



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3111
cziglerl@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat a Magyar Pünkösdi Egyház 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földszint /1. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.

Bizottsági ülés időpontja: 2023. június 26.
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

A Magyar Pünkösdi Egyház (székhely: 1143 Budapest, Gizella utca 37.; nyilvántartási száma: 00016/2012; adószám: 19818520-1-42; képviseli: Földesi Tamás; a továbbiakban: Egyház) 2012. július 1-je óta jogszerű bérelője a 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földszint /1. szám alatti, 127 m² alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2025. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – a **96/2022. (VII. 12.) GB** határozatával, amely alapján – a bérleti díj mértékét 1.200.-Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő időtartamra vonatkozóan.

Az Egyház elnöke, Földesi Tamás, kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, melyben továbbra is kéri a tárgyi helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Az Egyház – Hajlékmisszió Gyülekezete útján - évek óta támogatja a hajléktalanok felé való szolgálatot egyrészt vasárnaponként istentiszteletek megtartása, másrészt egyéb állami és társadalmi feladatok ellátása útján.

Előbbiek ellenére az Egyház mindehhez állami támogatásban nem részesül; tevékenységének pénzügyi fedezetét elsősorban a hívők adományaiból biztosítja.

Az Egyház közhasznú tevékenységet folytat, bevétele csekély mértékű, ezért pénzügyi lehetőséget meghaladja rendes, piaci alapú bérleti díj fizetése.

A helyiségben folytatott tevékenység: karitatív tevékenység.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő – testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága a 195/2023. (VI.19.) NLB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a kedvezményes bérleti díj megállapítását.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2023. (VI. 26.) határozata a Magyar Pünkösdi Egyház 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földszint /1. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Magyar Pünkösdi Egyház (székhely: 1143 Budapest, Gizella utca 37.; nyilvántartási száma: 00016/2012; adószám: 19818520-1-42; képviseli: Földesi Tamás) által bérelt, 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földszint /1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 1.200,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: karitatív tevékenység.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2023. 06. 22.

Czigler László



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.