



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3111  
[cziglerl@ujpest.hu](mailto:cziglerl@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**ALPOLGÁRMESTERE**

ID 92 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

**Tárgy: Javaslat a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságrészére kedvezményes ingatlan használati díj megállapításáról.**

**Bizottsági ülés időpontja:** 2023. június 26.  
**Előterjesztő:** Czigler László alpolgármester  
**Előterjesztést készítette:** Farkas Béláné vagyongazdálkodási referens  
**Jogi szempontból ellenőrizte:** Dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

### Tisztelt Bizottság!

A ma már a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**ba (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., cégjegyzékszám: 01-10-042582, adószám: 10941362-2-44; a továbbiakban: BKM Zrt.) beolvadt Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának 12/2019. (II. 27.) GPEB határozata értelmében 2019. április 4. napjától 2029. április 3. napjáig terjedő időszakra megállapodást kötöttek a Budapest Főváros IV. kerületében elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő udvar területhasználatának meghosszabbítására vonatkozóan.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2023. július 1. napjától hatályos 53/A §-a alapján 2023. július 1-től új állami hulladékgazdálkodási rendszer lép életbe. 2023. július 1-jét követően az eddigi megosztott önkormányzati és állami hulladékgazdálkodási közfeladatok helyett az előbbi megszűnésével egy centralizált hulladékgazdálkodási rendszer jön létre, melyben az állam hulladékgazdálkodási közfeladata a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőre és a hulladékgazdálkodási intézményi résztvevőre terjed ki. Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát az állam kizárólag egységesen, egy eljárásban, egy és ugyanazon koncesszor részére koncessziós szerződéssel 2023.július 1-től 35 évre átengedi.

A hulladék-koncessziós pályázatot a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság nyerte (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28., cégjegyzékszám: 01-10-041683, adószám: 10625790-4-44; a továbbiakban: MOL Nyrt.), így a magyarországi településeken az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1117 Budapest, Galvani utca 44., adószám: 32082230-2-43; cégjegyzékszám: 01-10-142036) fogja végezni a hulladékgazdálkodási intézményi résztvevőre és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőre tartozó feladatokat.

A BKM Zrt. a koncessziós szerződésben foglaltaknak is megfelelően, – a Ht. 2023. július 1. napján hatályos 53/I.§ (3) bekezdésére tekintettel – részben koncesszori alvállalkozók útján, a

koncesszori alvállalkozókkal kötött szolgáltatási szerződések alapján kívánja nyújtani az egyes állami hulladékgazdálkodási közfeladat körébe tartozó általános gazdasági érdekű szolgáltatásokat [Ht. 2023. július 1. napján hatályos 53/A. § (4a) bekezdés] Pest vármegye és Budapest területén.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest közigazgatási területén 2 db hulladékgyűjtő udvar található:

1. Zichy Mihály utca - Istvántelki út kereszteződése (Hrsz.: 71329/16, közterület)
2. Ugró Gyula sor 1 - 3. (Hrsz.: 76331/193, önkormányzati tulajdonú ingatlan)

1. Zichy Mihály utca - Istvántelki út kereszteződése (Hrsz.: 71329/16, közterület):

Szelektív hulladékgyűjtő udvar részére biztosított közterület nagysága 209 m<sup>2</sup>

Tekintettel arra, hogy kialakított Szelektív hulladékgyűjtő udvar közterületen található, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezései az irányadóak.

A Rendelet 1. melléklet 1. táblázat 19. sorában szereplő díjösszeg értelmében a közterület - használati díj mértéke: 2.160,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

**Jelen közterület-rész esetében fizetendő díj: 449.350,- Ft/hó**

A Rendelet 31.§ (1) bekezdés c) pontja értelmében *a közterület-használati díj összege kérelemre mérsékelhető vagy teljes egészében elengedhető a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság engedélyével.*

2. Ugró Gyula sor 1 - 3. (Hrsz.: 76331/193, önkormányzati tulajdonú ingatlan)

Szelektív hulladékgyűjtő udvar részére biztosított ingatlanrész nagysága 340 m<sup>2</sup>

A jelen ingatlanrész vonatkozásában a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 07.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet2) alkalmazandó.

Bérleti díj mértéke: 14.000,- Ft /m<sup>2</sup>/év + Áfa

**Jelen ingatlanrész tekintetében fizetendő díj: 503.767,- Ft/hó**

A Rendelet2 42. § (1) bekezdés h) pontja alapján *a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.*

Tekintettel arra, hogy a szelektív hulladékgyűjtő udvar biztosításával közfeladat ellátása valósul meg, valamint az illegális hulladéklerakás megelőzésében is fontos szerepet játszik, kérem a Tisztelt Bizottság támogatását abban, hogy a fent említett ingatlanokat a Koncessziós Társaság 50%-os díjkedvezmény megállapítása mellett tudja használni.



**Határozati javaslat:****Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának ...../2023. (VI. 26.) határozata a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére kedvezményes ingatlan használati díj megállapításáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., cégjegyzékszám: 01-10-042582, adószám: 10941362-2-44) részére a Zichy Mihály utca - Istvántelki út kereszteződésében, valamint Ugró Gyula sor 1 - 3. szám alatt találgató szelektív hulladékgyűjtő udvarok 50 % díjkedvezmény melletti használatához 2023. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerinti szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

**Határidő:** 2023. július 31.

Budapest, 2023. 06. 21.

Czigler László



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.

