

ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat
Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának

2023.04.26-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Görgey Artúr utca 99. számú lakóház Újpest Védett Épületévé nyilvánítására

Tisztelt Bizottság!

Ezúton szeretném kezdeményezni a választókerületben található Görgey Artúr utca 99. szám alatti lakóház Újpest Védett Épületévé történő nyilvánítását.

Álláspontom szerint ez a lakóház azon kevés ingatlanok közé tartozik az egykori Vasút utca / Horthy Miklós út / Dózsa György út / Görgey Artúr utca páratlan oldalán, mely a régi idők Újpestjéből megmaradt. A házat a századfordulón építették és Horváth Imre híres nagyvendéglőjének épülete volt. Az épület számos korabeli fényképen és képeslapon szerepel. A ház – véleményem szerint – fontos helytörténeti jelentőséggel bír. Jelenleg az UV Zrt tulajdonban lévő bérlakások találhatók benne, amiket lakásbérlők bérelnek. A metró esetleges jövőbeli meghosszabbításakor az épületet elbontanák, helyére P+R parkolót terveznek – a jelenleg hatályos tervek szerint.

Azt gondolom, hogy ennek a háznak az utókornak való megőrzése feladata a mindenkori önkormányzatnak. A századforduló környékén épült lakóház külső homlokzata, annak homlokzati díszítése megérdemli a helyi védettséget és az abból fakadó jövőbeli lehetőségeket, különös tekintettel az utcafronti homlokzat esetleges homlokzatfelújításra. A felújított homlokzat hozzájárulna a jelenleg is forgalmas, a metró meghosszabbítása esetén pedig méginkább forgalmassá váló Görgey Artúr utca összképének a javításához, egyúttal az újpesti épített örökség megőrzéséhez. Abban bizonyára egyetérthetünk, hogy a ház jelenlegi kinézete méltatlan. Én azonban az épület elbontása helyett annak megvédése és megújítása mellett kívánok küzdeni.

A védetté nyilvánításhoz vezető folyamat elindítása érdekében 2023. április 13-án Újpest főépítéséhez fordultam és kértem tőle, hogy vizsgálja meg a védetté nyilvánításhoz szükséges lehetőségeket és alakítsa ki szakmai állásfoglalását ezzel kapcsolatban. Főépítész úr 2023. április 19-én kelt levelében arról tájékoztatott, hogy sem a védetté nyilvánításhoz szükséges előkészítő munkálatok megrendelésére, sem a védetté nyilvánításra nincs szükség.

Főépítész úr állásfoglalása szerint:

„1. Az Újpest, Görgey u. 99. számú (72154 hrsz-ú) ingatlant – az elhelyezkedéséből eredően - érinti a tervezett metró meghosszabbítás biztonsági övezete. A Fővárosi Szabályozási Keretterv és a Kerületi Szabályozási Terv is rendelkezik az ingatlan hasznosításáról.

2. Az önkormányzatnál rendelkezésre álló értékvédelmi vizsgálatok korábban sosem tárták fel az épületet, mint védendő, megőrzésre érdemes értéket, nem tettek javaslatot annak levédésére, és az ingatlant jelenleg megvizsgálva, ez a megállapítás továbbra is érvényes.

3. *Az ingatlan az egyik legforgalmasabb közlekedési csomópontban található, ahol a vasút, villamos, gépjárművek közlekedési terei és buszforduló is megtalálható, valamint a tervezett metró létesítmény nyomvonala is az ingatlan közelében fog elhaladni.”*

Főépítész úr megállapításaival és kialakított álláspontjával – a legnagyobb tisztelem és nagybecsülésem mellett – nem értek egyet. Az épületet védendő értéknek tartom, nem csak annak díszes utcafronti homlokzata, hanem a ház helytörténeti jelentősége miatt.

A településkép védelméről szóló 27/2017 (XII.18) számú helyi rendelet értelmében:

2.§ (1) A helyi kerületi védelem célja Újpest településképe **és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség** kerületi szinten kiemelkedő értékű elemeinek védelme.

(2) A helyi kerületi védelem alatt álló építészeti örökség **a nemzeti kulturális kincs része**, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása **közérdek**.

(3) **Tilos** a helyi kerületi egyedileg védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

A rendelet 13. § (1) értelmében a helyi védetté nyilvánítást kezdeményezheti bármely természetes személy.

Úgy gondolom, hogy az épület jövőjének sorsáról lehet **politikai döntést** hozni. Helyi védettség esetén az épületet nem lehetne elbontani. Ezért kérem a T. Bizottságot, hogy az épület utókornak történő megvédése érdekében hozzon határozatot az épület védetté nyilvánításáról.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatának Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága Szabó Balázs önkormányzati képviselő előterjesztését megtárgyalta és úgy határozott, hogy kezdeményezi a Görgey Artúr utca 99. szám alatt található 72154 hrsz-ú lakóház, az egykori Horváth Imre Nagyvendéglőjeként ismert, az 1900-as évek környékén épült ház helyi védettség alá helyezését a településkép védelméről szóló 27/2017 (XII.18) helyi rendelet alapján. A bizottság felkéri a Képviselő-testületet, hogy támogassa az épület védetté nyilvánítását, valamint a védetté nyilvánításhoz szükséges eljárási folyamat megindítását, továbbá ezzel a területtel összefüggésben a hatályos építési szabályzat és az M3 metró meghosszabbítására vonatkozó tervek megváltoztatását.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2023.08.30.

Szabó Balázs

önkormányzati képviselő

Budapest, 2023. április 26.



Üdvözet Palota Ujpestről
Horváth féle vendéglő.



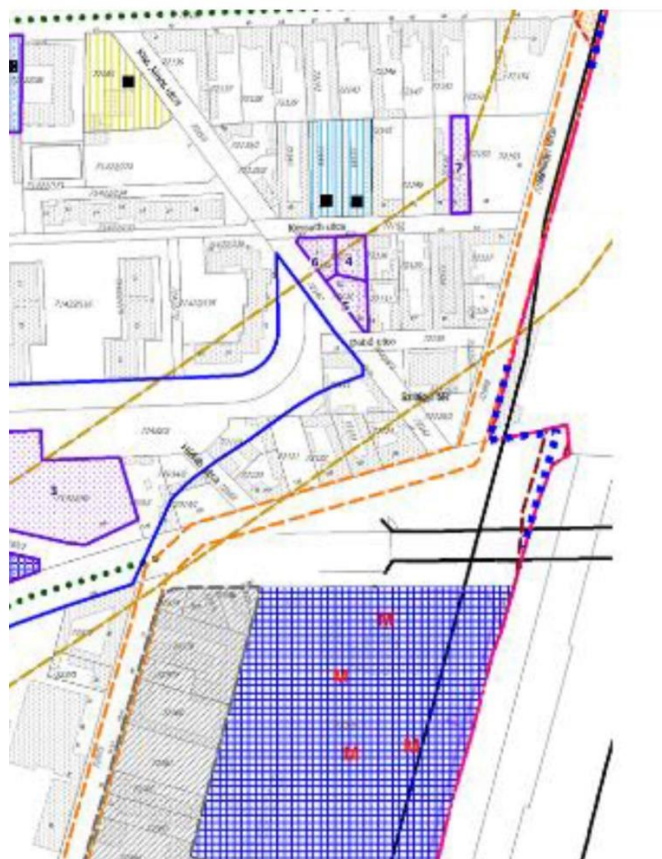
Horváth Imre nyugandéjára
a részállománadra

Imre Horváth
1891. évi
11. 1. 1.





est Főváros Városépítési Terv



27/194 ú gázvezeték és annak

