



## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

**Tárgy:** Javaslat a települési adóról szóló 29/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

<b>Képviselő-testületi ülés időpontja:</b>	2023. augusztus 31.
<b>Előterjesztő:</b>	dr. Trippon Norbert alpolgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	T. Kovács Beáta adóigazgatási osztályvezető
<b>Előterjesztés egyeztetve:</b>	Juhász András főosztályvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző
<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Moldván Tünde jegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 2015. január 1. napján hatályba lépett módosítása lehetővé tette a helyi önkormányzatoknak illetékességi területükön bármely adótárgyra vonatkozóan olyan települési adó kivetését, amelyet törvény nem tilt, továbbá, amelyre nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya.

A gyakorlatban a települési önkormányzatok elsődlegesen a termőföld tárgyában éltek a települési adó bevezetésének lehetőségével.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a települési adóról szóló 29/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: ÖR.) vezette be a települési adót. Az ÖR. 2. §-a értelmében „*adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő, külterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet (a továbbiakban: ingatlan).*”

2023. szeptember 1-jétől a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosításáról szóló 2023. évi LVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv.) alapján a települési adószabályozás akként módosul, hogy nagymértékben leszűkült eme adónem adótárgyi köre, hiszen a fenti időponttól a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog nem lehet a települési adó tárgya.

„ 1. § A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót – a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog kivételével – bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó [52. § 26. pont].”*

A Módtv. 2. §-a értelmében „[...] a települési önkormányzat 2023. szeptember 2-ig megteszi a szükséges intézkedéseket, ha a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosításáról szóló 2023. évi LVIII. törvény hatálybalépésekor hatályos települési adóról szóló rendelete nem felel meg az 1/A. § (1) bekezdése 2023. szeptember 1-jétől hatályos rendelkezésének”.

A gyakorlatban – annak érdekében, hogy az érintett önkormányzatok teljeskörűen eleget tudjanak tenni kötelezettségüknek – azonban valójában 2023. augusztus 31. napjáig kell hatályon kívül helyezniük az érintett rendeleteiket, mert így teljesülhet a módosítás azon főszabálya, hogy a termőföldet nem terhelheti 2023. szeptember 1. napjától települési adó.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát, amely a tervezet mellé csatolásra került.

A rendeletalkotáshoz a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a alapján minősített többség szükséges.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 54. § (2) bekezdés g) pontja alapján a rendelettervezetet nem kell előzetes társadalmi egyeztetésre bocsátani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet, figyelemmel annak indoklásában foglaltakra, szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

A fentiek alapján az alábbi rendeleti javaslatot teszem:

### **Rendeleti javaslat**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a települési adóról szóló 29/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelettervezetet elfogadja és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a települési adóról szóló 29/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló ..../2023. (.....) önkormányzati rendeletét.**

**Felelős:** polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2023. augusztus 28.

  
dr. Trippon Norbert

**Melléklet:**

1. melléklet: Rendelet-tervezet
2. melléklet: Általános indokolás
3. melléklet: Részletes indokolás
4. melléklet: Hatásvizsgálati lap

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének****.../2023. ( .... ) önkormányzati rendelete****a települési adóról szóló 29/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül  
helyezéséről****(TERVEZET)**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a*) pontjában, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a települési adóról szóló 29/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelete.

**2. §**

Ez a rendelet 2023. augusztus 31. napján .... óra ... perckor lép hatályba.

dr. Moldván Tünde  
jegyző

Déri Tibor  
polgármester

**Záradék:**

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2023. augusztus 31. napján ... óra ... perckor.

dr. Moldván Tünde  
jegyző

### Általános indokolás

2023. szeptember 1-én hatályba lép a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosításáról szóló 2023. évi LVIII. törvény, melynek értelmében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1/A. § (1) bekezdése akként módosul, hogy a települési önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog kivételével.

A törvénymódosítás alapján a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény kiegészül a 49. §-sal, amely szerint a települési önkormányzat 2023. szeptember 2-ig megteszi a szükséges intézkedéseket, ha a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosításáról szóló 2023. évi LVIII. törvény hatálybalépésekor hatályos települési adóról szóló rendelete nem felel meg az 1/A. § (1) bekezdése 2023. szeptember 1-jétől hatályos rendelkezésének.

**Részletes indokolás**

## 1. §-hoz

Meghatározza a deregulációval érintett önkormányzati rendeletet.

## 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

### A jogszabály előzetes hatásvizsgálata

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 17. § alapján a jogszabály rendelkezései értelmében a jogszabály-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatásait, valamint várható következményeiről tájékoztatni kell a képviselő-testületet.

#### a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezet elfogadásával az Önkormányzat eleget tesz a 2023. szeptember 1.-én hatályba lépő, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosításáról szóló 2023. évi LVIII. törvényben (a továbbiakban: Módtv.) előírt azon kötelezettségének, mely szerint a helyi önkormányzat települési adó kivetésére irányuló joga a továbbiakban nem terjed ki a termőföld megadóztatására. Az Önkormányzat köteles 2023. szeptember 2-ig megtenni a szükséges intézkedéseket, ha a törvénymódosítás hatálybalépésekor hatályos települési adóról szóló rendelete nem felel meg az 1/A. § (1) bekezdése 2023. szeptember 1-jétől hatályos rendelkezésének. Ezáltal az Önkormányzat illetékességi területén megszűnik a települési adóalanyok települési adó fizetési kötelezettsége a tulajdonukban vagy ezzel egy tekintet alá eső vagyoni értékű jogukban álló adóköteles, külterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet (a továbbiakban: ingatlan) után.

A Módtv. kihirdetésével egyidejűleg, a Kormány megalkotta és 2023. július 15-én hatályba léptette a 2023. évi települési földadó visszatérítéséről szóló 308/2023. (VII. 14.) Korm. rendeletet, amely 1. §-a szerint *„az a települési önkormányzat, amely a termőföldre, termőföld tulajdonjogára vagy termőföldet terhelő, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogra települési adót állapított meg, köteles annak a 2023. adóévre jutó, megfizetett, beszédett összegét az adóalany számára 2023. október 1-jéig visszatéríteni. [...] települési adó 2023. adóévre jutó, meg nem fizetett összegét az adóalany nem köteles megfizetni, azt az önkormányzati adóhatóság nem szedheti be.”*

Mindez az Önkormányzat számára mintegy 11 millió forint bevételkiesést – ezen belül közel 8 millió forint visszafizetési kötelezettséget jelent az adóalanyok javára 2023. október 1-jéig.

#### b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

A szabályozásnak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

#### c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás az adminisztratív terheket nem növeli.

#### d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosításának oka a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés.

A hivatkozott törvénymódosítás és kormányrendelet értelmében a külterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet után 2023. július 15-től a továbbiakban nincs jogszabályi lehetőség a települési adó fizetési kötelezettség megállapítására és beszedésére, mindezekre tekintettel a hivatkozott jogszabályok rendelkezéseihez kell igazítani települési adó rendeletet.

#### e) a jogszabály egyéb jelentősnek ítélt hatásai:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek a Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak.

