



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-31 55
trippon.norbert@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BPO4ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.23.

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2023. évi felújítási tervezetének elfogadására

Előterjesztő:

dr. Trippon Norbert alpolgármester

Előterjesztést készítette:

Simondán Bence referens

Előterjesztés egyeztetve:

Dr. Varga Zsolt igazgató, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye

Bedő Katalin alpolgármester

Pernecky László alpolgármester

Jogi és törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Dallos Andrea jegyző

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és intézményei 2023. évi összevont költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 4/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: költségvetési rendelet) 16. § (3) bekezdése alapján a Polgármester a költségvetési rendelet hatályba lépését követő 45 napon belül előterjeszti a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságnak az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2023. évi felújításának tervezetét, figyelemmel a költségvetési szervek által benyújtott igényekre, egyúttal javaslatot tesz a szükséges felújítások sorrendjére. A Polgármester a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével dönt a felújításokról.

Az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok felújítási munkái Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézményének (a továbbiakban: Gazdasági Intézmény) vezetője, illetve az egyes intézményvezetők közti egyeztetések alapján kerültek meghatározásra.

A Gazdasági Intézmény által megbecsült felújítási munkák költsége kiegészül egy 5%-os tartalékkerettel, így ezek összköltségét az alábbiak szerint javaslom elfogadni:

Intézményi felújítások (bruttó Ft)	475 169 808 Ft
Tartalékkeret (5%)	23 758 490 Ft
Mindösszesen (bruttó Ft)	498 928 298 Ft

Az intézményfelújítási munkákra a fedezet a költségvetési rendelet 6. számú mellékletének C./1.1 „Intézményi beruházási és felújítási tatalék” soron rendelkezésre álló fedezet terhére biztosítható.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának.../2023.(...) határozata az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2023. évi felújítási tervezetének elfogadásáról:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. A jelen előterjesztés mellékletét képező önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2023. évi felújításának tervezetét elfogadja.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján eljárva a melléklet szerinti intézményfelújítási munkákra a szükséges fedezetet Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és intézményei 2023. évi összevont költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 4/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet 6. számú melléklete C./1.1. „Intézményi beruházási és felújítási tatalék” sor terhére biztosítsa.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: 1.) esetében azonnal

2.) esetében 30 nap

Budapest, 2023. április 06.



dr. Trippon Norbert

Melléklet:

Önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2023. évi felújításának tervezete

Önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2023. évi felújítási tervezete

	Intézmény megnevezése	FELÚJÍTÁSI MUNKA MEGNEVEZÉSE
1	Aradi Bölcsőde	4-es egység 2 csop. szobájának linóleum cseréje
2	Aradi Bölcsőde	Radiátorok és szelepek cseréje ütemezetten: (lapradiátorok) csoportszobákban: 24 db, átadóhelyiségekben: 12 db
3	Hajló Bölcsőde	Udvari gyermekpancsoló teljes felújítása (cseréje)
4	Lakkozó Bölcsőde	Szülői mosdó burkolása és járólapozása (Süni felnőtt mosdó)
5	Lakkozó Bölcsőde	Dolgozó mosdó burkolása és járólapozása (Süni-maci, méhecske-katica)
6	Labdarúgó Bölcsőde	Napellenzők felszerelése a D-K-i oldalon
7	Labdarúgó Bölcsőde	Rugós henger mászókhöz árnyékoló rendszer telepítése
8	Leiningen Bölcsőde	Páraelszívó kialakítása a konyhában (NÉBIH javaslata)
9	Leiningen Bölcsőde	Óvoda felőli és Iskola felőli kerítés felújítása
10	Munkásotthon Bölcsőde	Radiátorok cseréje ütemezetten csoportszobákban, átadókban: 23 db
11	Munkásotthon Bölcsőde	Bejárati portál nyílászáró csere, csak ablak
12	Rózsaliget Bölcsőde	8 db csoportszoba ablakainak nap és hővédelem szempontjából való árnyékolása
13	Rózsaliget Bölcsőde	Beépített szekrények cseréjének folytatása 1 egységben (Pillangó csoport) + gazdasági folyosón 3 db
14	Pozsonyi Bölcsőde	Szárazárú raktár és főbejárati folyosó homlokzati nyílászáró cseréje 7 db
15	Pozsonyi Bölcsőde	Bejárati betonút cseréje térkőre
16	Homoktövis Bölcsőde	Méhecske csoport udvarán műfű telepítése
17	Újpesti Bölcsődék Központja	Beltéri ajtó cseréje kerettel (hangszigeteléssel) 1 db
18	Bölcsődék Központi Konyhája	Padlóössze-felők cseréje 8 db, zsírfogó beépítése 1 db
19	Bölcsődék Központi Konyhája	Redőny kiépítése 12 db ablakra
20	Nyár Óvoda	Északi udvarrészen Ovifoci pálya műfű burkolatának cseréje
21	JMK Óvoda	Hőfokszabályzók telepítése a radiátorokra minden helyiségben
22	JMK Óvoda	Automata szellőztető rendszer telepítése a mosdai helyiségbe
23	Karinthy F. Óvoda	WC elválasztók cseréje a gyermekmosdókban, 20 db
24	Pozsonyi Óvoda	Hátsó kapunál udvari kövezet javítása 220 m ² -en
25	Pozsonyi Óvoda	Szülői WC-mosdó felújítása, 1db
26	Csányi Óvoda	Óvoda épület utcafronti falának javítása
27	Vörösmarty Tagóvoda	Bejárati járdaburkolat cseréje Viacolorra
28	Kertvárosi Tagóvoda	Felnőtt WC (2 db) teljes körű felújítása
29	Kertvárosi Tagóvoda	Bejárati ajtók fölé esővédők visszapótlása, 2db
30	Királykerti Óvoda	Belső ajtók ütemezett cseréje (csoportszobai, folyosói, konyhai)
31	Királykerti Óvoda	Felnőtt mosdó felújítása
32	Virág Óvoda	Műfüves rész kialakítása 10 csoporthoz tartozó udvarrészen, 75 m ² -en
33	Virág Óvoda	Udvar egyes részein aszfaltburkolat javítása
34	Viola Óvoda	Fűtőkorszerűsítés : a csőfolyosóból a csoportszobákhoz leágazó, korrodálódott fűtési csővezeték ütemezett cseréje. II. ütem
35	Liget Óvoda	Gyermekmosdók felújításának folytatása
36	Deák Óvoda	Emeleti tálalókonyha felújítása
37	Deák Óvoda	Udvari pancsoló teljes felújítása, környékének rendezése
38	Dalos Ovi	7-8-as csoportban tapasztalható vízszedés, falban lévő vezeték, illetve lefolyócső cseréje, bontás, helyreállítás
39	Aradi Óvoda	5-6-os csoport árnyékolása (reluxa)
40	Aradi Óvoda	Gyermekmosdókban és tornateremnél valamennyi wc tartály cseréje
41	Lakkozó Tagóvoda	Műfű telepítése az első udvarra
42	Bőrfestő Óvoda	Klíma beszerelése (1 db) irodába
43	Bőrfestő Óvoda	"A" épület nagy gyermekmosdóinak teljes felújítása, nyílászárók cseréjével (1db)
44	Bőrfestő Óvoda	Parkoló kapubehajtó betonozása 15 m ² -en
45	Homoktövis Óvoda	5-6-os csoportszobákhoz tartozó "nagy" gyermekmosdó felújítása. (Gyermekmosdók felújításának befejező üteme.)
46	Park Óvoda	Udvari padok telepítése
47	Park Óvoda	Medencék felújítása (2 db)
48	Ifjúsági Ház	Lift javítása a szakértői kiírás szerint
49	Ifjúsági Ház	Legalább 1 db zuhanyzó kialakítása
50	Polgárcentrum	Az épület ablakainak átvizsgálása, javítása, szükség esetén cseréje
51	Lóverseny téri Közösségi Ház	2 db ablak nyithatóra való cseréje a nagyteremben
52	Lóverseny téri Közösségi Ház	5 db WC kagyló és tartály cseréje
53	Lóverseny téri Közösségi Ház	Csempecsere a férfi mosdóban a belső bejárat melletti falon
54	SZI Deák u. 93	Kapu cseréje (93/A akadálymentes kivitel)
55	Család és Gyermekjóléti Központ	Ablakok szakaszos cseréje (19 db)
56	SZI Szociális Foglalkoztató	Előtető kialakítása a bejárati ajtó felett
57	SZI Nagyszombati u. 17.	Kerti kapu cseréje
58	SZI Hajnal u. 15.	Klíma telepítése (földszint, emelet és tetőtér)
59	SZI Tungsram u. 9.	Gondozói lakásokban kádak helyett zuhanyzó kialakítása (fsz. 8,9,5,6 és 27)
60	SZI Tungsram u. 9.	Nővérhívó rendszer bővítése (3, 4, 10, 11)
61	SZI Király u.15.	Nyílászárók cseréje (fsz. I-es iroda, kertre nyíló ajtó, I. em. társalgó)
62	SZI Király u.15.	Orvosi fürdőszoba felújítása
63	SZI Király u.15.	Orvosi szoba és nővérállás padlóburkolatának felújítása

