



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

cziglerl@ujpest.hu

Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: Javaslat az Erdőmentők Alapítvány 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 25. fszt /Ü-2. alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről

Bizottsági ülés időpontja: 2023. június 20.
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

Az Erdőmentők Alapítvány (székhely: 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B. II. em./15.; nyilvántartási száma: 01-01-0011932; adószám: 18598391-1-41; képviseli: Csanádi Viktor Hollóné, a továbbiakban: Alapítvány) 2015. október 2. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 25. földszint /Ü-2. alatti, 24 m² alapterületű helyiség tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2024. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – **77/2022. (VI. 21.) GB** határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg **2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig** terjedő időszakra.

Az Alapítvány képviseletében Csanádi Viktor Hollóné kurátor kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben továbbra is kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A civil szervezet közhasznú, nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a normál mértékű bérleti díj megfizetése.

Az Alapítvány korábban együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzattal az újpesti Farkas-erdővel kapcsolatos megóvó és fejlesztő tevékenységek elvégzésére és támogatására, melynek főbb részei: edukációs, környezetvédelmi, jóléti, védelmi, valamint PR feladatok ellátása, és az erdészeti feladatok segítése; továbbá kiemelkedő az élővilág- és környezetvédelem, valamint az újpesti középiskolák diákjai, és a lakosság számára szervezett közérdekű munkák terén folytatott tevékenysége is.

A civil szervezet a helyiséget irodahelyiség üzemeltetése céljából veszi igénybe.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő – testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Figyelembe véve az Alapítvány tevékenységi körét, kérem a Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé az Alapítvány kedvezményes bérleti jogviszonyának meghosszabbítását.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának/2023. (VI.) határozata az Erdőmentők Alapítvány 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 25. fszt /Ü-2. alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére az Erdőmentők Alapítvány (székhelye: 1046 Budapest, Tungram utca 57/B. II. em./15.; nyilvántartási száma: 01-01-0011932; adószám: 18598391-1-41; képviseli: Csanádi Viktor Hollóné, a továbbiakban: Alapítvány) által bérelt, 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 25. földszint /Ü-2. alatti helyiség bérleti díját **2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig terjedő** időszakra 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Az Alapítvány a helyiséget irodahelyiség biztosítása céljára bérel.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2023. 06. 15.


Csizler László



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.