



ELŐTERJESZTÉS a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 1048 Budapest, Sárpaták utca 10. földszint 3., valamint 1048 Budapest, Sárpaták utca 12. földszint 2. szám alatti helyiségekre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Bizottsági ülés időpontja: 2023. június 19.

Tisztelt Népjóléti és Lakásügyi Bizottság!

A Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1046 Budapest, Vetés utca 20.; cégjegyzékszám: 01-09-078774; adószám: 10594348-2-01; képviseli: Dr. Varga József Csaba, a továbbiakban: Kft.) 2003. év óta, folyamatosan bérel a 1048 Budapest, Sárpaták utca 10., valamint 1048 Budapest, Sárpaták utca 12. szám alatti ingatlanokban az alábbi helyiségeket:

Cím	Hrsz.	m ²	Bérleti szerződés lejárata
1048 Budapest, Sárpaták utca 10. földszint 2	76539/38/A/2	45 m ²	2026. június 30.
1048 Budapest, Sárpaták utca 10. földszint 3.	76539/38/A/1	47 m ²	2024. június 30.
1048 Budapest, Sárpaták utca 12. földszint 2.	76539/38/A/30	47 m ²	2024. június 30.
1048 Budapest, Sárpaták utca 12. földszint 3.	76539/38/A/16	57 m ²	2026. június 30.

Minden esetben a Kft. az UV Újpesti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársasággal van szerződéses viszonyban.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága mind a 4 helyiség tekintetében a kedvezményes bérleti díj mértékét, legutóbb – **98/2022. (VII. 12.) GB** határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg **2022. július 1. napjától 2023. június 30.** napjáig terjedő időszakokra vonatkozóan.

A Kft. képviseletében Dr. Varga József ügyvezető ismételten, kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), amelyben kéri mind a 4 helyiség vonatkozásában bérleti díj kedvezményes mértékű megállapítását.

A társas vállalkozás egészségügyi tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a normál mértékű bérleti díj fizetése. A Kft. – többek között - az Önkormányzat egyéb intézményeinek alkalmazottai részére munkaegészségügyi szolgáltatást nyújt, továbbá háziorvosi rendelőt is biztosít a kerület lakosai számára.

Egyúttal tájékoztatom a tisztelt Népjóléti és Lakásügyi Bizottságot, hogy a Kft. a helyiségeket rendelőhelységek biztosítása céljából veszi igénybe.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Figyelembe véve a Kft. tevékenységi körét, kérem a tisztelt Népjóléti és Lakásügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé a Kft. kedvezményes bérleti díjának meghosszabbítását.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottságának/2023. (VI. 19.) határozata a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság által bérelt helyiségekre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő – testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő – testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1046 Budapest, Vetés utca 20.; cégjegyzékszám: 01-09-078774; adószám: 10594348-2-01; képviseli: Dr. Varga József Csaba) által bérelt, 1048 Budapest, Sárpatok utca 10. földszint 2, 1048 Budapest, Sárpatok utca 10. földszint 3, 1048 Budapest, Sárpatok utca 12. földszint 2. 1048 Budapest, Sárpatok utca 12. földszint 3 szám alatti helyiségek bérleti díját **2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig terjedő** időszakra 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2023. 06. 15.

Czigler László
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István Út 14.

☎ 231-3111

czigler@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.08.25.

ELŐTERJESZTÉS

a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat a Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány 1048 Budapest, Intarzia utca 15. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Bizottsági ülés időpontja: 2023. június 19.

Tisztelt Népjóléti és Lakásügyi Bizottság!

A Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány (székhely: 1048 Budapest, Intarzia utca 15. fsz./4.; nyilvántartási száma: 01-01-0003397; adószám: 18040135-1-41; képviseli: Körtvélyessy Géza; a továbbiakban: Alapítvány) 2005. május 1. napjától jogszerű bérelője a 1048 Budapest, Intarzia utca 15. szám alatti, 18 m² alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2024. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – 95/2022. (VII. 12) GB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg 2022. július 1. - 2023. június 30. terjedő időszakra vonatkozóan.

Az alapítvány elnöke, Körtvélyessy Géza kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben továbbra is kéri tárgyi helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az Alapítvány a helyiséget szociális mosodaként használja, ahol 5 ipari géppel működve segíti a környéken élő hátrányos helyzetű lakótelepi lakosok napi életvitelét. A népkonyha tevékenység keretében munkanapokon 50 embernek tudnak egy tál meleg ételt kiosztani. A helyiségben varrőkör is működik, ahol az idősebb emberek varrni tanítják az erre jelentkező fiatalokat.

A civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) önkormányzati rendeletén 42. § (2) bekezdése értelmében a kedvezményes helyiség-bérbeadásáról a civil szervezet tevékenysége szerint illetékes szakszervezet állásfoglalása szükséges, mely alapján a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Figyelembe véve az Alapítvány tevékenységi körét, kérem a tisztelt Népjóléti és Lakásügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé az Alapítvány kedvezményes bérleti díjának meghosszabbítását.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottságának .../2023. (VI. 19.) határozata a Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány 1048 Budapest, Intarzia utca 15. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő – testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére a Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány (székhely: 1048 Budapest, Intarzia utca 15. fsz./4.; nyilvántartási száma: 01-01-0003397; adószám: 18040135-1-41; képviseli: Körtvélyessy Géza) által bérelt, 1048 Budapest, Intarzia utca 15. szám alatti helyiség bérleti díját 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig **terjedő** időszakra 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2023. 06. 15.


Czigler László
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3111
✉ cziglerl@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat a Drog - Stop Budapest Egyesület 1046 Budapest, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Bizottsági ülés időpontja: 2023. június 19.

Tisztelt Népjóléti és Lakásügyi Bizottság!

A Drog - Stop Budapest Egyesület (székhely: 1048 Budapest, Külső Szilágyi út 14. nyilvántartási száma: 01-02-0004677; adószám: 18000311-1-41; képviseli: Batári-Szepesi Anikó; az továbbiakban: Egyesület) 2002. március 1. napja óta jogszerű bérlője a 1046 Budapest, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti, 197 m² alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2024. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – **94/2022. (VII. 12.) GB** határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

Az Egyesület elnöke, Batári-Szepesi Anikó beadványában kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Tekintettel arra, hogy a civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

Az Egyesület 25 éve működik Újpesten a következő szolgáltatásokat biztosítva a lakosság számára: családi és hozzátartozói konzultációk; szenvedélybetegek közösségi ellátása; megelőző-felvilágosító szolgáltatás; drogsegély telefonszolgálat, online tanácsadás; remake tábor; 50 órás közösségi szolgálat biztosítása stb. Mindezek mellett kiemelkedő szerepet vállal az Önkormányzat drogprevenciós munkájának segítésében.

A helyiségben folytatott tevékenység: karitatív tevékenység, valamint iroda üzemeltetése.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő – testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Figyelembe véve az Egyesület tevékenységi körét, kérem a tisztelt Népjóléti és Lakásügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé az Egyesület kedvezményes bérleti díjának meghosszabbítását.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottságának .../2023. (VI. 19.) határozata a Drog - Stop Budapest Egyesület 1046 Budapest, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő – testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a Drog Stop Budapest Egyesület (székhely: 1048 Budapest, Külső Szilágyi út 14. nyilvántartási száma: 01-02-0004677; adószám: 18000311-1-41; képviseli: Batári-Szepesi Anikó) által bérelt 1046 Budapest, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti helyiség bérleti díját **2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig terjedő** időszakra 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2023. 06. 15.

Czigler László
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

cziglerl@ujpest.hu

Hivatali ügyfélszolgálat elérhetősége:

BPO4ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat a Nephrocentrum Egészségügyi Alapítvány 1047 Budapest, Baross u. 44. A. ép. földszint alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására vonatkozó kérelemről

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Bizottsági ülés időpontja: 2023. június 19.

Tisztelt Népjóléti és Lakásügyi Bizottság!

A Nephrocentrum Egészségügyi Alapítvány (székhely: 1047 Budapest, Perényi Zsigmond utca 64.; nyilvántartási száma: 01-01-0002172; adószám: 19671860-2-41; képviseli: Baranyi Zoltán Józsefné; a továbbiakban: Alapítvány) 2011. február 15. napja óta jogszerű bérleje a 1047 Budapest, Baross utca 44. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti, 110 m² alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejárata dátuma 2028. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – **97/2022. (VII. 12.) GB** határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg **2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig** terjedő időszakra vonatkozóan.

Az Alapítvány elnöke, Baranyi Zoltán Józsefné kérelmében előadta, hogy továbbra is kéri tárgyi helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Az Alapítvány a helyiséget járóbeteg szakrendelőként használja, ahol krónikus vesebetegek ellátását végzik, valamint több éve látják el, mintegy 600 fő újpesti, valamint Budapest Főváros IV. kerületének vonzáskörzetéből származó lakos krónikus vesebeteg gondozását.

A civil szervezet a helyiséget egészségügyi szolgáltatás nyújtása (művese állomás) céljából veszi igénybe.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő – testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Figyelembe véve az Alapítvány tevékenységi körét, kérem a tisztelt Népjóléti és Lakásügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé az Alapítvány kedvezményes bérleti díjának meghosszabbítását.

Határozati javaslat:**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2023. (VI. 19.) határozata a Nephrocentrum Egészségügyi Alapítvány 1047 Budapest, Baross u. 44. A. ép. földszint alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására vonatkozó kérelemről**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a Nephrocentrum Egészségügyi Alapítvány (székhely: 1047 Budapest, Perényi Zsigmond utca 64.; nyilvántartási száma: 01-01-0002172; adószám: 19671860-2-41; képviseli: Baranyi Zoltán Józsefné) által bérelt, 1047 Budapest, Baross utca 44. A. ép. földszint alatti bérleti díját **2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig terjedő** időszakra 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2023. 06. 15.

Czigler László
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

cziglerl@ujpest.hu

Hivatali ügyfélszolgálat elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat a Magyar Pünkösdi Egyház 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Bizottsági ülés időpontja: 2023. június 19.

Tisztelt Népjóléti és Lakásügyi Bizottság!

A Magyar Pünkösdi Egyház (székhely: 1143 Budapest, Gizella út 37.; nyilvántartási száma: 00016/2012; adószám: 19818520-1-42; képviseli: Földesi Tamás; a továbbiakban: Egyház) 2012. július 1-je óta jogszerű bérelője a 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti, 127 m² alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2025. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – **96/2022. (VII. 12.) GB** határozatával, amely alapján – a bérleti díj mértékét 1.200.-Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő időtartamra vonatkozóan.

Az Egyház elnöke, Földesi Tamás, kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, melyben továbbra is kéri a tárgyi helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Az Egyház – Hajlékmisszió Gyülekezete útján - évek óta támogatja a hajléktalanok felé való szolgálatot egyrészt vasárnaponként istentiszteletek megtartása, másrészt egyéb állami és társadalmi feladatok ellátása útján.

Előbbiek ellenére az Egyház mindehhez állami támogatásban nem részesül; tevékenységének pénzügyi fedezetét elsősorban a hívők adományaiból biztosítja.

Az Egyház közhasznú tevékenységet folytat, bevétele csekély mértékű, ezért pénzügyi lehetőséget meghaladja rendes, piaci alapú bérleti díj fizetése.

A helyiségben folytatott tevékenység: karitatív tevékenység.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő – testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati

rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Figyelembe véve az Egyház tevékenységi körét, kérem a tisztelt Népjóléti és Lakásügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé az Egyház kedvezményes bérleti díjának meghosszabbítását.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottságának .../2023. (VI. 19.) határozata 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földszint /Ü -1. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő – testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a Magyar Pünkösdi Egyház (székhely: 1143 Budapest, Gizella út 37.; nyilvántartási száma: 00016/2012; adószám: 19818520-1-42; képviseli: Földesi Tamás) által bérelt 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földszint /Ü -1. szám alatti helyiség bérleti díját **2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig terjedő** időszakra 1200,- Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2023. 06. 15.


Czigler László
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.