



## Előterjesztés a Képviselő-testület részére

### **Tárgy: Javaslattulajdonosi döntés támogatásáról az Újpesti Torna Egylet részére**

Előterjesztő:	Déri Tibor polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	Juhász András gazdasági főosztályvezető Mártonffy István főépítész
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző
Képviselő- testületi ülés időpontja:	2023. március 30.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A **76367 hrsz.-ú, kivett sporttelep művelési ágú**, természetben a **1046 Budapest, Tábör u. 20-24. szám alatti - korlátozottan forgalomképes - ingatlan** kizárólagos tulajdonosa a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), amelynek jogszerű használója és bérlője az Újpesti Torna Egylet (szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0000317; székhelye: 1044 Budapest, Megyeri út 13.; adószám: 19803124-2-41; klubigazgató: Öze István; a továbbiakban: UTE).

Az UTE klubigazgatója, megkereste az Önkormányzatot, hogy az ingatlanon további fejlesztéseket kíván megvalósítani, így megépítésre kerülne egy műfüves focipálya, valamint egy fedett árnyékoló, amely beruházásokhoz tulajdonosi hozzájárulás megadása szükséges.

#### Műfüves focipálya

A szomszédos, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 76334/7 hrsz.-ú, **kivett sporttelep művelési ágú**, természetben a 1046 Budapest, Szilágyi utca 30. szám alatti ingatlanon az UTE közreműködésével – amely ingatlan az UTE ugyancsak jogszerű használója - 2022. évben teljes körűen megépült és használatbavételi engedélyt is kapott a Jégcsarnok és kiszolgáló épület. A jég sportágban játszó sportolók felkészülései között fontos szerepet játszik a sportolók száraz edzéseinek lebonyolítása is. Annak érdekében, hogy az UTE a jégkorongozóknak biztosítani tudja a száraz edzésekhez a megfelelő helyszínt, szükséges egy kisméretű (20x40 méteres de nem Magyar Labdarúgó Szövetség szerinti szabvány szerinti) műfüves pálya építése labdafogó hálózattal körbe véve, a 76367 hrsz.-ú ingatlanon..

A beruházás megvalósításához szükséges fedezetet az UTE biztosítja. A kivitelezési munkák a közbeszerzési eljárást lebonyolítását követően, várhatóan 2023. áprilisában kezdődnek meg és tervezetten 2023. augusztusában fejeződnek be.

### Fedett árnyékoló

A 76367 hrsz.-ú ingatlanon 2021. évben készültek el a strandröplabda pályák kivitelezési munkái. Az UTE számára lehetőség nyílt TAO pályázat benyújtására a Magyar Röplabda Szövetség (a továbbiakban: MRSZ) felé, amely pályázatban az UTE támogatást kér egy fedett árnyékoló kialakítására a megépült strandröplabda pályák mellé. A beruházás csak abban az esetben fog megvalósulni, amennyiben biztosítottá válik az UTE részére a TAO támogatás, amelyhez szükséges önrészt teljes egészében az UTE biztosítja.

A strandröplabdázás olimpiai sportág és az MRSZ egyik szakága, amely egyre több sikeres nemzetközi eredménnyel és egyre szélesebb sportolói és támogatói bázissal rendelkezik. Az MRSZ hosszútávú stratégiájában a strandröplabdázás jelentősebb szerepet kapott, így az UTE, mint kiemelt egyesület hasonló szándékkal, egy fenntarthatósággal megalapozott, népszerű sportág továbbfejlesztését tűzte ki célul.

Annak érdekében, hogy a nyári sportolásokat még inkább komfortosabbá tehessek, szeretnék a Tábor utcai sporttelepen a strandröplabda pályák és az Önkormányzat által kiépített parkoló közé egy közel 200 m<sup>2</sup>-es területet térkövezni és arra egy árnyékoló ponyvával felülről fedett fémszerkezetet elhelyezni (sátrat).

Az Önkormányzat és az UTE között 2017. március 21. napján létrejött 76367 hrsz- ú ingatlanra vonatkozó ingatlanbérleti szerződés 6,3. / pontja és 9,4./ pontja az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

*„6,3./ Szerződő Felek kijelentik, hogy a beruházással(okkal) létrejövő vagyonelemek kizárólagos önkormányzati tulajdonba kerülnek. Szerződő Felek, erre tekintettel rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés alapján az UTE által végzett bármilyen beruházás nem keletkeztet közös tulajdont. Az UTE a Bérleményen bármilyen építési beruházást, vagy egyéb fejlesztést csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhet.”*

*„9,4./ Az UTE, a részére átadott önkormányzati vagyont nem terhelheti meg, nem idegenítheti el, azon változtatásokat csak az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével végezhet.”*

Az Önkormányzat és az UTE között 2013. június 18. napján létrejött 76367 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ingatlanhasználati szerződés 8. pontja értelmében az UTE *„az ingatlan használati jogát, mint vagyoni értékű jogot pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be, illetve szövetkezet részére vagyoni hozzájárulásként nem bocsáthatja rendelkezésre.”*

A kialakításra kerülő műfüves focipálya, és fedett árnyékoló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 6. számú, Északi kertváros városzerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek betartásával valósulnak meg.

Tekintettel arra, hogy a beruházás önkormányzati ingatlanon valósul meg, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulása szükséges a beruházás megvalósításához. A tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy az UTE nyilatkozzon arról, hogy az üzembehelyezés megállapodást köt az Önkormányzattal a beruházás(ok) önkormányzati tulajdonba adásáról.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdése szerint az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona felett az (1) és (2) bekezdésben nem említett egyéb tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.

Az ügy kiemelet jelentőségére, az újpesti sportolók sportolási lehetőségeinek jelen előterjesztésben meghatározott fejlesztésére tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

**Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (.....) határozata a tulajdonosi döntés támogatásáról az Újpesti Torna Egylet részére**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyetért

1./ a 76367 hrsz.-ú természetben a 1046 Budapest, Tábor u. 20-24. szám alatti ingatlanon műfüves focipálya, valamint fedett árnyékoló létesítésével, és így Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete szerinti a tulajdonosi hozzájárulás megadásával;

2./ azzal, hogy a tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele az Újpesti Torna Egylet (szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0000317; székhelye: 1044 Budapest, Megyeri út 13.; adószám: 19803124-2-41; klubigazgató: Óze István) nyilatkozata arról, hogy az üzembehelyezésig megállapodást köt az Önkormányzattal a beruházás(ok) önkormányzati tulajdonba adásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2023. március 28.



