



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3148, Fax.: 231-3149  
foldhazi@ujpest.hu  
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

## VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG

ID 92 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025 06 25

### JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága 2023. július 20. napján 16.30 órakor a Polgármesteri Hivatal II. emelet 61. sz. tárgyalóhelyiségében tartott ülésén

#### Jelen vannak:

##### Bizottsági tagok

Szecsődi Tamás  
Szécsi Péter Pál  
dr. Szabó Gábor  
Rácz Norbert  
Molnár Tibor  
Gyimesi Erika  
Bolgár-Petrovszki Krisztina  
Szauer Dávid  
Jókay Attila

##### Állandó meghívottak:

Czigler László alpolgármester  
dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző  
dr. Piros Judit osztályvezető  
dr. Bene Edit referens

Jelen van: -

**A Bizottság 9 fővel határozatképes**

**A Bizottság 16.32-kor, 9 fővel megkezdte munkáját.**

**Szecsődi Tamás elnök:** Megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Szécsi Péter Pál alelnököt javasolja.

#### **17/2023. (07.20.) VVB határozat**

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság a jegyzőkönyv hitelesítésére Szécsi Péter Pált fogadja el.

Határidő: azonnal

A szavazás eredménye: 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva

**Szecsődi Tamás elnök:** Javaslattal tesz a Bizottság napirendjére.

**18/2023. (07.20.) VVB határozat**

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az alábbi napirendet fogadta el:

1. Javaslat a társasház felújítási pályázatok elbírálására
2. Egyebek

Határidő: azonnal

A szavazás eredménye: 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva

**1. napirend**

**Szecsődi Tamás elnök:** Előterjesztő kíván-e kiegészítést tenni?

**Czigler László alpolgármester:** Tekintettel arra, hogy a pályázatok elbírására a lezárástól számított 60 nap áll rendelkezésre, kérjük a Bizottság döntését. 30 pályázat érkezett. Ezek közül 17 pályázó számára már folyósításra került a hitel a bank által, ezért azokat el kell utasítani. Néhány pályázatot ki kellett zárni, mert érdemi megtakarítás nem valósul meg a tervezett munkálatok elvégzése által. 6 pályázót hiánypótlásra bocsátottunk, tehát a Tisztelt Bizottságnak szeptember hónapban ismét össze kell ülnie.

**Szecsődi Tamás elnök:** Kérdés, észrevétel, javaslat?

**Gyimesi Erika:** Módosító javaslatom van:

- A Berda J. u. 42-46. Társasház és a Szent László tér 4-5. Társasház esetében a pályázat segítségével elérhető energetikai megtakarítás csekély volta miatt elutasításra kerültek, azonban a két társasház az elektromos hálózatát kívánja korszerűsíteni, ezek a munkálatok pedig előzményei lehetnek egy valóban energia-felhasználást eredményező felújításnak.

- A Szent László tér 9. Társasház esetében hiánypótlást javaslok, itt is lehet mind a lépcsőház-felújítás, mind a közös világítás esetén olyan munkálat, ami távlatilag energia-megtakarítást eredményezhet.

**Jókay Attila:** Van-e rendeletben erre előírás?

**Czigler László alpolgármester:** Nincs. Az ÚV Zrt. energetikusa javasolta az arányt.

**Jókay Attila:** Le van-e fektetve, hogy ezt az értéket tudnia kell a megtakarításnak?

**Czigler László alpolgármester:** Nincs. A rezsiárak drasztikus emelkedése miatt került bele ez az arány célként az elbírálásnál.

**Jókay Attila:** Ha a rendelet nem írja elő, akkor miért várjuk el és ejtünk ki pályázókat emiatt?

**Czigler László alpolgármester:** A társasházak világítás-korszerűsítése támogathatósága a pályázati anyagban szerepelt.

**Szécsi Péter Pál:** A korszerűtlen vezetékek több áramot vesznek fel.

**Gyimesi Erika:** Az alumínium vezetékek szigetelés többnyire rossz, valószínűleg több, mint 30 évesek. A rézhuzalok jobban vezetik az áramot, kisebb a veszteség. Bármit is beruház a társasház az elektromos vezetékeibe, az egy alapberuházás, megteremti a lehetőségét az energia-takarékos eszközök használatának. Emiatt javasoltam a változtatásokat.

**Szecsődi Tamás:** Előterjesztéshez egyéb, kérdés, észrevétel, javaslat?

**Czigler László alpolgármester:** Tehát a Berda J. u. 42-46. Társasház és a Szent László tér 4-5. Társasház bekerül, a Szent László tér 9. Társasházat hiánypóttoltjuk.

**Szecsódi Tamás:** Az elhangzott módosítással szavazásra teszem fel a javaslatot.

**19/2023. (07.20.) VVB határozat**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy**

**1) az alábbi társasházak által benyújtott pályázatokat fogadja el és hozzájárul a társasházzal kötendő - legfeljebb 5 éves időtartamú – hitelförlesztési támogatási szerződés megkötéséhez:**

1. Rózsa u. 30-32
2. Liszt Ferenc u. 11-15/A.
3. Bp. IV. ker. Berda József u. 42-46. szám alatti Társasház
4. Bp. IV. ker. Szent László Tér 4-5. szám alatti Társasház

**2) az alábbi pályázatokat - tekintettel arra, hogy a pályázati kiírásban foglaltaknak nem felelnek meg - elutasítja:**

1. Bp. IV. ker. Petőfi u. 12-14. szám alatti Társasház
2. Bp. IV. ker. Berda József u. 36-40. szám alatti Társasház
3. Bp. IV. ker. Ősz u. 131-133. szám alatti Társasház
4. Bp. IV. ker. Petőfi u. 20-22. szám alatti Társasház
5. Bp. IV. ker. Petőfi u. 16-18 szám alatti Társasház
6. Bp. IV. ker. Virág u 35-37. szám alatti Társasház
7. Bp. IV. ker. Závodszy Z. u. 1-9. szám alatti Társasház
8. Bp. IV. ker. Kassai u. 8-16. szám alatti Társasház
9. Bp. IV. ker. Lebstüeck M. u. 63-69. szám alatti Társasház
10. Bp. IV. ker. Rózsa u. 49-55. szám alatti Társasház
11. Bp. IV. ker. Berda J. u. 30-34. szám alatti Társasház
12. Bp. IV. ker. Istvántelki u. 50-52 szám alatti Társasház
13. Bp. IV. ker. Székpatak u. 24. szám alatti Társasház
14. Bp. IV. ker. Székpatak u. 18-22. szám alatti Társasház
15. Bp. IV. ker. Sziggyártó u. 9-13 szám alatti Társasház
16. Bp. IV. ker. Székpatak u. 6-8. szám alatti Társasház
17. Bp. IV. ker. Erdősor u. 18. szám alatti Társasház
18. Bp. IV. ker. Szilaspatak sor 44. szám alatti Társasház
19. Bp. IV. ker. Nyár u. 95-101 szám alatti Társasház

**3) az alábbi pályázat kapcsán kerüljön kibocsátásra hiánypótlás, amiből megállapítható, hogy a beruházás során megvalósul-e ténylegesen energetikai korszerűsítés:**

1. Bp. IV. ker. Szent László Tér 9. szám alatti Társasház

**4) felkéri a Polgármestert, hogy a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.**

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján  
Határidő:

1) pont vonatkozásában:

- a pályázók értesítésére 2023. augusztus 15.
- a támogatási szerződések megkötése a pályázat eredményéről való értesítés kézbesítésétől

számított 6 hónapon belül.

2) pont vonatkozásában:  
a pályázók értesítésére 2023. augusztus 15.

3) pont vonatkozásában:  
a pályázók értesítésére 2023. augusztus 15.

4) pont vonatkozásában: azonnal  
A szavazás eredménye: 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva

## 2. Napirend: Egyebek

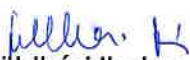
**Szecsődi Tamás elnök:** A napirend kapcsán kérdés, észrevétel? Nincs, az „Egyéb” napirendi pontot is megtárgyaltuk, az ülést hivatalosan is lezárom. Köszönöm az értékes hozzászólásokat és a jelenlétet.

**A Bizottság 16.43-kor befejezte munkáját.**

kmf.



**Szécsi Péter Pál**  
jegyzőkönyv-hitelesítő



**Földházi Ibolya Julia**  
jegyzőkönyvvezető



**Szecsődi Tamás**  
a Városüzemeltetési és Városfejlesztési  
Bizottság elnöke