



Budapest Főváros IV. kerület Újpest
ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3202, Fax.: 231-31-99
ErdelyiD@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2023. április 13. napján 18:00 órakor a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala II. emeleti 61. tárgyalójában tartott üléséről

Jelen vannak:

Bizottsági tagok:

| | |
|-----------------|------------------------|
| Rác Norbert | bizottság elnöke |
| dr. Szabó Gábor | |
| Szécsi Péter | jegyzőkönyv hitelesítő |
| Ozsváth Kálmán | |
| Gál Györgyné | |
| Bolykó Csaba | |
| Renge Zoltán | |
| Vajda Ádám | |

Meghívottak részéről:

dr. Trippon Norbert alpolgármester

Résztvevők:

| | |
|--------------------------|--|
| dr. Gácsi Anett Erzsébet | mb. aljegyző |
| Simondán Bence | Gazdaságért, költségvetésért, városüzemeltetésért és projektmenedzsmentért felelős Alpolgármesteri Kabinet, referens |
| Varga Zsolt | |
| Gönczi Sándor | |

Rác Norbert elnök:

Üdvözlö a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjait, a Hivatal tisztségviselőit, munkatársait. Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes. Elmondja, hogy a meghívóban 1 napirendi pont került feltüntetésre, ezen felül további előterjesztés, helyszíni kiosztású anyag nem, csupán az egy jelzett előterjesztéshez, napirendi ponthoz szóbeli módosító javaslat érkezett az előterjesztő dr. Trippon Norbert alpolgármestertől.

Ezt követően szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

11/2023. (IV. 13.) GB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-Testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának **11/2023. (IV. 13.) határozata** a 2023. április 13-ai bizottsági ülés menetrendjéről:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a mai napon a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. Javaslat az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2023. évi felújítási tervezetének elfogadására

Előterjesztő: dr. Trippon Norbert gazdaságért, költségvetésért, városüzemeltetésért és projektmenedzsmentért felelős alpolgármester

Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (elfogadva)

1. Javaslat az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2023. évi felújítási tervzetének elfogadására

Előterjesztő: dr. Trippon Norbert gazdaságért, költségvetésért, városüzemeltetésért és projektmenedzsmentért felelős alpolgármester

Rácz Norbert elnök:

Ismerteti az előterjesztés tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek, dr. Trippon Norbert alpolgármesternek.

dr. Trippon Norbert alpolgármester:

Köszönti a Bizottság tagjait és a megjelenteket, valamint megköszöni mindenkinek, hogy eljöttek, elfáradtak és össze tudtak ülni. Kifejti, hogy a hagyományoknak megfelelően a költségvetési rendeletben az intézmények felújítási kerete a tisztelt Bizottság belátására, döntésére van bízva, ezért terjesztették elő a javaslatot.

Elmondja, hogy Gazdasági Intézménnyel tétélesen átvizsgálták a legszükségesebb felújítási munkákat, így került egy alap javaslat előterjesztésre, ami megközelíti a bruttó ötszázmillió forintot, 5%-os tartalék kerettel együtt, amit a költségvetési rendelet biztosít.

Ugyanakkor jelzi, hogy utólagos egyeztetések alapján érkezett egy módosító javaslat, nevezetesen a Lakkozó Bölcsődével kapcsolatban. Két probléma is feltárára került, és ezt valamilyen formában orvosolni kell. Az egyik egy kormányhivatali állásfoglalás, vélemény a tető beázásokkal kapcsolatban és a tető állapotára vonatkozóan, a másik pedig egy NÉBIH vélemény, ami a konyhára vonatkozik. Úgy ítélik meg, hogy ebben az esztendőben mind a tetőt, mind a konyhát rendbe kell rakni, de ehhez azonban többlet fedezet szükséges. A 2023. áprilisi képviselő-testületi ülésére tervezik a költségvetési rendelet egyes számú módosítását előterjeszteni, és a többlet tervezetet biztosítani, így e tárgykörben azt kéri a Bizottságtól, hogy feltételesen járuljon hozzá, amennyiben a fedezet rendelkezésre áll a Lakkozó Bölcsődének a tető, illetve konyha felújítási munkálataihoz is.

Ezt követően megköszöni a figyelmet.

Rácz Norbert elnök:

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd megadja a szót Gál Györgyné bizottsági tagnak.

Gál Györgyné:

Megemlíti, hogy az Újpesti Karinthy Frigyes Óvoda is szintén beázik, mindig mikor nagyobb eső van akkor edények vannak lerakva a folyosón és megkérdezi, hogy ezt az óvodát nem lehetne-e a felújítani, meg lehetne-e nézni a tetőt itt is?

dr. Trippon Norbert alpolgármester:

Megköszöni a kérdést, és elmondja, hogy úgy emlékszik, hogy a tető felújítási munkálatokat elvégezték. Ott voltak még garanciális problémák. Megkérdezi a jelen lévő dr. Varga Zsoltot, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézményének igazgatóját, hogy megszűntek-e ezek a beázások?

dr. Varga Zsolt igazgató:

Kifejti, hogy a tetőfelújítás még zajlik 2 hete. Most van kiépítés alatt, folyamatban van a teljes tető cseréje is.

dr. Trippon Norbert alpolgármester:

Reagálva az elmondottakra elmondja, hogy ezt a problémát megoldják és amit még előzetesen mondana, – nem elköteleződve, hanem a szándékaikat illetően – hogy van egy intézmény energetikai felújítási alap a költségvetésben, jellemzően energiahatékonysági beruházásokkal és nyílászárókkal, illetve egyebekkel és a szándékaik szerint a homlokzati hőszigetelések is meg tudnak valósulni ebben az évben, jóval komfortosabb lesznek ezért az intézmények a korábbiakhoz képest.

Gál Györgyné:

Továbbiakban szeretné azt is megemlíteni, hogy az Újpesti Aranyalma Óvodát nem találta a listában. Megemlíti, hogy ő személy szerint erről a Fóti Úti Óvodáról beszélne, mert oda jár az unokája. Megemlíti, hogy itt is szükséges lenne az udvaron egy kis felújítás, vagy esetleg játék vagy bármi, mert az annyira gyér, annyira semmi, hogy ott kellene valamit csinálni.

dr. Trippon Norbert alpolgármester:

Válaszában elmondja, hogy azért nincs ebbe benne, mert az óvodai udvar felújítások egy külön költségvetési soron szerepelnek, és nem az intézmény felújítási keretben, viszont jelenleg zajlanak az előkészítési munkák, és e tekintetben a kollégákat megkéri, hogy az Újpesti Aranyalma Óvoda udvarát is mérjék föl, vegyék fel és szükség szerint ezeket a kisebb-nagyobb fejlesztéseket hajtsák végre ebben az évben.

Rácz Norbert elnök:

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd megadja a szót Renge Zoltán bizottsági tagnak.

Renge Zoltán:

Elmondja, hogy igen üdvözlendő minden beruházás és felújítás, jó hallani ezeket. Nagyon fontos minden intézmény felújítása, abszolút támogatják. Kifejti, hogy szerintem ez egyértelmű, hogy ez csak jó dolog lehet, ha ilyenek történnek. Egyetlen egy kérése lenne, miszerint a költségvetéseket, elszámolásokat szeretné majd kérni, de majd erről egy e-mail levelet fognak írni, hogy különböző beruházások költségvetését szeretnék megnézni.

dr. Trippon Norbert alpolgármester:

Megkérdezi, hogy arról van-e szó, hogyha itt van a sorban valami, amire előre elosztanak például 10 egységet plusz 5% tartalékkeretet, akkor szeretnék azt látni, hogy az végül pontosan mennyibe került?

Renge Zoltán:

Válaszában elmondja, hogy igen, erre gondoltak és megköszöni a választ.

dr. Trippon Norbert alpolgármester:

Jelzi, hogy így ennek semmi akadálya, azt gondolja igazgató úrra nézve is, hogy ez magától értetődő.

Rácz Norbert elnök:

Elmondja, hogy itt a legszükségesebb felújításokról van szó, mert valószínű, hogy a világ összes pénzét el tudnák költeni az óvodákra és az egyéb intézményekre, de ezek most a legszükségesebbek.

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e további kérdést feltenni vagy további hozzászólással élni, majd további kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

12/2023. (IV. 13.) GB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 12/2023. (IV.13.) határozata az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2023. évi felújítási tervezetének elfogadásáról:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a jelen előterjesztés mellékletét képező önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2023. évi felújításának tervezetét elfogadja azzal, hogy a tervezet kiegészül a Lakkozó Bölcsőde tető- és konyhafelújítási munkáival;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján eljárva a melléklet szerinti intézményfelújítási munkákra a szükséges fedezetet Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és intézményei 2023. évi összevont költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 4/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet 6. számú melléklete C./1.1. „Intézményi beruházási és felújítási tatalék” sor terhére biztosítsa;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján eljárva gondoskodjon a Lakkozó Bölcsőde tető- és konyhafelújítási munkáinak elvégzéséhez szükséges fedezetet biztosításáról Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és intézményei 2023. évi összevont költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 4/2023. (III.1.) önkormányzati rendeletének soron következő módosítása során.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

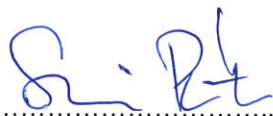
Határidő:
1. pont esetében azonnal
2. pont esetében 30 nap
3. pont esetében a költségvetési rendelet soron következő módosításakor.

Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (elfogadva)

Rácz Norbert elnök:

Megköszöni a Bizottság munkáját, a részvételt és az ülést 18 óra 11 perckor berekeszti.


kmf.



Szécsi Péter
jegyzőkönyv hitelesítő



Rácz Norbert
bizottsági elnök



dr. Erdélyi Dávid
jegyzőkönyvvezető