



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

cziglerl@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Javaslát az 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat Budapest IV. kerület Petőfi u. 8. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Bizottsági ülés időpontja: 2023. június 26.
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

Az 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat (székhelye: 1042 Budapest, Petőfi u. 8.; nyilvántartási száma: 01-02-0000001; adószám: 19006705-2-41, képviseli: Koller Sándor elnök; a továbbiakban: Cserkészcsapat) 2012. augusztus 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a Budapest IV. kerület Petőfi u. 8. szám alatti légópince helyiségre.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejárataának dátuma **2024. június 30.** napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról; legutóbb – a **87/2022. (VI. 21.) GB határozatával**, mely alapján – a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + 27% ÁFA mértékben határozta meg a **2022. július 1. – 2023. június 30. napjáig** terjedő időszakra.

A Cserkészcsapat képviseletében Záhonyi Lajos csapatparancsnok kérelmet nyújtott be a hivatalhoz, amelyben továbbra is kéri a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A Cserkészcsapat nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenység az újpesti ifjúság részére új közösségi színtér létrehozása, összejövetelek megtartása, felszerelések raktározása.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága a 43/2023. (VI.20.) KOB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a kedvezményes bérleti díj megállapítását.

Határozati javaslat:**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2023. (VI. 26.) határozata az 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat Budapest IV. kerület Petőfi u. 8. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat (székhelye: 1042 Budapest, Petőfi u. 8.; nyilvántartási száma: 01-02-0000001; adószám: 19006705-2-41, képviseli: Koller Sándor elnök; a továbbiakban: Cserkészcsapat) által bérelt Budapest IV. kerület Petőfi u. 8. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának **2023. július 1. napjától - 2024. június 30. napjáig** történő meghosszabbításához.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2023. 06. 22.

Czigler László



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.