



## VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG

### JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága 2023. június 20. napján 17.00 órakor a Polgármesteri Hivatal II. emelet 61. sz. tárgyalóhelyiségében tartott ülésén

#### Jelen vannak:

##### Bizottsági tagok

Szecsődi Tamás  
Szécsi Péter Pál  
dr. Szabó Gábor  
Rácz Norbert  
Altfatter Adalbert  
Ozsváth Kálmán Gyula  
Gyimesi Erika  
Bolgár-Petrovszki Krisztina  
Szauer Dávid  
Jókay Attila  
Osváth Eszter

##### Állandó meghívottak:

Czigler László alpolgármester  
dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző  
dr. Piros Judit osztályvezető

#### Jelen van:

-

**A Bizottság 11 fővel határozatképes**

**A Bizottság 17.00-kor, 11 fővel megkezdte munkáját.**

**Szecsődi Tamás elnök:** Megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a Bizottság 11 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Szécsi Péter Pál alelnököt javasolja.

#### **12/2023. (06.20.) VVB határozat**

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság a jegyzőkönyv hitelesítésére Szécsi Péter Pált fogadja el.

Határidő: azonnal

A szavazás eredménye: 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva

**Szezsődi Tamás elnök:** Javaslatot tesz a Bizottság napirendjére, azzal, hogy a hivatalos meghívóban szereplő napirend mellett „Egyebek” napirendi pont keretében az Ozsváth Kálmán képviselő úr által készített előterjesztés helyben került kiosztásra.

### **13/2023. (06.20.) VVB határozat**

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az alábbi napirendet fogadta el:

1. Javaslat az Állatmentő Liga 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti helyiségre, valamint kapcsolódó udvari épületre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről
2. Javaslat a Cicamentő Angyalok Alapítvány Budapest IV. ker. Munkásotthon utca 70-72. A épület 01. földszint 2. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelemről
3. Javaslat az Erdőmentők Alapítvány 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 25. fszt /Ü-2. alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről
4. Egyebek

Határidő: azonnal

A szavazás eredménye: 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva

**Szezsődi Tamás elnök:** Javasolja, hogy 1., a 2. és a 3. napirend határozati javaslatát egyben fogadja el a bizottság.

**Czigler László alpolgármester:** Kérjük a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság támogatását a díjmérséklés kapcsán. Mindhárom szervezet fontos feladatot lát el. A szakbizottság támogatás esetén a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság pozitív döntése is várható lesz.

## **1. napirend**

### **14/2023. (06.20.) VVB határozat**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére az Állatmentő Liga (székhely: 1042 Budapest, Virág utca 39. fszt./1.; nyilvántartási száma: 01-02-0014713; adószám: 18281284-1-41; képviseli: Pataki Gábor, a továbbiakban: Liga) által bérelt, a 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. szám alatti helyiség bérleti díját **2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig** terjedő időszakra 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben javasolja megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Liga a helyiséget irodahelyiség céljára bérel.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

**Határidő:** azonnal

A szavazás eredménye: 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva




## 2. napirend

### **15/2023. (06.20.) VVB határozat**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére a Cicamentő Angyalok Alapítvány (székhely: 1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A.lph. fszt./7.; nyilvántartási száma: 01-01-0012859; adószám: 19212814-1-42; képviseli: Medveczky József Tiborné, a továbbiakban: Alapítvány) által bérelt, Budapest IV. ker. Munkásotthon utca 70-72. A épület 01. földszint 2. szám alatti helyiség bérleti díját **2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig** terjedő időszakra 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Az Alapítvány a helyiséget a tevékenységéhez szükséges anyagok, kellékek tárolására használja.

**Felelős:** Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

**Határidő:** azonnal

A szavazás eredménye: 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva

## 3. napirend

### **16/2023. (06.20.) VVB határozat**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére az Erdőmentők Alapítvány (székhelye: 1046 Budapest, Tunggram utca 57/B. II. em./15.; nyilvántartási száma: 01-01-0011932; adószám: 18598391-1-41; képviseli: Csanádi Viktor Hollóné, a továbbiakban: Alapítvány) által bérelt, 1046 Budapest, Nadasdy Kálmán utca 25. földszint /Ü-2. alatti helyiség bérleti díját **2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig terjedő** időszakra 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Az Alapítvány a helyiséget irodahelyiség biztosítása céljára bérel.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

**Határidő:** azonnal

A szavazás eredménye: 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva

## 4. napirend

**Ozsváth Kálmán:** A kiosztott anyagban leírtak magukért beszélnek. Kérem a Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság támogatását, a határozati javaslat elfogadását.

**Szecsődi Tamás:** Meglátásom szerint a kivitelező nem volt ismeretében annak, hogy milyen gyommagvak vannak a földben. A gyommagvak akár a környező területekről is átterjedhettek.

**Ozsváth Kálmán:** Szándékosságot magam sem feltételezek, de javaslom, az eset kerüljön kivizsgálásra, vajon hanyagság volt, felelőtlenség vagy nem ellenőrizték a dolgokat, Én nem gondolom, hogy ilyen mennyiségben a környező területekről kerültek át a gyommagvak.

**Szecsődi Tamás:** Vélhetően a füvesítésnél már nem okoznak majd problémát a gyommagvak. Szavazásra teszem a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság felkéri Déri Tibor polgármestert, haladéktalanul vizsgálja meg, hogy a kivitelező hibásan teljesítette-e a szerződést vagy a szerződés nem tartalmazott garanciális elemeket arra, hogy gyommagvakkal durván szennyezett földdel töltsék fel a Főteret.

Határidő: 15 nap

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, 3 nem szavazat, 4 tartózkodás, 1 fő nem szavazott - a határozati javaslat ügyében döntés nem született.

**Szecsődi Tamás elnök:** Egyéb kérdés, észrevétel? Nincs, az „Egyéb” napirendi pontot is megtárgyaltuk, az ülést hivatalosan is lezárom. Köszönöm az értékes hozzászólásokat és a jelenléteket.

**A Bizottság 17.08-kor befejezte munkáját.**

kmf.

**Szecsődi Tamás**

a Városüzemeltetési és Városfejlesztési  
Bizottság elnöke

**Szécsi Péter Pál**

jegyzőkönyv-hitelesítő

**Földházi Ibolya Julia**  
jegyzőkönyvvezető