

214/1/2023



ÚJPESTI VÁROSGONDNOKSÁG KFT.

# Felügyelőbizottsági Jelentés 2022

**Újpesti Városgondnokság Kft. 2022. évi  
felügyelőbizottsági jelentése Alapító felé.**

Budapest, 2023. május 17.



## A Társaság alapvető jellemzői

Neve:	Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve:	Újpesti Városgondnokság Kft.
Székhelye:	1044 Budapest, Óradna u. 2/a
Cégjegyzék száma:	01-09-907171
Adószáma:	14512346-4-41
Csoport azonosító:	17781695-5-41
Cégjegyzékszám:	01-09-907171
KSH statisztikai számjel:	14512346-8130-113-01
Számlavezető bank:	Raiffeisen Bank Rt.
Bankszámlaszám:	12010422-01095919-00100001

Főtevékenysége:	<b>8130 '08</b>	<b>Zöldterület-kezelés (Főtevékenység)</b>
Egyéb tevékenységei:	0161 '08	Növénytermesztési szolgáltatás
	4120 '08	Lakó- és nem lakó épület építése
	4211 '08	Út, autópálya építése
	4213 '08	Híd, alagút építése
	4221 '08	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
	4222 '08	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
	4311 '08	Bontás
	4312 '08	Építési terület előkészítése
	4321 '08	Villanszerelés
	4322 '08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
	4329 '08	Egyéb épületgépészeti szerelés
	4331 '08	Vakolás
	4332 '08	Épületasztalos-szerkezet szerelése
	4333 '08	Padló-, falburkolás
	4334 '08	Festés, üvegezés
	4339 '08	Egyéb befejező építés m.n.s.
	4391 '08	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
	4399 '08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
	5221 '08	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
	5590 '08	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
	6399 '08	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
	6820 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
	6831 '08	Ingtalanügynöki tevékenység
	6832 '08	Ingtalankezelés
	7021 '08	PR, kommunikáció
	7022 '08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
	7111 '08	Építészmérnöki tevékenység
	7112 '08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
	7311 '08	Reklámügynöki tevékenység
	7312 '08	Médiareklám
	7490 '08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
	7740 '08	Immateriális javak kölcsönzése
	8230 '08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
	8291 '08	Követelésbehajtás
	8299 '08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
	8559 '08	M.n.s. egyéb oktatás



9311 '08	Sportlétesítmény működtetése
9319 '08	Egyéb sporttevékenység
9329 '08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
4110 '08	Épületépítési projekt szervezése
3811 '08	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3821 '08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3900 '08	Szennyeződésmosás, egyéb hulladékkezelés
3832 '08	Hulladék újrahasznosítása
8129 '08	Egyéb takarítás

Székhelye: 1044 Budapest, Óradna u. 2/a  
A társaság telephelye: 1041 Budapest, Szilágyi utca 24.

Telefon/fax.: +36-1-232-1156  
E-mail: info@ujpestivarosgondnoksag.hu  
Honlap: ujpestivarosgondnoksag.hu  
Ügyvezető: 2019. október 31-től Etter Márk (2016 Leányfalu, Ravasz püspök utca 30.)

Felügyelő Bizottság: 2019. október 31-től  
Felügyelő Bizottság elnöke: Farkas Melinda (elnök)  
Felügyelő Bizottság tagjai: Hőbéné Bálint Andrea  
Dr. Kató Balázs (visszahívva: 2019.11.28.)  
Rádi Attila (kinevezve:2019.11.29-2024.10.31.)

Könyvvizsgáló: RATE-BOOK Pénzügyi és Műszaki Tanácsadó Kft.  
(székhely: 1114 Budapest, Hamzsabégi út 38-40. C.,  
cg.: 01-09-197937, adószám: 11992299-1-43; ügyvezető: Luda Erika.)

Könyvvizsgálóként személyében is felelős személy: Luda Erika kamarai tag könyvvizsgáló  
Jegyzett tőke: 30.500. 000,- Ft

Alapító: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (1041 Budapest, István út 14.)

A Társaság működését leginkább meghatározó szerződések és belső szabályzatok:

- Alapító Okirat
- Szervezeti és Működési Szabályzat
- Vezetői Javadalmazási Szabályzat
- Közbeszerzési Szabályzat
- Számviteli Politika és mellékletei
- Pénzkezelési Szabályzat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 2008-ban létrehozta az Újpesti Főtér Városfejlesztési és Beruházó Kft.-t a Főtér Projekt lebonyolítására.

2010-ben a városvezetés úgy döntött, hogy a társaság feladatkörét kibővíti. Az Alapító célja volt a városfenntartási feladatok koncentrált, az önkormányzati tulajdonú cégekkel szinergiában, kiegyensúlyozott működéssel 100% -os tulajdoni részesedéssel saját irányítása alatt történő ellátása, lehetőség szerint minél több helyi munkaerő alkalmazásával és helyi vállalkozások bevonásával. Ennek



érdekében Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete 443/2010. (XII.09) számú határozatával bővítette a Fötér Kft. feladatkörét, módosította Alapító Okiratát, a zöldterület fenntartással, parkgondozással, kapcsolatos feladatok elvégzésével a Fötér Kft-t bízta meg.

A Fötér Projekt lezárását követően a Fötér Kft. tevékenysége jelentős mértékben átalakult, ezért indokolt volt a társaságnak új, a tevékenységhez jobban igazodó elnevezést adni. Így a Képviselő testület 45/2011. (II.25.) számú határozatával úgy döntött, hogy a társaság elnevezése – immáron feladatai ellátását fémjelezve - Újpesti Városgondnokság Kft.-re módosul.

### **A Felügyelőbizottság működése**

**A Felügyelőbizottság 2022. évben 6 alkalommal ülésezett, és a megtárgyalt napirendekkel kapcsolatban 17 határozatot hozott.** A Felügyelőbizottság a jelentés mellékletét képező FB összesítő 2022 elnevezésű dokumentumban szereplő témakörökkel foglalkozott, melyekben döntött, határozatot hozott.

**A Társaság a 2022. évi éves beszámolóját a Felügyelőbizottság 2023. május 17-én tárgyalja és jelentését az Alapítónak az alábbiak szerint készíti el.**

Az Újpesti Városgondnokság Kft. a 2022. üzleti évben 609 370 ezer HUF mérlegfőösszeg mellett pozitív/negatív (pozitív) 39 443 ezer HUF adózás előtti eredményt ért el. (adózott eredmény 34 565 ezer HUF)

A belföldi értékesítésből származó nettó árbevétel (főtevékenységek és egyéb bevételek) a 2022. üzleti évben 897 885 ezer HUF volt.

A Társaság mérleg-főösszege 2022. december 31-én 609 370 ezer HUF.

A könyvvizsgáló jelentése alapján a beszámoló a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét a valóságnak megfelelően tükrözi.

A Felügyelőbizottság mindezek alapján az Újpesti Városgondnokság Kft. 2022. évi beszámolóját, a (pozitív) 34 565 ezer HUF pozitív/negatív eredménnyel a Társaság Alapítója felé elfogadásra javasolja.

Budapest, 2023. május 17.

Újpesti Városgondnokság Kft.

Felügyelőbizottsága



## FB összesítő 2022 (Felügyelőbizottsági Határozatok Könyve 2022)

S.sz.	Ülés dátuma	Határozat száma	Napirendi pontok	Szavazat	Megjegyzések	Csatolmányok	Határozat kivonatok
1.(Rk.)	2022.01.25	1/2022(I.25)FB  2/2022(I.25)FB	Napirendi pontok Vezetői Javadalmasági Szabályzat elfogadása, ezzel egyidőben a korábbi, 2011. szeptember 22. napján elfogadott Vezetői Javadalmasági Szabályzat hatályon kívül helyezése Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, a Harmat Kert Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság, a Szarvaskölyög Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint az Újpesti Városnagyközség Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által kötendő – az ún. „Nagygépjé igényű parkfenntartási munkák” tárgyú Vállalkozási Szerződés átruházására vonatkozó – Szerződés-átruházási Megállapodás elfogadása 3/2022 (I.25.) FB határozat – Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, a Parkfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint az Újpesti Városnagyközség Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által kötendő – az ún. „Fápolási feladatok elvégzése az Önkormányzat által fenntartott területeken” tárgyú Vállalkozási Szerződés átruházására vonatkozó – Szerződés-átruházási Megállapodás elfogadása	3 igen  3 igen	elfogadva  elfogadva	2022/1. Rendkívüli ülés 2022.01.20 Eltérjesztési anyagok 2022.01.20	2022)FB Határozatok 2022 Határozat kivonat 2022.01.25-  üléről.pdf
2.	2022.03.26	3/2022(III.26)FB  4/2022(III.26)FB 5/2022(III.26)FB 6/2022(III.26)FB 7/2022(III.26)FB 8/2022(III.26)FB 9/2022(III.26)FB	Felügyelőbizottság 2022. évi munkaterve Közbeszerzési Szabályzat aktualizálása Közbeszerzési Terv 2022 Pénzügyi Elszámolás 2021 Közszolgáltatási és Üzleti Terv 2022 Cafeteria Szabályzat 2022 Újpesti Városnagyközség Kft. 2021. évi beszámolója	3 igen 3 igen 3 igen 2 igen, 1 tartózkodás 2 igen, 1 tartózkodás 3 igen	elfogadva elfogadva elfogadva elfogadva elfogadva elfogadva	2022/2. ülés 2022.03.26 Eltérjesztési anyagok 2022.03.18	2022)FB Határozatok 2022 Határozat kivonat 2022.03.26-  üléről.pdf
3.	2022.05.18	10/2022(V.18) FB 11/2022(V.18) FB 12/2022(V.18) FB 13/2022(V.18) FB 14/2022(V.18) FB	Újpesti Városnagyközség Kft. 2021. évi beszámolója Közszolgáltatási Szerződés 2021. évi teljesítése Könyvvizsgálói szolgáltatás nyújtására vonatkozó ajánlatok ismeretfésze, javaslattétel a könyvvizsgáló kiválasztására 2021. évi ügyvezetői prémium énekeltése Felügyelőbizottság Jelentése 2021	2 igen, 1 tartózkodás 2 igen, 1 tartózkodás 2 igen, 1 tartózkodás 2 igen, 1 tartózkodás 3 igen	elfogadva elfogadva elfogadva elfogadva elfogadva	2022/3. ülés 2022.05.18 Eltérjesztési anyagok 2022.05.13	2022)FB Határozatok 2022 Határozat kivonat 2022.05.18-  üléről.pdf
4.	2022.09.28	15/2022(IX.28) FB  16/2022(IX.28) FB	Újpesti Városnagyközség Kft. 2022. évi közszolgáltatási tervének I-VI. havi teljesítéséről szóló ügyvezetői beszámoló 2022. évi Közbeszerzési Terv 1. számú módosítása	2 igen, 1 tartózkodás 3 igen	elfogadva elfogadva	2022/4. ülés 2022.09.28 Eltérjesztési anyagok 2022.09.23	2022)FB Határozatok 2022 Határozat kivonat 2022.09.28-  üléről.pdf
5.	2022.12.07	17/2022(XII.07) FB 18/2022(XII.07) FB 19/2022(XII.07) FB	Beszámoló az Újpesti Városnagyközség Kft. 2022. évi tevékenységéről Jelentés az Újpesti Városnagyközség Kft. 2022. évi közbeszerzéseinek alakulásáról Ügyvezetői rendkívüli jutalom kifizetése	3 igen 3 igen 3 igen	elfogadva elfogadva elfogadva	2022/5. ülés 2022.12.07 Eltérjesztési anyagok 2022.12.07	2022)FB Határozatok 2022 Határozat kivonat 2022.12.07-  üléről.pdf
6.(Rk.)	2022.12.20	20/2022(XII.20) FB	Ügyvezetői rendkívüli jutalom kifizetése	3 igen	elfogadva	2022/6. Rendkívüli szavazás 2022.12.20 Rendkívüli ülés tájékoztató 2022.12.19..docx	2022)6. Rendkívüli szavazás 2022.12.20 Ügyvezetői jutalom korrigeálás 2022.12.19..pdf



## 9/2023(V.17) FB határozat

**9/2023(V.17) FB határozat – Felügyelőbizottság 2022. évi jelentése** elnevezésű (2. számú) napirendi pontban a Közbeszerzési Szabályzat tartalma megvitatásra került.  
**Felügyelőbizottság a Felügyelőbizottság 2022. évi Jelentését jelen határozatával elfogadja.**

Budapest, 2023. május 17.

k.m.f.

Farkas Melinda Judit  
FB elnöke

Rádi Attila  
FB tag

Hóbbéné Bálint Andrea  
FB tag