



Budapest Főváros IV. kerület Újpest  
ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3202, Fax.: 231-31-99  
[ErdelyiD@ujpest.hu](mailto:ErdelyiD@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
BPO4ONKO, KRID: 358468376

## GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

ID 91 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25.

### JEGYZŐKÖNYV

Készült a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2023. június 26. napján 16:30 órakor a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala II. emeleti 61. tárgyalójában tartott üléséről

#### Jelen vannak:

##### *Bizottsági tagok:*

Rácz Norbert	bizottság elnöke
Czinke Sára	
Maholányi Zsolt	
dr. Szabó Gábor	
Szecsődi Tamás	
Szécsi Péter	jegyzőkönyv hitelesítő
Tamási Balázs	
Bolykó Csaba	
Pósa András	

##### *Meghívottak részéről:*

Pernecky László	alpolgármester
Czigler László	alpolgármester
dr. Gácsi Anett Erzsébet	aljegyző
Lencsés Zsuzsanna	Ungár Klára helyett; Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.

##### *Résztvevők:*

dr. Piros Judit	Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
dr. Pécsi Szilvia	Várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős Alpolgármesteri Kabinet, kabinetvezető

#### Rácz Norbert elnök:

Üdvözlí a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjait, a Hivatal tisztségviselőit, munkatársait. Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes. Elmondja, hogy a meghívóban 22 napirendi pont került feltüntetésre, ezen felül további helyszíni kiosztású előterjesztés, helyszíni kiosztású anyag nem érkezett.

Ezt követően szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

**38/2023. (VI. 26.) GB határozat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-Testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 38/2023. (VI. 26.) határozata a 2023. június 26-ai bizottsági ülés menetrendjéről:**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a mai napon a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. **Javaslat az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi módosított üzleti tervének jóváhagyására.**  
Előterjesztő: Pernecky László népjóléti alpolgármester  
Meghívott: Ungár Klára ügyvezető igazgató
  
2. **Javaslat az 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat Budapest IV. Petőfi u. 8. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
  
3. **A Wildboars Kerekesszékes Rögbi Egyesület 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 17. földszint /Ü-4. alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
  
4. **Javaslat az Illúzióromboló Alapítvány 1048 Budapest, Lakkozó u. 68. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
  
5. **Javaslat az Újpest Sport Club 1042 Budapest, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
  
6. **Javaslat a Reménysziget Sportegyesület Budapest IV. ker. Intarzia u. 12. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
  
7. **Javaslat a Rex Kutyaotthon Alapítvány 1046 Budapest, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
  
8. **Javaslat az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesület 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B földszint 27. Ü/3. alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
  
9. **Javaslat az INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete 1048 Budapest, Falemez utca 12. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

- 10. Javaslat a Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub 1048 Budapest, Székpatak u. 10. földszint /2. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
- 11. Javaslat a Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány 1048 Budapest, Székpatak u. 12. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
- 12. Javaslat a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 1048 Budapest, Sárpaták utca 10. földszint 3., valamint 1048 Budapest, Sárpaták utca. 12. földszint 2. szám alatti helyiségekre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
- 13. Javaslat a Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány 1048 Budapest, Intarzia utca 15. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
- 14. Javaslat a Drog-Stop Budapest Egyesület 1046 Budapest, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálására.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
- 15. Javaslat a Nephrocentrum Egészségügyi Alapítvány 1047 Budapest, Baross u. 44. A. ép. földszint 1. alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására vonatkozó kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
- 16. Javaslat a Magyar Pütkösdí Egyház 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földszint /1. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
- 17. Javaslat az Állatmentő Liga 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti helyiségre, valamint kapcsolódó udvari épületre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
- 18. Javaslat a Cicamentő Angyalok Alapítvány Budapest IV. kerület Munkásotthon utca 70-72. A épület 01. földszint 2. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
- 19. Javaslat az Erdőmentők Alapítványa 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 25. fszt /Ü-2. alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

**20. Javaslat a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságrészére kedvezményes ingatlan használati díj megállapításáról.**

Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

**21. Javaslat az Esztergom–Budapesti Főegyházmegye (Szent János Apostol Katolikus Általános Iskola és Óvoda) részére díjmentes közterület használat biztosítására.**

Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

**22. Javaslat Demokratikus Koalíció Újpest Szervezete díjmentes közterület használat iránti kérelme elbírálásáról.**

Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

Szavazás: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (elfogadva)

**Rácz Norbert elnök:**

Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a meghívóban és az elfogadott napirendben szereplő 2-19. számú előterjesztéseket egyben javasolja tárgyalni, az 1. és a 20-21-22. számú előterjesztéseket pedig külön.

**1. Javaslat az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi módosított üzleti tervének jóváhagyására.**

Előterjesztő: Perneczky László népjóléti alpolgármester

Meghívott: Ungár Klára ügyvezető igazgató

**Rácz Norbert elnök:**

Ismerteti az előterjesztés tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek, Perneczky László alpolgármesternek.

**Perneczky László alpolgármester:**

Megköszöni, hogy Lencsés Zsuzsanna gazdasági vezetőasszony eljött a bizottsági ülésre. Kifejti, hogy a védőnők államosítása van folyamatban jelenleg, ami egy nagyon nehéz folyamat jelenleg. Folyamatos egyeztetések történnek az ingatlan és ingatlan vagyonok, szerződések kapcsán az Észak-Pesti Centrumkórházzal. Megköszöni az SZTK-nak a kiemelkedő és kitartó munkát.

**Rácz Norbert elnök:**

Megkérdézi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**39/2023. (VI. 26.) GB határozat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 39/2023. (VI. 26.) határozata az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi módosított üzleti tervének jóváhagyásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi módosított üzleti tervét, az abban szereplő feladatokat és célokat, valamint a tervezett adatokat az előterjesztés 1-2. számú mellékletei szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:** Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján.

**Határidő:** azonnal

**Szavazás:** 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás.

**Rácz Norbert elnök:**

Ismételten tájékoztatja a Bizottságot, hogy a meghívóban és az elfogadott napirendben szereplő 2-19. számú előterjesztéseket egyben javasolja tárgyalni.

2. **Javaslat az 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat Budapest IV. Petőfi u. 8. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
3. **A Wildboars Kerekesszékes Rögbi Egyesület 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 17. földszint /Ü-4. alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
4. **Javaslat az Illúzióromboló Alapítvány 1048 Budapest, Lakkozó u. 68. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
5. **Javaslat az Újpest Sport Club 1042 Budapest, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
6. **Javaslat a Reménysziget Sportegyesület Budapest IV. ker. Intarzia u. 12. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
7. **Javaslat a Rex Kutyaotthon Alapítvány 1046 Budapest, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
8. **Javaslat az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesület 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B földszint 27. Ü/3. alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
9. **Javaslat az INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete 1048 Budapest, Falemez utca 12. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
10. **Javaslat a Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub 1048 Budapest, Székpatak u. 10. földszint /2. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

11. **Javaslat a Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány 1048 Budapest, Székpatak u. 12. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
12. **Javaslat a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 1048 Budapest, Sárpaták utca 10. földszint 3., valamint 1048 Budapest, Sárpaták utca. 12. földszint 2. szám alatti helyiségekre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
13. **Javaslat a Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány 1048 Budapest, Intarzia utca 15. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
14. **Javaslat a Drog-Stop Budapest Egyesület 1046 Budapest, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálására.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
15. **Javaslat a Nephrocentrum Egészségügyi Alapítvány 1047 Budapest, Baross u. 44. A. ép. földszint 1. alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására vonatkozó kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
16. **Javaslat a Magyar Pünkösdi Egyház 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földszint /1. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
17. **Javaslat az Állatmentő Liga 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti helyiségre, valamint kapcsolódó udvari épületre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
18. **Javaslat a Cicamentő Angyalok Alapítvány Budapest IV. kerület Munkásotthon utca 70-72. A épület 01. földszint 2. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester
19. **Javaslat az Erdőmentők Alapítványa 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 25. fszt /Ü-2. alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**  
Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

**Rácz Norbert elnök:**

Ismerteti az előterjesztések tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek, Czigler László alpolgármesternek.

**Czigler László alpolgármester:**

Elmondja, hogy ezeket az előterjesztéseket előzetesen a szakbizottságok már megtárgyalták, tehát a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság, a Közművelődési és Oktatási Bizottság, illetve a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság. A bizottságok javasolták, hogy a kedvezményes bérleti díjakat adják meg.

A 2. számú előterjesztéssel kapcsolatban („Javaslat az 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat Budapest IV. Petőfi u. 8. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról”) elmondja, hogy kiegészítéssel élne, miszerint a határozati javaslatban a képviselő neve el lett írva, és nem „Koller Sándor” az elnök/képviselő, hanem „Záhonyi Lajos”, ezzel a javítással kéri a tisztelt Bizottságot a határozati javaslatok elfogadására. Az összes többi változatlan.

**Czinke Sára:**

Javasolja a Bizottságnak, hogy egyben történjen a szavazás is, külön határozati számok megadásával.

**Rácz Norbert elnök:**

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a kérdést, miszerint történhet-e egyben a szavazás is a 2-19. előterjesztés esetében.

**40/2023. (VI. 26.) GB határozat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 40/2023. (VI. 26.) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 2023. június 26-ai ülésén a 38/2023. (VI. 26.) GB határozattal elfogadott napirendben szereplő 2-19. számú előterjesztések egyben történő szavazásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy a Bizottság 2023. június 26-ai ülésén a 38/2023. (VI. 26.) GB határozattal elfogadott napirendben szereplő 2-19. számú előterjesztésekről egyben kíván szavazni.

**Felelős:** bizottság elnöke  
**Határidő:** azonnal  
**Szavazás:** 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Rácz Norbert elnök:**

Ezt követően szavazásra bocsátja a 2-19. napirendi pontok előterjesztéseihez tartozó határozati javaslatokat.

**41/2023. (VI. 26.) GB határozat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 41/2023. (VI. 26.) határozata az 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat Budapest IV. kerület Petőfi u. 8. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakt megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat (székhelye: 1042 Budapest, Petőfi u. 8.; nyilvántartási száma: 01-02-0000001; adószám: 19006705-2-41, képviseli: Záhonyi Lajos; a továbbiakban: Cserkészcsapat) által bérelt Budapest IV. kerület Petőfi u. 8. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2023. július 1. napjától – 2024. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság egyúttal a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

**Felelős:** A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.  
**Határidő:** azonnal  
**Szavazás:** 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**42/2023. (VI. 26.) GB határozat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 42/2023.(VI. 26.) határozata a Wildboars Kerekesszékes Rögbi Egyesület 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 17. földszint /Ü-4. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelmet elbírálásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága ( továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Wildboars Kerekesszékes Rögbi Egyesület (székhelye: 1188 Budapest, Ady Endre utca 152. A/ nyilvántartási száma: 06-02-0002741; adószám: 18138966-1-43, képviseli: Koller Sándor elnök) által bérelt, 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 17. földszint /Ü-4. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2023. július 1. napjától - 2024. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Az egyesület a helyiséget irodahelyiség biztosítása céljára veheti bérebe.

**Felelős:** Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.  
**Határidő:** azonnal  
**Szavazás:** 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**43/2023. (VI. 26.) GB határozat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 43/2023. (VI. 26.) határozata az Illúzióromboló Alapítvány 1048 Budapest, Lakkozó u. 68. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj iránti kérelem elbírálásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Illúzióromboló Alapítvány (székhely: 1046 Budapest, Lakkozó utca 68. fszt./Ü1.; adószám: 18949199-1-41; nyilvántartási szám: 01-01-0012570; képviseli: Kocsis Ágnes) által bérelt, 1048 Budapest, Lakkozó u. 68. földföldszint /Ü1. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának 2023. július 1. napjától - 2024. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját kedvezményesen 530,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, továbbá a szerződéskötési díjat is köteles megfizetni

A folytatható tevékenységi kör: szabadidős családi és gyermekprogramok, meditációs programok.

**Felelős:** A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.  
**Határidő:** azonnal  
**Szavazás:** 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**44/2023. (VI. 26.) GB határozat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 44/2023. (VI. 26.) határozata az Újpest Sport Club 1042 Budapest, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az Újpest Sport Club (székhely: 1043



Budapest, Rózsa utca 6. fszt./2.; nyilvántartási száma: 01-02-0002110; adószám: 19709965-1-41; képviseli: Pétery Pál; a továbbiakban: ÚSC) által bérelt, 1042 Budapest, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Az ÚSC a helyiséget irodahelyiség biztosítása, valamint sport és kulturális rendezvények szervezése céljára veheti bérbbe.

**Felelős:** Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.  
**Határidő:** azonnal

**Szavazás:** 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

#### **45/2023. (VI. 26.) GB határozat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 45/2023. (VI. 26.) határozata a Reménysziget Sportegyesület Budapest IV. ker. Intarzia u. 12. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Reménysziget Sportegyesület (székhely: 1047 Budapest, Attila utca 148. 3/15.; nyilvántartási száma: 01-02-0016318; adószám: 18848885-1-41; képviseli: Dr. Herczeg Krisztián; a továbbiakban: Sportegyesület) által bérelt Bp. IV. kerület Intarzia u. 12. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

**Felelős:** Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.  
**Határidő:** azonnal

**Szavazás:** 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

#### **46/2023. (VI. 26.) GB határozat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 46/2023. (VI. 26.) határozata a Rex Kutyaotthon Alapítvány 1046 Budapest, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Rex Kutyaotthon Alapítvány (székhely: 1048 Budapest, Óceánárok utca 33.; nyilvántartási száma: 01-01-0003511; adószám: 18015676-1-41; képviseli: dr. Koleszár István) által bérelt, 1046 Budapest, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

**Felelős:** Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.  
**Határidő:** azonnali

**Szavazás:** 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**47/2023. (VI. 26.) GB határozat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 47/2023. (VI. 26.) határozata az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesület 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B földszint 27. Ü/3 szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete (székhely: 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B. fszt./27. Ü/3.; nyilvántartási száma: 01-02-0001760; adószám: 19802941-1-41; képviseli: Szabó József, a továbbiakban: Egyesület) által bérelt, 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B földszint 27. Ü/3 szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2023. július 1. napjától - 2024. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

**Felelős:** Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.  
**Határidő:** azonnal

**Szavazás:** 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**48/2023. (VI. 26.) GB határozat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 48/2023. (VI. 26.) határozata az INTARZIA Újpesti Nagycsaládok Egyesülete 1048 Budapest, Falemez utca 12. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az INTARZIA Újpesti Nagycsaládok Egyesülete (székhely: 1044 Budapest, Gárdonyi Géza utca 1. G. lh.; nyilvántartási száma: 01-02-0003199; adószám: 19662556-1-41; képviseli: Kubikné Vincze Ildikó) által bérelni kívánt, 1048 Budapest, Falemez u. 12. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

**Felelős:** Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.  
**Határidő:** azonnal

**Szavazás:** 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**49/2023. (VI. 26.) GB határozat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 49/2023. (VI. 26.) határozata a Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub 1048 Budapest, Székpatak u. 10. földszint /2. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub (székhely: 1048 Budapest, Sárpatok utca 9. 4/12.; statisztikai számjel: 18122507-9499-599-01; adószám: 18122507-1-41; képviseli: Balogh Ferenc) által bérelt, 1048 Budapest, Székpatak u. 10. földszint /2. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2023. július 1. napjától - 2024. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

**Felelős:** Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.  
**Határidő:** azonnal

**Szavazás:** 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

#### **50/2023. (VI. 26.) GB határozat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 50/2023. (VI. 26.) határozata a Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány 1048 Budapest, Székpatak u. 12. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány (székhely: 1048 Budapest, Sárpatak utca 9. 4/12.; nyilvántartási száma: 01-01-0009212; adószám: 18183234-1-41; képviseli: Zsemberi Zsolt) által bérelt, 1048 Budapest, Székpatak u. 12. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

**Felelős:** Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.  
**Határidő:** azonnal

**Szavazás:** 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

#### **51/2023. (VI. 26.) GB határozat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 51/2023. (VI. 26.) határozata a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 1048 Budapest, Sárpatak utca 10. földszint 3., valamint 1048 Budapest, Sárpatak utca 12. földszint 2. szám alatti helyiségekre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1046 Budapest, Vetés utca 20.; cégjegyzékszám: 01-09-078774; adószám: 10594348-2-01; képviseli: Dr. Varga József Csaba; a továbbiakban: Prevenció Kft.) által bérelt helyiségek (4 db) bérleti jogviszonyának 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiségek bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Prevenció Kft. a helyiségeket kizárólag rendelőhelyiségek biztosítása céljára veheti igénybe.

**Felelős:** A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.  
**Határidő:** azonnal

**Szavazás:** 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**52/2023. (VI. 26.) GB határozat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 52/2023. (VI. 26.) határozata a Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány 1048 Budapest, Intarzia utca 15. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány (székhely: 1048 Budapest, Intarzia utca 15. fsz./4.; nyilvántartási száma: 01-01-0003397; adószám: 18040135-1-41; képviseli: Körtvélyessy Géza) által bérelt, 1048 Budapest, Intarzia utca 15. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

**Felelős:** Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.  
**Határidő:** azonnal

**Szavazás:** 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**53/2023. (VI. 26.) GB határozat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 53/2023. (VI. 26.) határozata a Drog - Stop Budapest Egyesület 1046 Budapest, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Drog-Stop Budapest Egyesület (székhely: 1048 Budapest, Külső Szilágyi út 14. nyilvántartási száma: 01-02-0004677; adószám: 18000311-1-41; képviseli: Batári-Szepesi Anikó; a továbbiakban: Egyesület) által bérelt, 1046 Budapest, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60.- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A helyiségben folytatható tevékenységi kör: karitatív tevékenység, valamint iroda üzemeltetése.

**Felelős:** a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.  
**Határidő:** azonnal

**Szavazás:** 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**54/2023. (VI. 26.) GB határozat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 54/2023. (VI. 26.) határozata a Nephrocentrum Egészségügyi Alapítvány 1047 Budapest, Baross u. 44. A. ép. földszint alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására vonatkozó kérelem elbírálásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Nephrocentrum Egészségügyi Alapítvány (székhely: 1047 Budapest, Perényi Zsigmond utca 64.; nyilvántartási száma: 01-01-0002172; adószám: 19671860-2-41; képviseli:

Baranyi Zoltán Józsefné) által bérelt, 1047 Budapest, Baross utca 44. A. ép. földszint 1. alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérleményben folytatható tevékenységi kör: egészségügyi szolgáltatás (művese állomás).

**Felelős:** Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.  
**Határidő:** azonnal

**Szavazás:** 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

#### **55/2023. (VI. 26.) GB határozat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 55/2023. (VI. 26.) határozata a Magyar Pünkösdi Egyház 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földszint /1. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Magyar Pünkösdi Egyház (székhely: 1143 Budapest, Gizella utca 37.; nyilvántartási száma: 00016/2012; adószám: 19818520-1-42; képviseli: Földesi Tamás) által bérelt, 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földszint /1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 1.200,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: karitatív tevékenység.

**Felelős:** A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.  
**Határidő:** azonnal

**Szavazás:** 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

#### **56/2023. (VI. 26.) GB határozat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 56/2023. (VI. 26.) határozata az Állatmentő Liga 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti helyiségre, valamint kapcsolódó udvari épületre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az Állatmentő Liga (székhely: 1042 Budapest, Virág utca 39. fszt./1.; nyilvántartási száma: 01-02-0014713; adószám: 18281284-1-41; képviseli: Pataki Gábor) által bérelni kívánt, a 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díj 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig történő megállapításához.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

**Felelős:** Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.  
**Határidő:** azonnal

**Szavazás:** 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**57/2023. (VI. 26.) GB határozat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 57/2023. (VI. 26.) határozata a Cicamentő Angyalok Alapítvány Budapest IV. ker. Munkásotthon utca 70-72. A épület 01. földszint 2. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Cicamentő Angyalok Alapítvány (székhely: 1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A. lph. fszt./7.; nyilvántartási száma: 01-01-0012859; adószám: 19212814-1-42; képviseli: Medveczky József Tiborné) által bérelt Budapest IV. ker. Munkásotthon utca 70-72. földszint 2. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2023. július 1. napjától - 2024. június 30. napjáig történő megállapításához.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: tárolóhelyiség.

**Felelős:** Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.  
**Határidő:** azonnal

**Szavazás:** 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**58/2023. (VI. 26.) GB határozat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 58/2023. (VI. 26.) határozata az Erdőmentők Alapítványa 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 25. fszt /Ü-2. alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az Erdőmentők Alapítványa (székhely: 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B. II. em./15.; nyilvántartási száma: 01-01-0011932; adószám: 18598391-1-41; képviseli: Csanádi Viktor Hollóné; a továbbiakban: Alapítvány) által bérelt, 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 25. földszint /Ü-2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Az Alapítvány a helyiséget irodahelyiség biztosítása céljára veheti bérbe.

**Felelős:** Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján  
**Határidő:** azonnal

**Szavazás:** 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**20. Javaslat a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságrészére kedvezményes ingatlan használati díj megállapításáról.**

Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

**Rácz Norbert elnök:**

Ismerteti az előterjesztés tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek, Czigler László alpolgármesternek.

**Czigler László alpolgármester:**

Kifejti, hogy ezen napirendi pont a 2 db újpesti hulladékudvarral kapcsolatos. Mindenki által ismert, hogy a MOL veszi át a hulladékgazdálkodás szervezését, és a BKM mint alvállalkozó szerepel majd ebben a munkamegosztásban. Elmondja, hogy mivel ezek üzleti vállalkozások lesznek nem marad fenn az ingyenes ingatlan használat. A normál díj 50%-a szerepel a javaslatban, ez a céggel is le lett egyeztetve, számukra is egy vállalható költség.

Végezetül elmondja, hogy ebben az előterjesztésben is szerepelt egy elírás, a helyszínen kiosztott javított példányokban látható, hogy egy helyen lett javítva a határozati javaslat szövege, amelynek kiküldött szövegében az szerepelt hibásan, hogy a „MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság” részére történő kedvezményes díj megállapítás, ettől eltérően helyesen a „BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság” részére történő kedvezményes ingatlan használati díjmegállapítás történne.

Ezt követően kéri a Bizottságot, hogy támogassa az előterjesztést.

**Rácz Norbert elnök:**

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd megadja a szót Czinke Sára bizottsági tagnak.

**Czinke Sára:**

Felteszi a kérdést miszerint a lakosságnak továbbra is ingyenes lesz-e a hulladéklerakás?

**Czigler László alpolgármester:**

Válaszában elmondja, hogy sajnos ezt nem tudja, semmi sem biztos. Tudtával megszűnik az ingyenesség arra vonatkozóan is, hogy az újpesti lakosok, lakcímkártyával ingyenesen le tudtak adni 250 kg-ig hulladékot a lerakóban, a telepen. Kifejti álláspontját arra vonatkozóan, hogy az ingyenesség megszűnése növelni fogja az illegális hulladéklerakást.

**Czinke Sára:**

Ezt tovább gondolva elmondja, hogy amennyiben díjmentességet adnának a cégnek, és az lenne a kikötés, hogy bizonyos mennyiségben a háztartásoktól köteles átvenni az újpestiektől, erről lehetne-e szó?

**Czigler László alpolgármester:**

Válaszában elmondja, hogy ezt már nem ők szabják meg, ezt már a MOL szabja meg, mert ők már csak alvállalkozók.

**Rácz Norbert elnök:**

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e további kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd megadja további kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**59/2023. (VI. 26.) GB határozat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 59/2023. (VI. 26.) határozata a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére kedvezményes ingatlan használati díj megállapításáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., cégjegyzékszám: 01-10-042582, adószám: 10941362-2-44) részére a Zichy Mihály utca - Istvántelki út kereszteződésében, valamint Ugró Gyula sor 1 - 3. szám alatt található szelektív hulladékgyűjtő udvarok 50 % díjkezdmény melletti használatához 2023. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerinti szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján  
**Határidő:** 2023. július 31.

**Szavazás:** 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**21. Javaslat az Esztergom–Budapesti Főegyházmegye (Szent János Apostol Katolikus Általános Iskola és Óvoda) részére díjmentes közterület használat biztosítására.**

Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

**Rácz Norbert elnök:**

Ismerteti az előterjesztés tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek, Czigler László alpolgármesternek.

**Czigler László alpolgármester:**

Előterjesztői felszólalásában elmondja, hogy ezt a Képviselő-testület már tárgyalta, hogy a jogszabály módosítás végett az egyház által üzemeltetett iskolákat díjmentesen át kellett adni az egyház részére. Fontos tudni, hogy az épület mögött, ami udvarként funkcionált, egyébként közterület, de az iskola részeként funkcionál, ezt 5 évre díjmentesen biztosítanak az iskola részére, ami további 5 évre meghosszabbítható.

**Rácz Norbert elnök:**

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.



**60/2023. (VI. 26.) GB határozat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 60/2023. (VI. 26.) határozata az Esztergom – Budapesti Főegyházmege (Szent János Apostol Katolikus Általános Iskola és Óvoda) részére díjmentes közterület használat biztosításáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a kérelmet megvizsgálta és úgy dönt, hogy hozzájárul és engedélyezi, hogy a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és az Esztergom–Budapesti Főegyházmege (székhely: 2500 Esztergom, Mindszenty Hercegp. tere 2., adószám: 19143138-2-11, nyilvántartási szám: 00001/2012-001; a továbbiakban: Főegyházmege) között aláírásra kerülő Hatósági szerződés keretében továbbra is díjmentesen használhassa a részére biztosított közterületet, a szerződés aláírásától számított 5 évre, amely további 5 évvel meghosszabbítható.

**Felelős:** Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján  
**Határidő:** azonnal

**Szavazás:** 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**22. Javaslat Demokratikus Koalíció Újpest Szervezete díjmentes közterület használat iránti kérelme elbírálásáról.**

Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

**Rácz Norbert elnök:**

Ismerteti az előterjesztés tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek, Czigler László alpolgármesternek.

**Czigler László alpolgármester:**

Elmondja, hogy minden szerepel az előterjesztésben, de kérdésre szívesen válaszol.

**Rácz Norbert elnök:**

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívának-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**61/2023. (VI. 26.) GB határozat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 61/2023. (VI. 26.) határozata a Demokratikus Koalíció Újpest Szervezete díjmentes közterület használat iránti kérelme elbírálásáról:**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy engedélyezi Demokratikus Koalíció Újpest Szervezete részére „Európa Klub” rendezvény díjmentes közterület használatát 2023. június 30. napjára az alábbi feltételekkel:

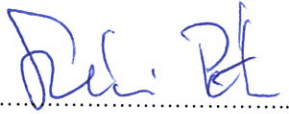
1. A közterület-használati engedély megszűnésével a közterület és zöldfelület eredeti állapotának haladéktalan helyreállítása (Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete 37. § (1) bekezdés).

**Felelős:** Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján  
**Határidő:** azonnal

**Szavazás:** 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Rácz Norbert elnök:**

Megköszöni a Bizottság munkáját, a részvételt és az ülést 16 óra 43 perckor berekeszti.



Szécsi Péter  
*jegyzőkönyv hitelesítő*

kmf.



Rácz Norbert  
*bizottsági elnök*



dr. Erdélyi Dávid  
*jegyzőkönyvvezető*