



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



☒ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

cziglerl@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: Javaslat a Wildboars Kerekesszékes Rögbi Egyesület 1046 Budapest, Nádasy Kálmán utca 17. földszint /Ü-4. alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről.

Bizottsági ülés időpontja: 2023. június 20.
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

A Wildboars Kerekesszékes Rögbi Egyesület (székhelye: 1188 Budapest, Ady Endre utca 152. A/ nyilvántartási száma: 06-02-0002741; adószám: 18138966-1-43, képviseli: Koller Sándor elnök; a továbbiakban: Egyesület) 2017. március 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1046 Budapest, Nádasy Kálmán utca 17. földszint /Ü-4. alatti, 32,11 m² alapterületű helyiség tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2024. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – **86/2022. (VI. 21.) GB** határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg **2022. július 1. napjától - 2023. június 30. napjáig** terjedő időszakra vonatkozóan.

Az Egyesület képviselőjében Koller Sándor elnök kérelmet nyújtott be az Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzathoz, amelyben kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az civil szervezet közhasznú sportcélú tevékenységet folytat – a Mozgássérültek Budapesti Egyesülete Káposztásmegyeri Szervezete, valamint a Mozgássérült Emberek Önálló Élet Egyesülete együttes támogatásával -, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a piaci alapon megállapított mértékű bérleti díj megfizetése.

Az Egyesületet a tagok tagdíjaiból tartják fent; valamint a szervezet tárgyi helyiséget a helyi mozgáskorlátozottak/fogyatékkal élők részére jogsegély, tanácsadás és gyógytorna biztosítása, továbbá irodahelyiség üzemeltetése céljából veszi igénybe.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Figyelembe véve az Egyesület tevékenységi körét, kérem a tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé az Egyesület kedvezményes bérleti jogviszonyának meghosszabbítását.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának/2023. (VI. 20.) határozata a Wildboars Kerekesszékes Rögbi Egyesület 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 17. földszint /Ü-4. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a Wildboars Kerekesszékes Rögbi Egyesület (székhelye: 1188 Budapest, Ady Endre utca 152. A/ nyilvántartási száma: 06-02-0002741; adószám: 18138966-1-43 képviseli: Koller Sándor elnök) által bérelt, 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 17. földszint /Ü-4. szám alatti helyiség bérleti díját **2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig** terjedő időszakra 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2023. 06. 15.

Czigler László
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.