



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

cziglerl@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: Javaslat a társasház felújítási pályázatok elbírálására

Bizottsági ülés időpontja: 2023. augusztus 30.
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette: dr. Pirus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Bene Edit referens
Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: R.) megfelelően, 2022. november 10. napjával pályázatot írt ki társasházak és lakásszövetkezetek felújítási hitelfelvételének elősegítésére, amelyre 2023. május 31. napjáig lehetett pályázatot benyújtani.

Budapest Főváros OIV. kerület Újpest Önkormányzata Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályára a pályázati felhívásban meghatározott határidőn belül összesen 30 pályázat érkezett. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága 19/2023. (07. 20.) VVB határozatával 4 társasház pályázatának támogatásáról, 19 pályázat elutasításáról döntött és 7 társasház esetében hiánypótlási eljárás volt folyamatban. Utóbbiak közül a Budapest, Vécsey K. u. 80 sz. alatti Társasház a hiánypótlási eljárás során elállt a pályázattól, arra tekintettel, hogy a hiánypótlási kötelezettségét nem tudta teljesíteni.

A még meglévő 6 pályázatot – a hiánypótlás teljesítését követően - az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: UV Zrt.) a

pályázatok műszaki és gazdasági megalapozottságáról véleményt készített, amelynek alapján az Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) a pályázatok értékelésének elbírálására – a pályázati kiírás szempontjait és az R. rendelkezéseit figyelembe véve - az alábbiak szerint teszek javaslatot.

- az R. 7. § (1) bekezdése értelmében **támogatás abban az esetben adható, ha a felújítás során energetikai korszerűsítés is megvalósul**, amely az alábbi társasházak esetében nem állapítható meg:

1. **Hajló utca 27-35.** – a pályázati dokumentáció értelmében az alábbi beruházásokat kívánja megvalósítani:
 - Lapostető felújítása,
 - Zárólemez cseréje,
 - Tetőkibúvók hőszigetelése

A műszaki tartalomban nem szerepel érdemi hőszigetelés a tető vonatkozásában, a kibúvók szigetelése nem elégséges. A projekt inkább a vízszigetelésre koncentrált, de az nem eredményez megtakarítást.

2. **Perényi Zsigmond u. 53.** – a pályázati dokumentáció értelmében az alábbi beruházásokat kívánja megvalósítani:
 - Közös elektromos hálózat

A hálózat elavult, ugyanakkor a projektnek kizárólag biztonsági vetületei vannak, így az energiamegtakarítás nem mérhető.

3. **Szent László tér 9.** – a pályázati dokumentáció értelmében az alábbi beruházásokat kívánja megvalósítani:
 - Független folyosó helyreállítás
 - Lépcsőház renoválás
 - Világítás felújítása

Az energiamegtakarítás, mint pályázati cél nem értelmezhető a projekt kapcsán.

- A hiánypótlási eljárásban **3 pályázó teljesítette a pályázati kiírásban foglalt feltételeket:**

1. **Lebstück M. u. 55-61**
2. **Rózsa u. 36/A-B.**
3. **Szent László tér 11.**

A támogatási szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a pályázat eredményéről való értesítés kézbesítésétől számított 6 hónapon belül a pályázó

kösse meg a hitelszerződést a bankkal.

A korábbi pályázati tapasztalatokból megállapításra került, hogy a társasházaknak a hitelügyintézése gyakran elhúzódik, így több esetben is példa volt arra, hogy a jogszabályi keretek között megállapított 6 hónapos időtartama kitolódott a támogatási szerződés megkötése érdekében.

Ezen időszakot folyamatosan figyelemmel kísérjük, és amennyiben szükséges, (pl. hitel összegének változása, műszaki tartalom módosulása) úgy a Bizottságot is értesíteni fogjuk a változásokról.

A hiánypótlásban résztvevő pályázatok világos átláthatósága és könnyű összehasonlítása miatt az adatokat táblázatos formában rögzítettük, amelyet a 1. sz. melléklet tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának/2023. (VIII.....) határozata a társasház felújítási pályázatok elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy

1) az alábbi társasházak által benyújtott pályázatokat fogadja el és hozzájárul a társasházzal kötendő - legfeljebb 5 éves időtartamú – hiteltörlesztési támogatási szerződés megkötéséhez:

1. Lebstücker M. u. 55-61. szám alatti Társasház
2. Rózsa u. 36/A-B szám alatti Társasház
3. Szent László tér 11. szám alatti Társasház

2) az alábbi pályázatokat - tekintettel arra, hogy a pályázati kiírásban foglaltaknak nem felelnek meg - elutasítja:

1. Hajló utca 27-35. szám alatti Társasház
2. Perényi Zsigmond u. 53. szám alatti Társasház
3. Szent László tér 9. szám alatti Társasház

3) felkéri a Polgármestert, hogy a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő:

1)-2) pont vonatkozásában: azonnal

3) pont vonatkozásában:

- a pályázók értesítésére 2023. szeptember 15.

- a támogatási szerződések megkötése a pályázat eredményéről való értesítés kézbesítésétől számított 6 hónapon belül.

Budapest, 2023. augusztus 25.



Czigler László



Melléklet:

1. számú melléklet: UV. ZRT. javaslata a társasházi pályázatok műszaki és gazdasági megalapozottságáról.

Háttéranyag a Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.