



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

cziglerl@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25

ELŐTERJESZTÉS

Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: Javaslat az INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete 1048 Budapest, Falemez utca 12. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről.

Bizottsági ülés időpontja: 2023. június 20.
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

Az INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete (székhely: 1044 Budapest, Gárdonyi Géza utca 1. G. lh.; nyilvántartási száma: 01-02-0003199; adószám: 19662556-1-41; képviseli: Kubikné Vincze Ildikó; a továbbiakban: Egyesület) 2008. április 15. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1048 Budapest, Falemez utca 12. szám alatti, 41 m² alapterületű helyiséget tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2025. december 31. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb - **79/2022. (VI. 21.) GB** határozatával - a bérleti díj mértékét 60,-Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg **2022. július 1. napjától - 2023. június 30.** napjáig terjedő időszakra.

Az Egyesület képviseletében Kubikné Vincze Ildikó elnök kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben ismételten kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az Egyesület több éve működik Újpesten, tevékenysége a helyi családok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése, tanácsadással, jogsegélyszolgálat működtetésével, ismeretterjesztés útján; ugyanakkor pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése; a civil szervezet a helyiséget irodahelyiség működtetése céljára használja.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő – testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Figyelembe véve az Egyesület tevékenységi körét, kérem a tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Budapest Főváros IV. kerület

Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága felé az Egyesület kedvezményes bérleti jogviszonyának meghosszabbítását.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának/2023. (VI. 20.) határozata az INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete 1048 Budapest, Falemez utca 12. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére az INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete (székhely: 1044 Budapest, Gárdonyi Géza utca 1. G. lh.; nyilvántartási száma: 01-02-0003199; adószám: 19662556-1-41; képviseli: Kubikné Vincze Ildikó) által bérelni kívánt, 1048 Budapest, Falemez u. 12. szám alatti helyiségre vonatkozóan a kedvezményes bérleti jogviszony **2023. július 1. napjától - 2024. június 30. napjáig** történő megkötését.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben javasolja megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2023. 06. 15.

Czigler László
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.