



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3148, Fax.: 231-3149
foldhazi@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága 2023. április 26. napján 17.30 órakor a Polgármesteri Hivatal II. emelet 61. sz. tárgyalóhelyiségében tartott ülésén

Jelen vannak:

Bizottsági tagok

Szecsődi Tamás
Szécsi Péter Pál
dr. Szabó Gábor
Rácz Norbert
Altfatter Adalbert
Ozsváth Kálmán Gyula
Jancsik László
Gyimesi Erika
Bolgár-Petrovszki Krisztina
Szauer Dávid
Jókay Attila
Osváth Eszter

Jelen van:

Szabó Balázs
Miehle Dániel

Állandó meghívottak:

Déri Tibor polgármester
dr. Gácsi Anett Erzsébet mb. aljegyző
Szántóné János Ildikó osztályvezető

önkormányzati képviselő
BKK Zrt. részéről

A Bizottság 11 fővel határozatképes

A Bizottság 17.43-kor, 11 fővel megkezdte munkáját.

Szecsődi Tamás elnök: Megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a Bizottság 11 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Szécsi Péter Pál alelnököt javasolja.

8/2023. (04.26.) VVB határozat

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság a jegyzőkönyv hitelesítésére Szécsi Péter Pált fogadja el.

Határidő: azonnal

A szavazás eredménye: 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva

Szecsődi Tamás elnök: Javaslatot tesz a Bizottság napirendjére, azzal, hogy a hivatalos meghívóban szereplő napirend mellett a Szabó Balázs képviselő úr által készített előterjesztés helyben került kiosztásra.

Jókay Attila: Kérem, hogy legyen 'Egyebek' címmel is napirend és a jövőbeni üléseken is.

9/2023. (04.26.) VVB határozat

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az alábbi napirendet fogadta el:

1. Tájékoztatás az EuroVelo6 tervezéséről és véleményezéséről
2. Javaslat a Görgey Artúr utca 99. számú lakóház Újpest Védett Épületévé nyilvánítására
3. Egyebek

Határidő: azonnal

A szavazás eredménye: 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva

1. napirendi pont tárgyalása:

Tájékoztatás az EuroVelo6 tervezéséről és véleményezéséről

Szecsődi Tamás elnök: Az 1. napirendi pont előterjesztője Polgármester Úr. Kérdezi polgármester urat az esetleges kiegészítésről.

Déri Tibor polgármester: Köszönti a jelen lévőket és a BKK-tól érkezett Miehle Dániel urat, a projekt projektgazdáját. Az előterjesztés majdnem napra pontosan az előző évi előterjesztés után készült. A jelenlegi változatot támogatjuk, mert kisebb környezetkárosítással jár együtt és Dánielék tájékoztatás szerint ez a nyomvonal a projektben a támogatott, ez kerül a kiviteli tervekbe. Kiegészíteni többel nem kívánom, ha a Tisztelt Bizottság tagjainak kérdése van, feltehetik, a projektgazda is válaszol.

Szecsődi Tamás elnök: Kérdés esetleg van-e? Nincs. Felteszem szavazásra a határozati javaslatot:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést a „Tájékoztatás a Duna-parti területeket érintő nyomvonalas infrastruktúra elem, az EuroVelo6 tervezéséről és véleményezéséről”, amivel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

10/2023. (04.26.) VVB határozat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének
Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága

1. támogatja az EuroVelo6 észak-pesti szakaszának megvalósítását.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. támogatja az EuroVelo6 észak-pesti szakasza megvalósítása kapcsán a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata tulajdonában álló közterületi és nem közterületi ingatlanokon tervezett fakivágásokhoz a tulajdonosi hozzájárulások megadását

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

3. a beruházáshoz szükséges, az előterjesztésben bemutatott fakivágásokat tudomásul veszi, azzal, hogy a Beruházó BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság gondoskodik legalább a kivágott fák jogszabályoknak megfelelő, az illetékes hatóság által megállapított pótlásáról.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

4. felkéri – a Polgármester útján - a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, hogy a kivitelezés megkezdése előtt tartson széleskörű lakossági tájékoztatást elektronikus felületeken, valamint lakossági fórum(ok) összehívása által.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. május 15.

A szavazás eredménye: 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva

2. napirendi pont tárgyalása:

Javaslat a Görgey Artúr utca 99. számú lakóház Újpest Védett Épületévé nyilvánítására

Szecsődi Tamás elnök: Megadnám a szót Szabó Balázs képviselő úrnak.

Szabó Balázs: Az előterjesztés a választókerzetemmel kapcsolatos. Az interneten láttam meg azokat a képeket, amiken az a Görgey út végén lévő épület látható, ami mellett számtalanszor elmentem. A képeket a kiosztott írásos anyagban láthatják. Utánanéztem és megtudtam, hogy a 30-as években csatolták Palotától Újpesthez. Vendéglő volt itt. Jelenleg nagyon lerobbant, ÚV Zrt-s lakások vannak benne. Voltam a házban, beszéltem az itt lakókkal. Az előterjesztés azért született, mert jó volna ezt a házat szebbé tenni. Az M3-as metró terveit átnéztem és az derült

ki, hogy a metróépítés során a házat le kell bontani, én azonban úgy gondolom, hogy ezt a házat, elsősorban a homlokzat miatt, meg kell őrizni. Nyilván vendéglő már nem fog benne üzemelni. A szemközti Brunovszkyval együtt ikonikus építményei voltak a múlt századelő, a két világháború közötti Újpestnek. Sokkal jobb szolgálatot tennénk, ha nem P+R parkoló lesz a helyén, hanem nyilvánítsuk védetté, ne legyen lehetőség a lebontására. A metró jó pár évtizedig nem valósul meg, ha ennek az épületnek a helyi védettsége nem valósul meg, a ház állaga romlani fog. Megkerestem Főépítész Urat, állásfoglalásában nem támogatta a védettség alá vételt, sajnos, nem indokolta véleményét. Remélem, hogy sikerül politikai síkra terelni a döntést. Tisztában vagyok azzal, hogy hosszas procedúra a védetté nyilvánítás, de én azt látom, hogy a hát menthető, ha felújítjuk, mind Újpest, mind a választóközretem, mind a házban élők javára cselekednénk.

Szecsődi Tamás elnök: Hozzászólás?

Déri Tibor polgármester: A Főépítész Úrnak címzett megkeresés kapcsán: vissza kell utasítanom azt a kijelentést, hogy a Főépítész Úr nem reagált szakmailag érdemben, ezért, ha megengedik, felolvassám: Újpest Görgy út 99. ingatlant az elhelyezkedéséből eredően érinti a tervezett metró-meghosszabbítás biztonsági övezete. A szabályozási keretterv és a kerületi szabályozási terv is rendelkezik az ingatlan hasznosításáról. Az önkormányzatnál rendelkezésre álló értékvédelmi vizsgálatok korábban sosem tárták fel az épületet, mint védendő, megőrzésre érdemes értéket. Nem tettek javaslatot annak levédésére. Az ingatlant jelenleg megvizsgálva – tehát nem az volt, hogy egyből, kapásból nemet mondtunk, hanem a főépítész kiment, megvizsgálta, megnézte a korábbi terveket, amik rendelkezésre áll stb., - ez a megállapítás továbbra is érvényes. Az ingatlan az egyik legforgalmasabb közlekedési csomópontban található, ahol vasúti és villamos gépjárművek közlekedési terei és buszforduló is megtalálható, valamint a tervezett metró létesítmény nyomvonala is az ingatlan közelében fog elhaladni. A fentiek alapján a főépítész állásfoglalás az, hogy nincs szükség ennek az épületnek a helyi védetté nyilvánításával kapcsolatos előkészítő munkák megrendelésére, valamint nincs szükség és lehetőség sem ennek az épületnek a helyi védetté nyilvánítására, hiszen nincsen olyan védendő érték az ingatlanon, mint más újpesti, jelenleg is védett ingatlanok esetében. Ha ezt feltárhatták volna, feltárhatták volna öt évvel, tíz évvel, húsz évvel, harminc évvel ezelőtt is, de vizsgálták az épületet, de nem találtak rajta semmit azóta sem. 2021. július 27-én tárgyaltuk az M3 metró Káposztásmegyeryig történő meghosszabbításában érintett területek négy KÉSz eseti módosítására vonatkozó rendelet-tervezet jóváhagyását, melyben Szabó Balázs képviselő úr is igennel szavazott. Ezek után próbálunk egy olyan épületet védetté nyilvánítani, ami valójában nem méltó arra, hogy valaha, bármiért is védett legyen. Javaslom a bizottságnak, hogy a határozati javaslatot ne támogassa.

Szabó Balázs: Igen, valóban megszavaztam, hiszen ki ne akarna meghosszabbított metróút Újpesten és nyilván el is olvastam az előterjesztést. De számtalanszor elmentem e mellett az épület mellett, úgy, hogy fel sem tűnt. Úgy gondolom, hogy ezt az épületet meg kellene tudni menteni. Mint amikor nem engedünk egy fát kivágni, mert a helyén épülne valami, pedig jó dolog is lehetne az építés, ha a fát

h

nem vágjuk ki, a zöldfelületet nem szüntetjük meg, azért, hogy megőrizzük az utókornak, ebben az esetben is ilyesfajta dologról beszélek, csak itt most egy – szerintem – védett értékről van szó. Az egyetlen ház, ami megmaradt a múlt század régi Újpestjéből. Ha jól értem, ha nem vesszük védelem alá, ez a ház el fog pusztulni, amint elkezdik a metrót építeni.

Déri Tibor polgármester: A védett értékről nem Újpest fogja kimondani, hogy védett, mert ez fővárosi hatáskör. Ugyanis mi is és a főváros is, mindketten egyből a szabályozási tervekre fogunk nézni, azokban egyértelműen le van írva, mi a területek sorsa. Ezért senki sem fog a védettségbe belemenni, mert az egész metró-beruházás sorsa kétségesé válik az épület miatt, úgy, hogy a metró az Árpád út alatt a vasútállomásig kéregben fut, ami annyit jelent, hogy felbontják a teljes Árpád utat, a Víztoronnyal szemben van a fordulója, ami rávezeti a vasúthoz a nyomvonalat, így teljesen feltárják az adott területet. Éppen azért nézték a nyomvonalat határoló területeket is, mert így tudják megvalósítani a metrót. Nem tudom, mikor lesz a metróból valami, utolsó információim szerint nyolc hónap alatt be lehetne fejezni a kiviteli/tender dokumentációt, a megvalósítás forrása azonban nem ismert, a legkorábban esély a 2027-től a 2034-ig tartó programozási ciklusban lehet erre. Amennyiben szakaszos lesz a metróépítés, akkor hamarabb sor kerülhet rá.

Szabó Balázs: Nem a metró beruhását akarom megakasztani, úgy gondolom, meg lehetne építeni a metrót úgy is, hogy elpusztuljon ez az épület, aminek nem így kellene kinéznie. Ennek egy pezsgő valaminek kellene lennie a Rákospalota-Újpest Vasútállomás környékén, a 70-es vonalon bárhol száll le az ember, van valamiféle pezsgő élet, kivéve Újpesten a két vasútállomás, ott a pusztulat van. Meggyőződésem, hogy az épületet meg lehet menteni és van helyi rendeletünk, ami kimondja, hogy akár még magánszemély is kezdeményezheti ezt. Sajnálom, hogy sokat beszélek.

(személyeskedő megjegyzések hangzanak el)

Szecsődi Tamás elnök: Rendre inti képviselőket.

Szécsi Péter Pál: Én csak egy példát szeretnék felhozni, annak idején volt egy védettségre szoruló épületünk, a régi Nemzeti Színház, azt is mégis lebontották. Ahhoz viszonyítva ez az épület, ha elkezdik építeni a metrót, lehet, hogy magától összedől.

Szecsődi Tamás elnök: Megköszöni a hozzászólásokat. Megkérdezi, van-e még észrevétel.

Szabó Balázs: Én is kérelmezhetem hivatalosan, ez csak egy megkeresés volt a részemről, úgy gondolom, ha ezt egy bizottság kezdeményezi, nagyobb súllyal esne latba. Kérem ezért a javaslat bizottság általi támogatását. (személyeskedő megjegyzés).

Szecsődi Tamás elnök: Megkérdezi, van-e még kérdés. Szavazásra teszi a határozati javaslatot.

11/2023. (04.26.) VVB határozat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága Szabó Balázs önkormányzati képviselő előterjesztését megtárgyalta és úgy határozott, hogy nem kezdeményezi a Görgey Artúr út 99. számon található 72154 hrsz-ú lakóház, az egykori Horváth Imre Nagyvendéglőjeként ismert, az 1900-as évek környékén épült ház helyi védettség alá helyezését.

A szavazás eredménye: 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadva

Szecsődi Tamás elnök: Megköszöni a szavazást.

3. napirendi pont tárgyalása:**Egyebek**

Szecsődi Tamás elnök: Megadnám a szót Jókay Attila képviselő úrnak.

Jókay Attila: Azért kértem szót, mert a sajtóban azt olvastam, hogy a parkolási renddel kapcsolatban változás várható. Kérdezem, hogy készült-e előkészítő anyag, mert a bizottság ülésén nem szerepelt. Kaphatnánk tájékoztatást?

Déri Tibor polgármester: A fővárosban egyeztetés indult el, hogy milyen módon lehetne a helyi lakosság számára parkolóhelyeket biztosítani a jelenleg is használatos parkolóhelyeken. Az úgynevezett kizárólagos parkolást alkalmazó kerületeket alapul véve – bár azokban van fizetős parkolás – számos egyeztetésen vagyunk túl a Budapest Közút Zrt.-vel, valamint a BKK Zrt. illetékes munkatársaival. Megfelelő forgalomtechnikai tervek rendelkezésre állása esetén meg tudunk állapodni. 'Várakozni tilos, kivéve engedéllyel, meghatározott időszakon belül' táblával védett, megfelelően felfestett területeken a helyi lakosság kizárólagos parkolását tudjuk engedélyezni. A Munkásotthon u.-i nagy parkolóval kezdenénk, megvizsgálunk, egyáltalán működik-e. Kijelöljük pl. a parkolóhelyek 50 %-át, vagy 60 %-át ilyen jelleggel, ami egyszerűen ellenőrizhető, hiszen a Rendészet a rendszám alapján egyértelműen meggyőződhet arról, hogy ki veszi igénybe a parkolóhelyet. Minden parkolóhelyet nem tudunk ilyen használatra kijelölni. Volt korábbi terv, azt a kormányhivatal nem fogadta el. A Budapest Közút megerősített, hogy a felvázolt rendszer működőképes lehet. Hogy tudjuk-e alkalmazni és Újpesten milyen reakciókat vált ki, az a következő időszak kérdése. A Munkásotthon u.-ban ott nagyon sok lakás van. Egy, még 2018-ban készült felmérés szerint is 8000 db parkolóhoz 9000 db gépjármű tartozik. Itt még a fizetős parkolással sem oldanánk meg a helyzetet, nem tudnánk biztosítani, hogy mindenkinek jusson hely. Ha a rendszer működőképes, úgy lépünk tovább és kialakítjuk a rendszert más helyen, ahol ez lehetséges. A helyiek parkolását inkább segíteni kell, semmint hagyni a dolgot.

Jókay Attila: Továbbra is úgy érzem, hogy a bizottság nem lett bevonva a folyamatba.

Déri Tibor polgármester: Úgy gondolom, ahhoz, hogy valamit kipróbáljunk, nem szükséges képviselő-testületi döntés, forgalomtechnikai tervek átrendezéséhez sem szükséges, ez a Városüzemeltetési Főosztály feladata.

Szabó Balázs: A facebookról értesültem arról, hogy a rollereket akarják szabályozni. Ezt hogyan tervezik? Véleményem szerint éppen az a jó ezekben a rollerekben, hogy az embert házhoz viszik. Mi az álláspontja a városvezetésnek?

Déri Tibor polgármester: Mikromobilitási pontok létrehozását támogatja az önkormányzat. A fővárosnak bevált koncepciója van arról, hogy mit és hogyan lehet kialakítani. Ezt szeretnénk mi is követni, hogy kijelölnénk ezeket a mikromobilitási pontokat. Jelenleg két szolgáltató működik Újpesten, igyekszünk felvenni a kapcsolatot velük és azt akarjuk javasolni, hogy csak a kijelölt pontokról lehessen elvinni és azokra vissza kelljen helyezni az eszközöket. Mindenképpen szabályozni szeretnénk ezt, mert több rossz tapasztalatot gyűjtöttünk a z ügyben.

Alfater Adalbert: Érdeklődöm, hogy hány ilyen pontot szándékoznak kijelölni, illetve, hogy kik fogják ezeket a pontokat kijelölni.

Déri Tibor polgármester: Ezzel Czigler László alpolgármester úr foglalkozik.

Szabó Balázs: Úgy gondolom, a rollerhasználat forradalmasította a városi közlekedést, de, ha nem tudunk vele háztól-házig közlekedni, akkor a BKV is megfelelő megoldás.

Déri Tibor polgármester: Azért kezdtünk ilyen irányba vizsgálni, mert az Óceán-árok u.-ban a Multisport Bázissal szemben gyakorlatilag az úttestről kellett összeszedni az eszközöket, és, mivel kényszerű megoldást volt, a rollerek erős és kellemetlen hangot adtak ki. Ez nem történhet így a jövőben, mikromobilitási pontokat fogunk létrehozni.

Szabó Balázs: Valóban, ma még nem eléggé fegyelmezett az eszközhasználat, a kérdésem az, hogy valóban kardinális probléma-e ez. Szerintem a közterületen kábítószert fogyasztók kérdése súlyosabb.

Déri Tibor polgármester: Kérem a képviselő urat, ha ilyen észlel, legyen szíves, és hívja vagy a rendőrséget, vagy a Rendészetet, akik megfelelően tudnak intézkedni. És erre kérek mindenkit.

Szabó Balázs: Nemrégiben a főtéri mexikói étteremnél tapasztaltam ilyen. Legutóbb a facebookon volt téma, idősök beszéltek a rollerezésről dehonesztáló módon. Szerintem nagy sokan használnak rollert, ezért igenis biztosítani kell, hogy minél többeknek legyen.

Szecsődi Tamás elnök: Javasolom, hogy mindenki tartsa be a KRESZ-t.

Gyimesi Erika: 16 éven aluliak nem használhatják.

Déri Tibor polgármester: Valóban, még nem, ez is egy probléma, de nem a mi problémánk, úgy gondolom, egyrészt a jogszabály-alkotásé, egyrészt a rollerek tulajdonosaié. 25 km/órás sebesség felett bukósisak viselése kötelező, ezek a rollerek képesek ilyen sebességre.

Alfater Adalbert: Az nem életszerű, hogy a házad előtt leteszed, viszont, ha sokat kell gyalogolni, nem fogják használni. Meg kell határozni, mi az a távolság, ami menedzselhető, szerintem 100...150 méter körül van. Kiszámoltam, hogy az én körzetemben kb. húsz pontot kellene kialakítani, kerületi szinten ez 250...300 pontot jelenthet.

Szecsődi Tamás elnök: A szolgáltatóval és a Városüzemeltetési Főosztállyal közösen döntendő el.

Szabó Balázs: A Szigeti utcai foci pályával kapcsolatban kérdezem Polgármester Urat. Legalább egy hónapja nem történt fejlemény itt a parkoló kialakításával kapcsolatban.

Szecsődi Tamás elnök: Mennyiben tartozik ez a bizottságunkra?

Szabó Balázs: Városfejlesztési kérdés ez is.

Déri Tibor polgármester: Tárgyalunk a BFVK-val, személyes egyeztetésre került sor Barts Balázs vezérigazgató úrral. Az itt élők fele parkolót szeretne, fele viszont nem, aláírásaik szerint.

Szabó Balázs: Tehát mi lesz a sorsa?

Déri Tibor polgármester: Amíg a BFVK nem közli álláspontját, nem tudjuk.

Szabó Balázs: Az önkormányzat melyik verziót támogatja?

Déri Tibor polgármester: Először szeretnénk megismerni a BFVK szándékát.

Szabó Balázs: Eladná? Pénzt szeretne látni érte? Részleteket megismerhetünk?

Déri Tibor polgármester: Amíg ajánlat sincs, nincs miről beszélni.

Szabó Balázs: Az önkormányzat, szakmai álláspontja kialakításakor, figyelembe veszi az ott lakók véleményét?

Déri Tibor polgármester: Próbáljuk minden lakónak a véleményét figyelembe venni. Most két szemben álló fél van, nagyjából ugyanannyian is vannak.

Szabó Balázs: Erről tudna többet mondani Polgármester Úr? A közös képviselő Zelus Kft.-hez fordult néhány lakó.

T

S

Q

Déri Tibor polgármester: Én sem rendelkezem több információval.

Szabó Balázs: Ha már sem parkoló, sem sportpálya nem lesz ott, nem szeretném, ha gyeper, vagy egyéb növény kerülne oda. Az ott lakók szeretnék parkolót, ezért fogok küzdeni a következő időszakban, ha ezt az önkormányzat nem vállalja fel, fel fogom újra vetni.

Déri Tibor polgármester: Az ott lakóknak kb. a fele parkolót szeretne, a másik fele nem.

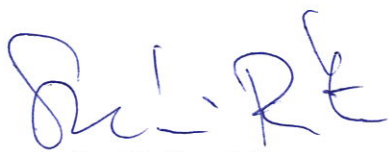
Szecsődi Tamás elnök: Egyéb kérdés, észrevétel? Nincs, az „Egyéb” napirendi pontot is megtárgyaltuk, az ülést hivatalosan is lezárom. Köszönöm az értékes hozzászólásokat és a jelenléteket.

A Bizottság 18.21-kor befejezte munkáját.

kmf.



Szecsődi Tamás
a Városüzemeltetési és Városfejlesztési
Bizottság elnöke



Szécsi Péter Pál
jegyzőkönyv-hitelesítő



Földházi Ibolya Julia
jegyzőkönyvvezető