

ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének

2023.04.27-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Görgey Artúr utca 99. számú lakóház Újpest Védett Épületévé nyilvánítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton szeretném kezdeményezni a választókerületemben található Görgey Artúr utca 99. szám alatti lakóház Újpest Védett Épületévé történő nyilvánítását.

Álláspontom szerint ez a lakóház azon kevés ingatlanok közé tartozik az egykori Vasút utca / Horthy Miklós út / Dózsa György út / Görgey Artúr utca páratlan oldalán, mely a régi idők Újpestjéből megmaradt. A házat a századfordulón építették és Horváth Imre híres nagyvendéglőjének épülete volt. Az épület számos korabeli, századelőn és az 1910-es években készült fényképen és képeslapon szerepel (ekkor ez a városrész még Palotához tartozott). A ház – meggyőződésem szerint – fontos helytörténeti jelentőséggel bír. Jelenleg kizárólag az UV Zrt tulajdonában álló szociális bérlakások találhatók benne, amikben lakásbérlet jelenleg is élnek. A metró esetleges jövőbeli meghosszabbításakor az épületet minden bizonnyal elbontanák, helyére P+R parkolót építenének – legalább is a jelenleg hatályos tervek szerint.

Azt gondolom, hogy nem ennek a háznak az elpusztítása, hanem épp ellenkezőleg, az utókornak való megőrzése a feladata a mindenkorai Újpesti Önkormányzatnak. A századforduló környékén épült lakóház külső homlokzata, annak homlokzati díszítése megérdemli a helyi védettséget és az abból fakadó jövőbeli lehetőségeket, különös tekintettel az utcafronti homlokzat teljeskörű felújításra. A felújított homlokzat hozzájárulna a jelenleg is forgalmas, a metró meghosszabbítása esetén pedig még inkább forgalmassá váló Görgey Artúr utca összképének a javításához, egyúttal az újpesti épített örökség megőrzéséhez. Abban bizonyára egyetérthetünk, hogy a ház jelenlegi kinézete méltatlan az épület múltjához képest. Én azonban az épület elbontása helyett annak megvédése és megújítása mellett kívánok küzdeni.

A védetté nyilvánításhoz vezető folyamat elindítása érdekében 2023. április 13-án Újpest főépítéséhez fordultam és kértem tőle, hogy vizsgálja meg a védetté nyilvánításhoz szükséges lehetőségeket és alakítsa ki szakmai állásfoglalását ezzel kapcsolatban. Főépítész úr 2023. április 19-én kelt levelében arról tájékoztatót, hogy sem a védetté nyilvánításhoz szükséges előkészítő munkálatok megrendelésére, sem a védetté nyilvánításra nincs szükség.

Főépítész úr állásfoglalása szerint:

- „1. Az Újpest, Görgey u. 99. számú (72154 hrsz-ú) ingatlant – az elhelyezkedéséből eredően - érinti a tervezett metró meghosszabbítás biztonsági övezete. A Fővárosi Szabályozási Keretterről és a Kerületi Szabályozási Terv is rendelkezik az ingatlan hasznosításáról.*
- 2. Az önkormányzatnál rendelkezésre álló értékvédelmi vizsgálatok korábban sosem tárták fel az épületet, mint védendő, megőrzésre érdemes értéket, nem tettek javaslatot annak levédésére, és az ingatlant jelenleg megvizsgálva, ez a megállapítás továbbra is érvényes.*

3. *Az ingatlan az egyik legforgalmasabb közlekedési csomópontban található, ahol a vasút, villamos, gépjárművek közlekedési terei és buszforduló is megtalálható, valamint a tervezett metró létesítmény nyomvonala is az ingatlan közelében fog elhaladni.”*

Főépítész úr megállapításaival és kialakított álláspontjával – a legnagyobb tiszteletem és nagybecsülésem mellett – nem értek egyet. Az épületet védendő értéknek tartom, nem csak annak díszes utcafronti homlokzata, hanem a ház helytörténeti jelentősége miatt.

A településkép védelméről szóló 27/2017 (XII.18) számú helyi rendelet értelmében:

2.§ (1) A helyi kerületi védelem célja Újpest településképe **és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség** kerületi szinten kiemelkedő értékű elemeinek védelme.

(2) A helyi kerületi védelem alatt álló építészeti örökség **a nemzeti kulturális kincs része**, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása **közérdek**.

(3) **Tilos** a helyi kerületi egyedileg védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

A rendelet 13. § (1) értelmében a helyi védetté nyilvánítást kezdeményezheti bármely természetes személy.

Úgy gondolom, hogy az épület jövőjének sorsáról lehet **politikai döntést** hozni. Helyi védettség esetén az épületet nem lehetne elbontani, azt meg lehetne őrizni az utókornak. Ezért kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az épület utókornak történő megvédése érdekében hozzon határozatot az épület védetté nyilvánításáról.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság tegnapi (2023.04.26.) megtárgyalta és – Déri Tibor polgármester – felszólalása alapján a javaslatot egyhangúlag **elutasította**, az épületet ezzel pusztulásra ítélte. Kérem a megalapozatlan és elhibázott döntés korrigálását, a VVB döntésének felülbírálatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete Szabó Balázs önkormányzati képviselő előterjesztését megtárgyalta és úgy határozott, hogy kezdeményezi a Görgy Artúr utca 99. szám alatt található 72154 hrsz-ú lakóház, az egykori Horváth Imre Nagyvendéglőjeként ismert, az 1900-as évek környékén épült ház helyi védettség alá helyezését a településkép védelméről szóló 27/2017 (XII.18) helyi rendelet eljárásrendje alapján. A Képviselő-testület támogatja a védetté nyilvánításhoz szükséges eljárási folyamat megindítását, továbbá ezzel a területtel összefüggésben a hatályos építési szabályzat és az M3-as metró meghosszabbítására vonatkozó tervek megváltoztatását.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2023.08.30.

Szabó Balázs

önkormányzati képviselő

Budapest, 2023. április 27.



Üdvözlét Palota Ujpestről
Horváth féle vendéglő.



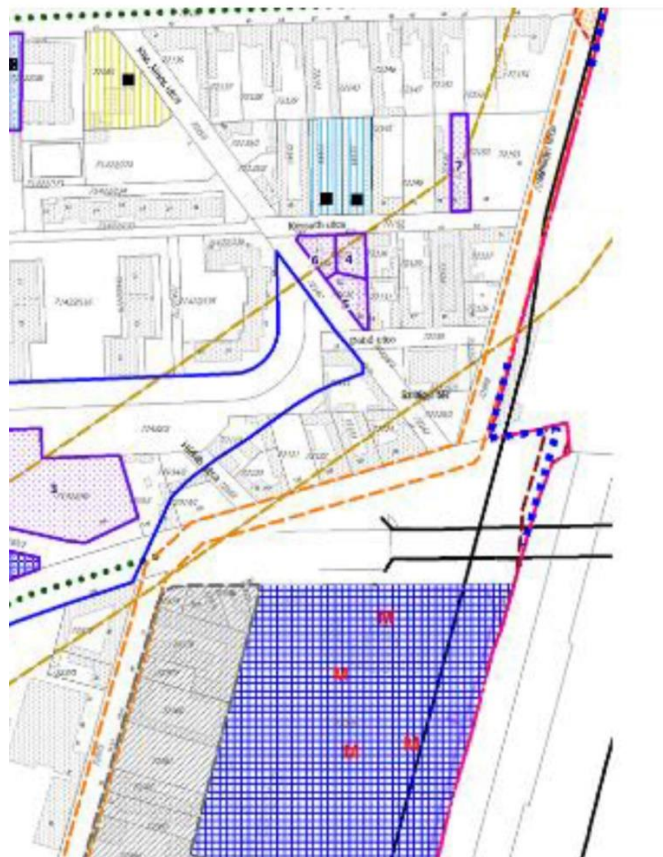
Horváth Imre nagyvendéglője
a részállománynál

*Imre Horváth
1891. évi
Ujpesti*





est Főváros Városépítési Terv



ú^{27/194}gázvezeték és annak

