



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



☒ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3111
✉ cziglerl@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: Javaslat az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B földszint 27. Ü/3 szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről.

Bizottsági ülés időpontja: 2023. június 20.
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

Az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete (székhely: 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B. fszt./27. Ü/3.; nyilvántartási száma: 01-02-0001760; adószám: 19802941-1-41; képviseli: Szabó József; a továbbiakban: Egyesület) 1993. január 1. napja óta rendelkezett bérleti szerződéssel a 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B földszint 27. Ü/3 szám alatti, 37 m² alapterületű helyiséget tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2024. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról; legutóbb – 85/2022. (VI. 21.) GB határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg 2022. július 1. napjától – 2023. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

Az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesületének képviseletében Szabó József elnök kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, melyben kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az Egyesület több évtizede működik Újpesten, tevékenysége a lakosság felé rendszeres, ugyanakkor pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes, piaci alapú bérleti díj megfizetése.

A civil szervezet a helyiséget iroda-, klubhelyiség működtetése céljára használja

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Figyelembe véve az Egyesület tevékenységi körét, kérem a tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága felé az Egyesület kedvezményes bérleti jogviszonyának meghosszabbítását.

Határozati javaslat:**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának/2023. (VI. 20.) határozata az az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesület 1046 Budapest, Tungram utca 57/B földszint 27. Ü/3 szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete (székhely: 1046 Budapest, Tungram utca 57/B. fszt./27. Ü/3.; nyilvántartási száma: 01-02-0001760; adószám: 19802941-1-41; képviseli: Szabó József) által bérelt, 1046 Budapest, Tungram utca 57/B földszint 27. Ü/3 szám alatti helyiség bérleti díját **2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig** terjedő időszakra 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2023. 06. 15.

Czigler László
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.