



ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 1048 Budapest, Sárpaták utca 10. földszint 3., valamint 1048 Budapest, Sárpaták utca 12. földszint 2. szám alatti helyiségekre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.

Bizottsági ülés időpontja: 2023. június 26.
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

A Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1046 Budapest, Vetés utca 20.; cégjegyzékszám: 01-09-078774; adószám: 10594348-2-01; képviseli: Dr. Varga József Csaba; a továbbiakban: Prevenció Kft.) 2003 óta, folyamatosan bérlé a 1048 Budapest, Sárpaták utca 10., valamint 1048 Budapest, Sárpaták utca 12. szám alatti ingatlanokban az alábbi helyiségeket:

Cím	Hrsz.	m ²	Bérleti szerződés lejárat
1048 Budapest, Sárpaták utca 10. földszint 2	76539/38/A/2	45 m ²	2026. június 30.
1048 Budapest, Sárpaták utca 10. földszint 3.	76539/38/A/1	47 m ²	2024. június 30.
1048 Budapest, Sárpaták utca 12. földszint 2.	76539/38/A/30	47 m ²	2024. június 30.
1048 Budapest, Sárpaták utca 12. földszint 3.	76539/38/A/16	57 m ²	2026. június 30.

Minden fentebbi esetben a Prevenció Kft. az UV Zrt.-vel van szerződéses jogviszonyban.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága mind a 4 helyiség tekintetében a kedvezményes bérleti díj mértékét, legutóbb – a **98/2022. (VII. 12.) GB** határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg **2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig** terjedő időszakra vonatkozóan.

A Prevenció Kft. képviselőjében Dr. Varga József ügyvezető ismételten, kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), amelyben kéri mind a 4 helyiség vonatkozásában bérleti díj kedvezményes mértékű megállapítását.

A társas vállalkozás egészségügyi tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a normál mértékű bérleti díj fizetése. A Prevenció Kft. – többek között - az Önkormányzat egyéb intézményeinek alkalmazottai részére munkaegészségügyi szolgáltatást nyújt, továbbá házi orvosi rendelést is biztosít a kerület lakosai számára.

Egyúttal tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy a Prevenció Kft. a helyiségeket rendelőhelyiségek biztosítása céljából veszi igénybe.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága a 191/2023. (VI.19.) NLB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a kedvezményes bérleti díj megállapítását.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2023. (VI. 26.) határozata a Prevenció Egészségügyi-Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 1048 Budapest, Sárpaták utca 10. földszint 3., valamint 1048 Budapest, Sárpaták utca 12. föld-szint 2. szám alatti helyiségekre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1046 Budapest, Vetés utca 20.; cégjegyzékszám: 01-09-078774; adószám: 10594348-2-01; képviseli: Dr. Varga József Csaba; a továbbiakban: Prevenció Kft.) által bérelt helyiségek (4 db) bérleti jogviszonyának **2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig** terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiségek bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Prevenció Kft. a helyiségeket kizárólag rendelőhelyiségek biztosítása céljára veheti igénybe.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2023. 06. 22.


Czigler László



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.