



ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat a Cicamentő Angyalok Alapítvány Budapest IV. kerület Munkásotthon utca 70-72. A épület 01. földszint 2. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.

Bizottsági ülés időpontja: 2023. június 26.
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

A Cicamentő Angyalok Alapítvány (székhely: 1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A. lph. fszt./7.; nyilvántartási száma: 01-01-0012859; adószám: 19212814-1-42; képviseli: Medveczky József Tiborné; a továbbiakban: Alapítvány) 2021.július 1. napja óta jogszerű bérelője a Budapest IV. ker. Munkásotthon utca 70-72. A épület 01. földszint 2. szám alatti, 34 m² alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2027. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – a **106/2022. (VIII. 24.) GB** határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg **2022. július 1. napjától – 2023. június 30.** napjáig terjedő időszakra.

Az Alapítvány sérült, beteg állatok befogadását, Újpesten több kolónia (Aradi utca, Városkapu, Autóklub, Ady Művelődési Ház környéke, Chinoi utca) felszámolását, ivartalanítását intézi. Az Alapítvány kicsi, nem kapott a személyi jövedelemadó 1 %-ból történő felajánlást, így saját erőből és néhány támogató segítségével mentik az állatokat. Tekintettel arra, hogy közhasznú tevékenységet folytat és pénzügyi lehetőségeik meghaladják a bérleti díj fizetését.

Az Alapítvány a helyiséget, tevékenységéhez szükséges anyagok, kellékek tárolására használja.

Az Alapítvány képviseletében Medveczky József Tiborné kurátor, kérelmet nyújtott be a hivatalhoz, amelyben kéri a Munkásotthon utca 70-72. A épület 01. földszint 2. szám alatti 34 m² helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő – testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben

folytatni kívánt tevékenység szerint, az illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága a 16/2023. (06. 20.) VVB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a kedvezményes bérleti díj megállapítását.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2023. (VI. 26.) határozata a Cicamentő Angyalok Alapítvány Budapest IV. ker. Munkásotthon utca 70-72. A épület 01. földszint 2. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Cicamentő Angyalok Alapítvány (székhely: 1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A. lph. fszt./7.; nyilvántartási száma: 01-01-0012859; adószám: 19212814-1-42; képviseli: Medveczky József Tiborné) által bérelt Budapest IV. ker. Munkásotthon utca 70-72. földszint 2. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának **2023. július 1. napjától - 2024. június 30. napjáig** történő megállapításához.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: tárolóhelyiség.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2023. 06. 22.

Czigler László

