fekvő, 22.4848 m² területű „erdő” művelési ágú ingatlan, erdészeti azonosító: 105E, 105F, 105TN/1, 105TN/2;
- 1.1.3. **76512/474 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben a Budapest IV. kerület belterületen fekvő, 18.1587 m² területű „kivett közpark” és „erdő” művelési ágú ingatlan (melyből 12.2841 m² terület van „erdő” művelési ágban), erdészeti azonosító: 215B, 215D.

2. Az Ingatlanok tulajdoni lapjait jelen Megállapodás **1. sz. melléklete** tartalmazza.

3. A Főváros szavatosságot vállal azért, hogy a mellékletben szereplő tulajdoni lapokon szereplő adatokat érintően nincs folyamatban olyan jogügylet, amely azok megváltoztatását eredményezné, vagy ami a jelen Megállapodás megkötését akadályozná.

II. A Megállapodás célja

Jelen Megállapodás célja, hogy biztosítsa a Felek együttműködését a jelen Megállapodás I.1. pontjában felsorolt Ingatlanok esetében a fenntartható erdőgazdálkodás érdekében, melynek során Erdő tv. 2. § (1). bekezdése szerint olyan módszereket kell alkalmazni, amelyek biztosítják, hogy az erdő megőrizze biológiai sokféleségét, természetességét vagy természetszerűségét, termőképességét, felújuló képességét, életképességét, továbbá megfeleljen a társadalmi igényekkel összhangban levő védelmi, közjóléti és gazdasági követelményeknek, betöltse természet- és környezetvédelmi, közjóléti (egészségügyi-szociális, turisztikai, valamint oktatási és kutatási) célokat szolgáló szerepét és az erdővagyonnal való gazdálkodás lehetőségei a jövő nemzedékei számára is fennmaradjanak.

III. A Felek jogi státusza és szerepe az együttműködésben

- 3.1. A Főváros a jelen Megállapodás I.1. pontjában felsorolt Ingatlanok kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa, továbbá ezen Ingatlanok esetében a hatósági nyilvántartás szerinti erdőgazdálkodó.
- 3.2. Az Újpesti Önkormányzat az érintett erdők látogatóinak többségét kitevő lakosok képviselője, a helyi kommunikációban kulcsszerepet játszó Újpesti Napló című nyomtatott lap, az Újpest TV és az ujpestmedia.hu honlap tulajdonosa.

IV. Megállapodás tárgya

4.1. Terepi munkák és szakmai irányítás:

4.1.1. A **Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatal** (a továbbiakban: Főpolgármesteri Hivatal) Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztályán dolgozó erdészeti szakszemélyzetének irányításával ellátja az Ingatlanok erdészeti szakirányításának valamennyi szakmai és adminisztratív feladatát, beleértve a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályának erdőfelügyelete, valamint Nemzeti Földügyi Központ Erdészeti Főosztályának Erdőtervezési Osztálya által megszabott kötelezettségeket. A **76561/223 hrsz. és a 76546/14 hrsz. Ingatlanok** (a továbbiakban: Védendő Ingatlanok) védettségének hatályba lépése után a Főjegyző a Főpolgármesteri Hivatal Tájépítészeti Osztály Természetvédelmi csoportján (a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság Természetvédelmi Őrszolgálatának közreműködésével) keresztül teljesíti a természetvédelmi hatósági feladatokat, továbbá a természetvédelmi kezelési terv alapján betervezi és ellenőrzi a természetvédelmi kezelési munkákat, melyeket az erdészeti szakszeméllyel egyeztetve hajt végre.

4.1.2. **Az Újpesti Önkormányzat** kiemelten fontos feladatának tartja az Ingatlanok rendezett állapotának folyamatos fenntartását, ezért amennyiben munkája során arról értesül, hogy a kaszálással vagy hulladékgyűjtéssel összefüggésben sürgős munkavégzés vált időszerűvé, vagy a sétautak mellett veszélyesnek látszó fák állnak, ennek tényét haladéktalanul jelzi a Főváros kapcsolattartójának.

4.1.3. A Főváros kizárólagos tulajdonában álló közszolgáltató, a **BKM Zrt. FŐKERT** Kertészeti Divíziójának Természetvédelmi és Erdőkezelési Osztálya erdőkezelőként a Főváros erdészeti szakszemélyzete által részletezett feladatokat hajtja végre, melynek alapját a jelen Megállapodás 4.1.1. pontjában tárgyalt erdőtervi és erdőfelügyeleti előírások adják. Ezen kívül a Védendő Ingatlanok védetté nyilvánításának hatályba lépése után természetvédelmi kezelőként elvégzi a Tájépítészeti Osztály által megszabott kezelési feladatokat (pl. erdőszerkezet átalakítás, fafajcsere, odúk kirakása, táblák kihelyezése stb.) és teljesíti a Fővárosi Köztisztasági rendelet (Budapest Főváros Közgyűlésének a főváros köztisztaságáról szóló 48/1994. (VIII. 1.) sz. önkormányzati rendelete) által a Tulajdonost terhelő kötelezettségeket.

4.2. A Felek közötti kommunikáció:

Annak érdekében, hogy a munkák koordinálása fennakadás nélkül működjön, a Felek kölcsönösen tájékoztatják egymást az Ingatlanokon tervezett és végrehajtott minden lényeges munkáról, különös tekintettel a következőkre:

- 4.2.1. A Védendő Ingatlanok védetté nyilvánításának előkészítésével kapcsolatos események időzítése, beleértve a releváns Közgyűlési és Képviselő-testületi ülések időpontját.
- 4.2.2. A Főváros az erdőkezelési ütemtervet és a természetvédelmi kezelési tervet megküldi Újpest számára.
- 4.2.3. A Felek minden nagyobb horderejű munkáról annak megkezdése előtt tájékoztatják egymást, különös tekintettel a fakitermeléssel járó erdőkezelési munkákra és a Megyeri út melletti 105TN/2 erdőrészletben tervezett munkákra.

4.3. Lakossági kommunikáció:

Felek kifejezik azon szándékukat, hogy az ingatlanokat érintő fő kérdésekről az újpesti helyi médiában, a közösségi médiában, valamint az országos nyomtatott és elektronikus sajtóban egyeztetett kommunikációt folytatnak.

V. Záró rendelkezések

Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény., az Erdő tv. rendelkezései, valamint a mindenkor hatályos egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Jelen Megállapodás mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba, amennyiben az nem egy napra esik, úgy az utolsó aláírás napján.

Jelen Megállapodás 4 eredeti példányban készült, amelyből Feleket 2-2 példány illeti meg.

Felek a jelen Megállapodást elolvasták, annak tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2023. hó nap

Budapest, 2023. hó ... nap

A Főváros részéről:

Főpolgármester hatáskörében eljárva

.....
Tüttő Kata
főpolgármester-helyettes

Budapest Főváros Önkormányzata
képviselésében

Az Újpesti Önkormányzat részéről:

.....
Déri Tibor
polgármester

Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzata képviselésében

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2023.....

Berente Katalin
gazdasági igazgató

Jogi szempontból ellenőrizte:

dátum: _____

aláírás: _____

név:

Pénzügyi ellenjegyzés:

dátum: _____

aláírás: _____

név:

Szakmai ellenjegyzés:

dátum:

aláírás:

név:

**Törvényességi szempontból
ellenőrizte:**

dátum: _____

aláírás: _____

név: