



ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat az Attila Fitness Sportegyesület 1047 Budapest, Váci út 55. fsz. 1 szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj iránti kérelem elbírálásáról.

Bizottsági ülés időpontja: 2023. május 30.
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette: Farkas Béláné vagyongazdálkodási referens
Jogi szempontból ellenőrizte: Dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

Az Attila Fitness Sportegyesület (székhely: 1047 Budapest, Attila u. 156-158.; nyilvántartási száma: 01-02-0009844; adószám:18107092-1-41; képviseli: Kreutz Lászlóné) 2018. december 15. napja óta jogszerű bérlője a 1047 Budapest, Váci út 55. fsz. 1. szám alatti, 153 m² alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés 2023. január 1 napjától 2028. június 30. napjáig szól.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a kedvezményes bérleti díj mértékét, legutóbb – az **51/2021. (XII. 8.) GB határozatával** - 150,- Ft/m²/hó + ÁFA mértékben határozta meg.

Kreutz László Vilmosné kérelmet nyújtott be Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben továbbra is kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A civil szervezet közhasznú, nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a normál mértékű bérleti díj megfizetése.

Folytatni kívánt tevékenység: sportegyesületi tevékenység.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X.07.) önkormányzati rendelet 23. § szakasza alapján, a bérleti díjak megállapításáról, a díj mérsékléséről, valamint az évenkénti felülvizsgálatáról a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Határozati javaslat:**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2023. (V. 30.) határozata az Attila Fitness Sportegyesület 1047 Budapest, Váci út 55. fsz. 1. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj iránti kérelem elbírálásáról:**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a kérelmet megvizsgálta és úgy dönt, hogy hozzájárul a 1047 Budapest, Váci út 55. fsz. 1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2023. május 1. napjától 2024. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság egyúttal a helyiség bérleti díját 150,- Ft/m²/hó + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: sportegyesület tevékenység.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Budapest, 2023.05.22.

Czigler László



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.