



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

[cziglerl@ujpest.hu](mailto:cziglerl@ujpest.hu)

Hivatali ügyfélszolgálat elérhetősége:

BP04ONKO, KRID: 358468376

**ALPOLGÁRMESTERE**

ID 92 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

**Tárgy:** Javaslat az Állatmentő Liga 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti helyiségre, valamint kapcsolódó udvari épületre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről

**Bizottsági ülés időpontja:** 2023. június 20.  
**Előterjesztő:** Czigler László alpolgármester  
**Előterjesztést készítette:** Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző  
**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

### Tisztelt Bizottság!

Az Állatmentő Liga (székhely: 1042 Budapest, Virág utca 39. fszt./1.; nyilvántartási száma: 01-02-0014713; adószám: 18281284-1-41; képviseli: Pataki Gábor, a továbbiakban: Liga) 2017. május 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti, 87 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség; valamint 60 m<sup>2</sup> alapterületű udvari épület tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma **2024. június 30. napja**.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – **75/2022. (VI.21.) GB** határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA mértékben határozta meg **2022. július 1. napjától - 2023. június 30. napjáig** terjedő időszakra.

A Liga képviseletében Pataki Gábor elnök kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben továbbra is kéri a megjelölt helyiség, valamint udvari épület bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A Liga nonprofit szervezetként 2011. óta működik, és 2013. óta állatvédelmi őrszolgálatot is ellát. Az elmúlt években több száz házi-, dísz-, és vadállatot mentettek ki szorult helyzetükből, nem csak Újpesten, hanem Budapest egész területén.

A civil szervezet folyamatosan segédkezik az Önkormányzat által telepített kutyafuttatók rendjének fenntartásában, továbbá ingyenesen igénybe vehető állatmentési szolgáltatást, 0-24 órában működő, ingyenes segélyhívó vonalat tart fenn, valamint a kóbor állatok befogása érdekében együttműködik a helyi állatmenhellyel (Rex Kutyaotthon Alapítvány), és a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság Állategészségügyi Szolgálatával.

Nagy segítséget nyújtanak az idősek részére is, ingyenesen biztosítják az állataik szállítását az állatorvosi vizsgálatra.



A Liga pénzügyi lehetőségeit meghaladja a piaci alapon megállapított mértékű bérleti díj megfizetése, mivel a Ligát elsősorban a tagok tagdíjaiból tartják fent.

A szervezet a bérelt helyiséget irodaként, a kapcsolódó udvari épületet pedig az éjszakai órákban begyűjtött, elkóborolt/sérült állatok átmeneti elhelyezése céljából veszi igénybe.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő – testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Figyelembe véve az Állatmentő Liga tevékenységi körét, kérem a Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé az Állatmentő Liga kedvezményes bérleti díjának meghosszabbítását.

### **Határozati javaslat:**

#### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának ...../2023. (VI.....) határozata az Állatmentő Liga 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti helyiségre, valamint kapcsolódó udvari épületre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére az Állatmentő Liga (székhely: 1042 Budapest, Virág utca 39. fszt./1.; nyilvántartási száma: 01-02-0014713; adószám: 18281284-1-41; képviseli: Pataki Gábor, a továbbiakban: Liga) által bérelt, a 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. szám alatti helyiség bérleti díját **2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig** terjedő időszakra 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben javasolja megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Liga a helyiséget irodahelyiség céljára bérlé.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2023. 06. 15.

  
Csizler László  
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.