



## ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

**Tárgy: Javaslat az Esztergom–Budapesti Főegyházmegye (Szent János Apostol Katolikus Általános Iskola és Óvoda) részére díjmentes közterület használat biztosítására.**

**Bizottsági ülés időpontja:** 2023. június 26.  
**Előterjesztő:** Czigler László alpolgármester  
**Előterjesztést készítette:** Farkas Béláné vagyongazdálkodási referens  
**Jogi szempontból ellenőrizte:** Dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

### Tisztelt Bizottság!

Az Esztergom – Budapesti Főegyházmegye (székhely: 2500 Esztergom, Mindszenty Hercegg. tere 2., adószám: 19143138-2-11, nyilvántartási szám: 00001/2012-001; a továbbiakban: Főegyházmegye), mint a Szent János Apostol Katolikus Általános Iskola és Óvoda (székhely: 1043 Budapest, Tanoda tér 6., adószám: 18096181-2-41) fenntartója, 1999. július 7. napján Ingatlan használati Megállapodást kötött a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatával, a Budapest IV. kerület 70679 hrsz.-ú, természetben 1043 Budapest, Tanoda tér 6., 1043 Budapest, Nyár utca 2., 1043 Budapest, Kassai utca 24., 1043 Budapest, Kassai utca 24/A. szám alatt található kivett középiskola, udvar ingatlan azon részére, amely a Főegyházmegye birtokában van, valamint a Budapest IV. kerület 70678/2 hrsz.-ú, természetben 1043 Budapest, Tanoda tér, kivett közterület művelési ágú ingatlanra vonatkozóan.

2022. december 23. napján lépett hatályba az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény, mely módosította az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt (a továbbiakban: Eftv.) az alábbiak szerint:

*„11/A. § (1) Ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatói feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha*

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,*
- b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,*

c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy

d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.”

A jelen törvényi rendelkezéssel összhangban a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a 123/2023 (V.24.) határozatával a térítésmentes átadás keretében a Főegyházmegye tulajdonába adja 70679 hrsz.-ú ingatlan azon részét, amely a Szent János Apostol Katolikus Iskola használatában van, azaz 2708 m<sup>2</sup> nagyságú terület.

A korábban megkötött Használati szerződés részét képező 70678/2 hrsz.-ú ingatlan, kivett közterület művelési ágba tartozik, így (amelyen az iskolához kapcsolódó udvar található), a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testület a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezései az irányadóak, melynek értelmében a Főegyházmegye Hatósági szerződés megkötése mellett tudja használni továbbra is a részére biztosított területet.

Tekintettel arra, hogy a Főegyházmegye által nem csak 70678/2 hrsz.-ú, kivett közterület művelési ágba tartozó ingatlan van használatban, hanem a 70678/3 hrsz.-ú, kivett közterület művelési ágba tartozó ingatlan is, így a tényleges használat után szeretnének új használati szerződést kötni.

A Rendelet 31.§ (1) a) pontja rendelkezései szerint „a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól kérelemre, a közterület használatának hitéleti céljára tekintettel részben vagy egészben felmentés adható. A felmentés kérdésében a Bizottság dönt.”

A fentiekre tekintettel és a fentebb leírtak alapján kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

#### Határozati javaslat:

#### Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának ...../2023. (VI. 26.) határozata az Esztergom – Budapesti Főegyházmegye (Szent János Apostol Katolikus Általános Iskola és Óvoda) részére díjmentes közterület használat biztosításáról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a kérelmet megvizsgálta és úgy dönt, hogy hozzájárul és engedélyezi, hogy a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és a Esztergom–Budapesti Főegyházmegye (székhely: 2500 Esztergom, Mindszenty Hercegp. tere 2., adószám: 19143138-2-11, nyilvántartási szám: 00001/2012-001; a továbbiakban: Főegyházmegye) között aláírásra kerülő Hatósági szerződés keretében továbbra is díjmentes használhassa részére biztosított közterület, a szerződés aláírásától számított 5 évre, amely további 5 évvel meghosszabbítható.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján  
Határidő: azonnal

Budapest, 2023. 06. 22.

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.

Czigler László

