



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának 2022. március 9-én 15.33 órai kezdettel** a Polgármesteri Hivatal (1041 Budapest, István út 14.) II. emelet 61. tárgyalóban tartott ülésén.

Jelen vannak:

Bizottsági tagok:

dr. Szabó Gábor elnök
Rácz Norbert alelnök
Szécsi Péter Pál képviselő
Czinke Sára képviselő

Meghívottak:

Déri Tibor polgármester
dr. Trippon Norbert alpolgármester
Juhász András gazdasági főosztályvezető
Ferencz Krisztina költségvetési osztályvezető
Mártonffy István főépítész
Flender Éva könyvvizsgáló

dr. Szabó Gábor elnök

Megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság ülésén. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképest, tájékoztatja a megjelenteket a napirendi pontokról és jegyzőkönyv hitelesítőnek Szécsi Péter Pál képviselőt javasolja. Szavazásra szólítja fel a bizottság tagjait.

3/2022. (III.09.) PKB határozat

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság úgy dönt, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Szécsi Péter Pál képviselőt kéri fel és a 2022. március 9-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- Előterjesztés a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és intézményei 2021. évi költségvetésének VIII. számú módosításáról szóló rendelet megalkotásáról**
Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert alpolgármester
- Előterjesztés a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és intézményei 2022. évi költségvetésének I. számú módosításáról szóló rendelet megalkotásáról**
Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert alpolgármester
- Döntés a volt Kispiac tömb műszeres zajvizsgálata, szakvélemény készítése tárgyában a Wessling Hungary Kft-vel kötendő megbízási szerződéssel kapcsolatban.**
Előterjesztő: Déri Tibor polgármester

szavazati arány: 4 igen

A bizottság a határozatot egyhangúlag elfogadta

Napirendi pontok tárgyalása

1) Napirendi pont: Előterjesztés a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és intézményei 2021. évi költségvetésének VIII. számú módosításáról szóló rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert alpolgármester

2) Napirendi pont: Előterjesztés a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és intézményei 2022. évi költségvetésének I. számú módosításáról szóló rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert alpolgármester

dr. Szabó Gábor elnök

Felkéri dr. Trippon Norbert alpolgármester urat, hogy tájékoztassa a bizottságot az első napirendi pontban tárgyalandó Újpest Önkormányzat 2021. évi költségvetésnek VIII. számú módosításáról.

dr. Trippon Norbert alpolgármester

Köszönti a megjelenteket. Az első és a második napirendi pontokról együtt kívánja tájékoztatni a bizottság tagjait.

Az első napirendi pont a 2021.évi költségvetés VIII. számú módosítása. A költségvetési rendelet szerint, részben a tényleges pénzmozgásoknak, tényleges bevétel alakulásoknak, illetve a polgármesteri hatáskörben, két testületi ülés közötti időben kért átcsoportosításoknak az eredménye lett átvezetve rajta.

A második napirendi pont a 2022.évi költségvetés I. számú módosítása. Egy kiemelkedő dologra hívja fel benne a figyelmet, az Újpesti Humanitárius Alapnak a létrehozására. Ennek eddig nem volt külön sora a költségvetésben. Lehetett volna polgármesteri hatáskörben átcsoportosítani rá az Általános tartalék keretből, de mivel lesz képviselő-testületi ülés, úgy tartották helyesnek, hogy külön költségvetési sort hoznak létre és külön rendeletet alkossanak majd hozzá. Ez az egy a legkiemelkedőbb pontja az I. számú módosításnak. Nem beszélne róla tovább, várja a kérdéseket, a bizottság tagjaitól.

Azt még fontosnak tartja elmondani, hogy március 21-én a beszámolót le kell adni, tehát várhatóan áprilisban ez tárgyalásra kerül majd a képviselő-testületi ülésen.

Ferencz Krisztina költségvetési osztályvezető:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 2021. évi költségvetési beszámoló benyújtási határideje a Magyar Államkincstár felé 2022. március 21. Ezen beszámoló benyújtását követően nincs lehetőség az előirányzatok módosítására, így szükséges, hogy a Képviselő-testület a rendeletét még ezen határidő előtt módosítsa. A Magyar Államkincstár által elfogadott beszámoló alapján kerül elkészítésre, és a Képviselő-testület előterjesztésre a 2021. évi költségvetés zárszámadási rendeletervezete, melynek az Áht. szerint 2022. május 31. napjáig hatályba kell lépnie. Ezen jogszabályi követelménynek a május 26-ai Képviselő-testületi ülésre történő beterjesztéssel is eget tud tenni a Polgármester, de még az is előfordulhat, hogy már az áprilisi testületi ülésre napirendre lesz tűzve.

dr. Szabó Gábor elnök

Megköszöni a tájékoztatást és újra megkérdezi a bizottságtól, hogy van-e valakinek kérdése a két napirendi ponthoz.

Ferencz Krisztina költségvetési osztályvezető:

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a 2022. évi költségvetés I. számú módosítása során a rendelet 14. §-a egy (7) bekezdéssel egészül ki, mely az Újpesti Piac bérlőinek támogatására vonatkozik.

dr. Trippon Norbert alpolgármester

Köszöni, hogy osztályvezető asszony felhívta rá a figyelmet.

Elmondja, hogy már korábban bejelentették, hogy 10%-os bérleti díj és egyéb költségcsökkentést irányoznak elő. Erre keresték a jogi megoldást, hogy lehet ezt jogszerűen megvalósítani. A költségvetésben létrehoztak erre egy 10 millió forintos előirányzatot. Szövegesen kellett ezt megoldani, hiszen az Újpesti Piacnak nem az önkormányzat a tulajdonosa, hanem az UV Zrt. Bekerült a rendeletbe, hogy biztosítjuk a bérlőknek a március – április - május hónapokban a költségek alóli mentességet 10 millió forint keretösszeg erejéig és a Vagyonkezelő Zrt-nek elszámolási kötelezettsége van erről.

Két évvel ezelőtt utalvány formájában működött az újpesti nyugdíjasoknak a támogatása. Különböző jogi, adózási és egyéb megfontolások miatt döntött úgy a képviselő-testület, illetve Kanász Nagy Máté alpolgármester, hogy a nyugdíjszerű ellátásban részesülő újpestiek, akik havi 150 ezer forintnál kevesebb nyugdíjban részesülnek, lesznek jogosultak erre a Megbecsülés Plusz támogatásra. A képviselő-testület akkori döntése, hogy ez nem utalvány formában vagy bármely más természetbeni juttatás formájában lesz biztosítva, főleg a nagyon nagy adóteher miatt, hanem ez egy pénzbeli támogatás lesz. Ezzel szemben a piaci kereskedőknek, illetve a tulajdonos Vagyonkezelő Zrt-nek az érdeke meg pont ellentétes ezzel. Neki egy olyan utalvány lett volna megfelelő, amit csak a piacon lehet levásárolni, így generálva keresletet ott. Amúgy is az új konkurencia, a Görgey Artúr utcai Lidl és az élelmiszer árak emelkedése miatt egyre nehezebb a kereskedők helyzete. Emiatt döntöttek úgy, hogy a nyugdíjszerű ellátásban részesülők támogatása mellett próbálunk segíteni a piaci kereskedők helyzetén is, és ezért találták ki ezt a 10 millió forintos támogatást. Ez vonatkozik nem csak az üzlethelyiségekre, de a tartós helypénzre, asztal használatra is. Úgy kell számolni ezzel, mintha utalványt kaptak volna. Ezzel a 10 millió forinttal, ha még kevésnek is hangzik, jobban járnak, mint ha utalványt kaptak volna és igazságosabb abban a tekintetben, hogy az utalvánnyal a vásárló bement a piacra és eldöntötte, hogy mit vesz. Az egyik kereskedőnél sok mindent vásároltak, pl. a mézkereskedőknél, míg másoknál kevesebbet. Ez a támogatás bérlői oldalról igazságosabb lesz, mert mindenkinek 10% lesz a helypénz támogatás. A kereskedők támogatását a nyugdíjasok támogatásával együtt érdemes kezelni. Az önkormányzatnak és a tulajdonos Vagyonkezelőnek is fontos, hogy egy olyan csomagot raktak össze, amely minden ponton segít.

dr. Szabó Gábor elnök

Megköszöni a tájékoztatást és szavazásra bocsátja a 1. napirendi pontban megtárgyalt, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének VIII. számú módosításáról szóló rendeletet.

4/2022. (III.09.) PKB határozat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága a Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetés VIII. számú módosításáról szóló rendelet-tervezetét megalapozottnak, a jogszabályoknak megfelelőnek, képviselő-testületi megtárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022.március 10.

Szavazás eredménye: 4 igen

A bizottság a határozatot egyhangúlag elfogadta

dr.Szabó Gábor elnök

Ezután szavazásra bocsátja a 2. napirendi pontban megtárgyalt, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének I. számú módosításáról szóló rendeletet.

5/2022. (III.09.) PKB határozat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága a Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetés I. számú módosításáról szóló rendelet-tervezetét megalapozottnak, a jogszabályoknak megfelelőnek, képviselő-testületi megtárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022.március 10.

Szavazás eredménye: 4 igen

A bizottság a határozatot egyhangúlag elfogadta

3) Napirendi pont: Döntés a volt Kispiac tömb műszeres zajvizsgálata, szakvélemény készítése tárgyában a Wessling Hungary Kft-vel kötendő megbízási szerződéssel kapcsolatban.

Előterjesztő: Déri Tibor polgármester

dr. Szabó Gábor elnök

Elmondja, hogy a 3. napirendi pont a polgármester úr előterjesztése, de az előadója Mártonffy István lesz és felkéri a főépítést, hogy tájékoztassa a bizottságot.

Mártonffy István főépítész

Elmondja, hogy a KÉSZ módosítás miatt szükséges a szakértői vizsgálat lefolytatása. A zajvizsgálatra kerestek egy céget, a Wesslingnek 1 millió forint alatt van a vizsgálati díja és a költségvetési rendelet 10§ 11-es bekezdése miatt kellett, hogy behozták az előterjesztést a bizottság elé. Erre a vizsgálatra szükség van, e nélkül nem lehet az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok az átsorolását elkezdeni a KÉSZ-nél, hogy lakóingatlant is lehessen rátenni. A vizsgálat nélkül nem tudják lefolytatni az eljárást. Ezért van szükség erre az extra költségre. Kéri a bizottságot, hogy támogassák a szerződés megkötését.

dr. Trippon Norbert alpolgármester

Megkérdezi, hogy ezzel az eljárással az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok az értéke is nőni fog-e.

Mártonffy István főépítész

Szeretnék, hogy nőjön, hiszen erre az ingatlanra most csak parkolóházat lehetne építeni. Egy olyan ingatlan értéke, amire csak parkolóházat lehet építeni sokkal kisebb, mintha lakóingatlant is lehetne. Készül majd értékbecslés is. Jelenleg ott tart az eljárás, hogy elő van készítve az anyag és vélhetően lehet majd lakóingatlant építeni a területre, sőt még a mögötte lévő kis földútnak a területét is szeretnék majd hozzácsatolni, amivel a terület nagysága is növekedni fog. Hogy minél kevesebb korlátozó tényező legyen, szükséges a zajvizsgálatot elkészíteni és így minél jobb feltételekkel lehet majd az ingatlant értékesíteni.

dr. Szabó Gábor elnök

Megkérdezi polgármester úrtól, hogy neki van-e még valami hozzáfűzni valója.

Déri Tibor polgármester

Az előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

dr. Szabó Gábor elnök

Megköszöni a tájékoztatást és megkérdezi a bizottságtól, hogy van-e valakinek kérdése a 3. napirendi ponthoz.

Mivel nincs, felkéri a bizottság tagjait a szavazásra.

6/2022. (III.09.) PKB határozat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést „a Döntés a volt ún. Kispiac tömb műszeres zajvizsgálata, szakvélemény készítése” tárgyában a WESSLING Hungary Környezetvédelmi, Élelmiszerbiztonsági, Egészségvédelmi és Minőségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő Megbízási szerződéssel kapcsolatban, és úgy határoz, hogy annak megkötését támogatja, ahhoz előzetes hozzájárulását adja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022.március 10.

Szavazás eredménye: 4 igen

A bizottság a határozatot egyhangúlag elfogadta.

dr. Szabó Gábor elnök

Megköszöni a részvételt, és 15.45-kor bezárja az ülést.

kmf.



dr. Szabó Gábor
bizottsági elnök



Szécsi Péter Pál bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő



László Viktória
jegyzőkönyvvezető