



**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

Tárgy: Javaslat tulajdonosi döntés támogatásáról a Rex Állatmentő Alapítvány által létesíteni kívánt oktató- és irodaépületre vonatkozóan

Előterjesztő: Déri Tibor polgármester
Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve: dr. Pécsi Szilvia alpolgármesteri kabinetvezető
Juhász András gazdasági főosztályvezető
Mártonffy István Főépítész
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Erdélyi Dávid jogi előadó
Képviselő- testületi ülés időpontja: 2023. március 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 76546/3 hrsz.-ú, kivett közpark művelési ágú, természetben a 1048 Budapest, Óceánárok u. 33. szám alatti - korlátozottan forgalomképes - ingatlan kizárólagos tulajdonosa a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és jogszerű bérlője közfeladat ellátási szerződés keretében a Rex Kutyaotthon Alapítvány (szervezet nyilvántartási száma: 01-01-0003511; székhelye: 1048 Budapest, Óceánárok utca 33.; adószám: 18015676-1-41; a továbbiakban: Alapítvány). Az Alapítvány részéről dr. Koleszár István megkereste az Önkormányzatot, hogy a nevezett ingatlanon oktat- és irodaépületet kíván létesíteni.

Az Önkormányzat Polgármestere – az Önkormányzat újpesti építészeti-műszaki Tervtanácsa tervdokumentációt engedélyezésre ajánló állásfoglalásán alapulótelepülésképi véleménye alapján – az építési tevékenység engedélyezését javasolta.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya megadta az építési engedélyt az épületek létesítésére.

A 2018. április 19. napján megkötött közfeladat ellátási szerződés 23. pontja értelmében az Alapítvány „*az újonnan megépítésre kerülő felépítmények tekintetében nem szerez tulajdonjogot, vagy kezelési jogot, használati jogot, haszonélvezeti jogot, sem földhasználati jogot.*”

Tekintettel arra, hogy a beruházás a 76546/3 hrsz.-ú természetben a 1048 Budapest, Óceánárok u. 33. szám alatti közterületen elhelyezkedő önkormányzati ingatlanon valósul meg, az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása szükséges a beruházás megvalósításához.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy az Alapítvány nyilatkozzon arról, hogy az üzembehelyezésig megállapodást köt az Önkormányzattal a beruházás(ok) önkormányzati tulajdonba adásáról.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének 21.§ (3) bekezdése, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklet V. táblázat 11. pontja értelmében a korlátozottan forgalomképes vagyon felett a tulajdonosi hozzájárulás megadása a polgármester hatáskörébe tartozik, azonban kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a tulajdonosi döntés megadásához.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen támogatni és elfogadni.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (.....) határozata tulajdonosi döntés támogatásáról a Rex Állatmentő Alapítvány által létesíteni kívánt oktató- és irodaépületre vonatkozóan:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyetért

1. a 76546/3 hrsz.-ú természetben, 1048 Budapest, Óceánárok u. 33. szám alatti ingatlanon megépítésre kerülő oktató- és irodaépület létesítésével, és így Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete szerinti a tulajdonosi hozzájárulás megadásával;
2. azzal, hogy a tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele a Rex Kutyaotthon Alapítvány (szervezet nyilvántartási száma: 01-01-0003511; székhelye: 1048 Budapest, Óceánárok utca 33.; adószám: 18015676-1-41) nyilatkozata arról, hogy az üzembehelyezésig megállapodást köt az Önkormányzattal a beruházás(ok) önkormányzati tulajdonba adásáról.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2023. március 28.


Déri Tibor
polgármester


Czizler László
alpolgármester