



## ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

**Tárgy:** A Wildboars Kerekesszékes Rögbi Egyesület 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 17. földszint /Ü-4. alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

**Bizottsági ülés időpontja:** 2023. június 26.  
**Előterjesztő:** Czigler László alpolgármester  
**Előterjesztést készítette:** Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző  
**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

### Tisztelt Bizottság!

A Wildboars Kerekesszékes Rögbi Egyesület (székhelye: 1188 Budapest, Ady Endre utca 152. A/nyilvántartási száma: 06-02-0002741; adószám: 18138966-1-43, képviseli: Koller Sándor elnök; a továbbiakban: Egyesület) 2017. március 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 17. földszint /Ü-4. alatti, 32,11 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejárata dátuma 2024. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – a **86/2022. (VI. 21.) GB határozatával** - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozta meg **2022. július 1. napjától - 2023. június 30. napjáig** terjedő időszakra vonatkozóan.

Az Egyesület képviselőjében Koller Sándor elnök kérelmet nyújtott be az Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzathoz, amelyben kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az civil szervezet közhasznú sportcélú tevékenységet folytat – a Mozgássérültek Budapesti Egyesülete Káposztásmegyeri Szervezete, valamint a Mozgássérült Emberek Önálló Élet Egyesülete együttes támogatásával -, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a piaci alapon megállapított mértékű bérleti díj megfizetése.

Az Egyesületet a tagok tagdíjaiból tartják fent; valamint a szervezet tárgyi helyiséget a helyi mozgáskorlátozottak/fogyatékkal élők részére jogsegély, tanácsadás és gyógytorna biztosítása, továbbá irodahelyiség üzemeltetése céljából veszi igénybe.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő – testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága a 42/2023. (VI.20.) KOB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a kedvezményes bérleti díj megállapítását.

**Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő –testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának ...../2023.(VI. 26.) határozata a Wildboars Kerekesszékes Rögbi Egyesület 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 17. földszint /Ü-4. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelmet elbírálásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága ( továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Wildboars Kerekesszékes Rögbi Egyesület (székhelye: 1188 Budapest, Ady Endre utca 152. A/ nyilvántartási száma: 06-02-0002741; adószám: 18138966-1-43, képviseli: Koller Sándor elnök) által bérelt, 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 17. földszint /Ü-4. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának **2023. július 1. napjától - 2024. június 30. napjáig** történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Az egyesület a helyiséget irodahelyiség biztosítása céljára veheti bérbe.

**Felelős:** Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2023. 06. 22.

Czigler László



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.