



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



☒ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

[cziglerl@ujpest.hu](mailto:cziglerl@ujpest.hu)

Hivatali ügyfélszolgálat elérhetősége:

BP04ONKO, KRID: 358468376

**ALPOLGÁRMESTERE**

ID 92 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

**Tárgy:** Javaslat az Újpest Sport Club 1042 Budapest, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.

**Bizottsági ülés időpontja:** 2023. június 26.  
**Előterjesztő:** Czigler László alpolgármester  
**Előterjesztést készítette:** Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző  
**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

### **Tisztelt Bizottság!**

Az Újpest Sport Club (székhely: 1043 Budapest, Rózsa utca 6. fszt./2.; nyilvántartási száma: 01-02-0002110; adószám: 19709965-1-41; képviseli: Pétery Pál; a továbbiakban: ÚSC) 2012. február 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1042 Budapest, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti, 52 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2024. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – a **84/2022. (VI. 21.) GB határozatával** - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA mértékben határozta meg **2022. július 1. – 2023. június 30.** napjáig terjedő időszakra.

Az ÚSC képviseletében Pétery Pál elnök kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben továbbra is kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az ÚSC közhasznú, nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a normál mértékű bérleti díj fizetése. A Club üzemelteti a Városi Sportiskolát, valamint az Angol Tagozatos Általános Iskolában női fitness tornát biztosít, ahol a senior korcsoport számára tartott órákon a résztvevők egy része térítésmentesen veszi igénybe a szolgáltatást.

Az ÚSC a helyiséget irodahelyiség biztosítása, továbbá sport és kulturális rendezvények szervezése céljából veszi igénybe.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága a 45/2023. (VI.20.) KOB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a kedvezményes bérleti díj megállapítását.

**Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának ...../2023. (VI. 26.) határozata az Újpest Sport Club 1042 Budapest, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az Újpest Sport Club (székhely: 1043 Budapest, Rózsa utca 6. fszt./2.; nyilvántartási száma: 01-02-0002110; adószám: 19709965-1-41; képviseli: Pétery Pál; a továbbiakban: ÚSC) által bérelt, 1042 Budapest, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának **2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig** terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Az ÚSC a helyiséget irodahelyiség biztosítása, valamint sport és kulturális rendezvények szervezése céljára veheti bérbé.

**Felelős:** Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2023. 06. 22.

  
Czigler László



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.