



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3111
cziglerl@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat az Illúzióromboló Alapítvány 1048 Budapest, Lakkozó u. 68. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj iránti kérelem elbírálásáról.

Bizottsági ülés időpontja: 2023. június 26.
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

Az Illúzióromboló Alapítvány (székhely: 1046 Budapest, Lakkozó utca 68. fszt./Ü1.; adószám: 18949199-1-41; nyilvántartási szám: 01-01-0012570; képviseli: Kocsis Ágnes; a továbbiakban: Alapítvány) bérleti szerződést kötött a 1048 Budapest, Lakkozó u. 68. földfelszint /Ü1. szám alatti, 52 m² alapterületű helyiségre.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2024. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a **63/2020. (X. 29.) GB határozatával** – a bérleti díj mértékét 530,- Ft/m²/hő + ÁFA összegben határozta meg **2020. november 1. napjától 2023. június 30 napjáig** terjedő időszakra vonatkozóan.

Az Alapítvány képviseletében Kocsis Ágnes kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben kéri a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását és a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

Az Alapítvány 2018-ban alakult újpesti székhellyel, és azóta is itt működik a kerületben.

Az Alapítvány tevékenysége:

- Az Alapítványon keresztül az érdeklődők anyagi ráfordítás-, és vallási megközelítés nélkül ismerkedhetnek meg a Buddha tanításával, a különböző buddhista filozófiai iskolákkal, és gyakorolhatják azokat.
- Ingyen könyvtárat tartanak fenn (y elhunyt dr. Fehér Judit, a tibeti nyelv és a madhyamaka filozófia legjelentősebb kortárs magyar képviselője (MTA tag), aki rájuk hagyta magánkönyvtárát) és az ország egyik legkomolyabb anyaggal rendelkező könyvtára tibeti nyelv és buddhista filozófia témakörében.
- Részt vesznek buddhista témájú könyvek kiadásában és fordításában, illetve tagjaik saját fordításait ingyen letölthető formában teszik közzé a weboldalunkon
- Ingyenesen tartanak ismeretterjesztő beszélgetéseket a Buddha eredeti tanításával és a buddhizmus különböző irányzatait összekapcsoló közös alappal kapcsolatban.

- Gyermekfoglalkozások keretében - rendszeres gyermek-, és családi összejövetelek - kézműves foglalkozásokat, múzeumlátogatásokat, Tarzan Parkos délutánokat, meditációoktatást tartanak.
Mindezen programok gyakoriságát és létszámát általában az alapítvány aktuális anyagi lehetőségei határozzák meg, tekintettel arra, hogy a összes rendezvényük ingyenes, és a belépődíjakat is az alapítvány állja.
- Iskolaidőben helyszínt és oktatást biztosítanak a Fehér Lótusz tanulócsoporthoz, amit újpesti családok távoktatásban résztvevő gyermekei alkotnak.
- Jelenleg is működik heti egy nap a kis létszámú buddhista napközi.
- Karitatív tevékenységként több olyan családot is támogatnak időszakosan pénzzel, tanácsadással, kinőtt ruhák-, feleslegessé vált bútorok újrahasznosításával, akik erre rászorulnak.

A pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése; a civil szervezet a helyiséget szabadidős családi és gyermekprogramok, meditációs programok rendezésére használja.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága a 44/2023. (VI.20.) KOB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a kedvezményes bérleti díj megállapítását.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2023. (VI. 26.) határozata az Illúzióromboló Alapítvány 1048 Budapest, Lakkozó u. 68. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj iránti kérelem elbírálásáról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Illúzióromboló Alapítvány (székhely: 1046 Budapest, Lakkozó utca 68. fszt./Ü1.; adószám: 18949199-1-41; nyilvántartási szám: 01-01-0012570; képviseli: Kocsis Ágnes) által bérelt, 1048 Budapest, Lakkozó u. 68. földfelszint /Ü1. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának **2023. július 1. napjától - 2024. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a helyiség bérleti díját kedvezményesen **530,- Ft/m²/hó + ÁFA** összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, továbbá a szerződéskötési díjat is köteles megfizetni

A folytatható tevékenységi kör: szabadidős családi és gyermekprogramok, meditációs programok.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.
Határidő: azonnal

Budapest, 2023. 06. 22.

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.


Czigler László

