



Budapest Főváros IV. kerület Újpest
ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3202, Fax.: 231-31-99

ErdelyiD@ujpest.hu

Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2023. március 29. napján 16:00 órakor a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala II. emeleti 61. tárgyalójában tartott üléséről

Jelen vannak:

Bizottsági tagok:

Rácz Norbert	bizottság elnöke
Molnár Tibor	
dr. Szabó Gábor	
Szécsi Péter	jegyzőkönyv hitelesítő
Ozsváth Kálmán	
Gál Györgyné	
Tamási Balázs	
Bolykó Csaba	
Pósa András	
Renge Zoltán	

Meghívottak részéről:

Czigler László	alpolgármester
----------------	----------------

Résztvevők:

dr. Gácsi Anett Erzsébet	mb. aljegyző
dr. Pécsi Szilvia	Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős Alpolgármesteri Kabinet, kabinetvezető
dr. Piros Judit	Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
Szántóné János Ildikó	Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Osztály, osztályvezető

Rácz Norbert elnök:

Üdvözlí a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjait, a Hivatal tisztségviselőit, munkatársait. Megállapítja, hogy a Bizottság 10 fővel határozatképes. Elmondja, hogy a meghívóban 3 napirendi pont került feltüntetésre, ezen felül további előterjesztés, újabb helyszíni kiosztási anyag nem érkezett.

Ezt követően szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

7/2023. (III. 29.) GB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-Testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának **7/2023. (III. 29.) határozata** a 2023. március 29-ei bizottsági ülés menetrendjéről:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a mai napon a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. **Javaslat a Budapest IV. ker. 70544 hrsz-ú, természetben a 1043 Budapest, Dugonics u. 2-16. szám alatti ingatlan Magyar Autóklub részére történő ingyenes használatának biztosításáról.**

Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

2. **Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, illetve az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság jelzálogjogával terhelt ingatlanok tekintetében a vételhátralék egyösszegben való megfizetése esetén kamat- és tőkekövetelésre vonatkozó engedmény biztosításáról.**

Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

3. **Javaslat a Magdi Anyus Korlátolt Felelősségű Társaság vendéglátói előkertjének közterület-használati díj mérséklése iránti kérelem elbírálásáról.**

Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

Szavazás: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (elfogadva)

1. **Javaslat a Budapest IV. ker. 70544 hrsz-ú, természetben a 1043 Budapest, Dugonics u. 2-16. szám alatti ingatlan Magyar Autóklub részére történő ingyenes használatának biztosításáról.**

Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

Rácz Norbert elnök:

Ismerteti az előterjesztés tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek, Czigler László alpolgármesternek.

Czigler László alpolgármester:

Köszönti a Bizottságok, majd kifejti, hogy a területet az Autóklub már 2004 óta használja. Lassan 20 éves szerződéssel bírnak, ami most 2023. március 31. napján jár le. Itt a vezetéstechnikai pályán gyerekeknek az oktatása is folyik. Tehát nagyon fontos küldetést is teljesítenek. Ez a szerződés most 2023. március 31. napján lejár és az Autóklubbal történt megegyezés alapján 3 évre hosszabbítanak meg. Ezen szerződés alapján így díjmentesen kapják ezt a területet, hiszen egy fontos közfeladatot is ellátnak.

Kéri a Bizottságot, hogy támogassa a díjmentes használatba adást.

Rácz Norbert elnök:

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

8/2023. (III. 29.) GB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának **8/2023. (III. 29.) határozata** a Budapest IV. kerület 70544 hrsz-ú, természetben a 1043 Budapest, Dugonics 2. 2-16. szám alatti ingatlan ingyenes használatának biztosításáról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az előterjesztésbe foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest IV. kerület 70544 hrsz-ú, természetben a 1043 Budapest, Dugonics u. 2-16. szám alatti Magyar Autóklub (székhely: 1043 Budapest, Berda József utca 15.; adószám: 19621140-2-41; statisztikai számjel: 19621140-9499-529-01; képviseli: Milovukovics Györgyi – Egyesület főtitékára) részére történő ingyenes használatához 2023. április 1. napjától 2026. március 31. napjáig.
2. felhatalmazza a Polgármestert a Magyar Autóklubban Ingatlanhasználati szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: 2023. április 30.

Szavazás: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (elfogadva)

2. Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, illetve az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság jelzálogjogával terhelt ingatlanok tekintetében a vételhátralék egyösszegben való megfizetése esetén kamat- és tőkekövetelésre vonatkozó engedmény biztosításáról.

Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

Ráczy Norbert elnök:

Ismerteti az előterjesztés tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek, Czigler László alpolgármesternek.

Czigler László alpolgármester:

Elmondja, hogy 2021 óta folytatja az Önkormányzat, illetve az UV Zrt. azt a gyakorlatot, hogy fennálló tőketartozásnak a 20%-át elengedi, illetve a hátralévő ügyleti kamatot, abban az esetben, ha az ügyfelek a vételár bizonyos összegét befizetik. Ennek azért van nagy jelentősége, mert például az előterjesztés mellékletében is látható, hogy elég sokan éltek ezzel a lehetőséggel, azonban még mindig vannak olyanok, akik, ezt az összeget nem fizették ki. Megemlíti, hogy Vezérigazgató úr javaslatára szeretnék ezt 2023. december 31. napjáig meghosszabbítani. Kifejti, hogy ebben az esetben arról van szó, hogy a meglévő tőketartozásnak a 20 %-a, illetve a kamat tartozás viszont teljes egészében elengedésre kerül. Azt gondolja, hogy sok esetben már az adminisztrációs költség olyan magas, ezekkel a szerződésekkel, hogy maga a fizetendő részlet, tehát amit egy év alatt befizet részletet, egyszerűen már nem fedezi. A családok olyan helyzetben vannak, hogy esetleg értékesíteni szeretnék az ingatlant, akkor ezt egy összegben ki tudnák fizetni.

Előbbiek okán kéri a Bizottságot, hogy támogassa az előterjesztést.

Gál Györgyné:

Megkérdezi, hogy volt-e már vagy van-e erre igény?

Czigler László alpolgármester:

Válaszában elmondja, hogy folyamatosan és a már tavalyi évben is sokan éltek ezzel a lehetőséggel. A mellékelt táblázatban is látszik, hogy sok esetben nagyon alacsony a tőkerész, amivel tartoznak.

Ráczy Norbert elnök:

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

9/2023. (III. 29.) GB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának **9/2023. (III. 29.) határozata** a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, illetve az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság jelzálogjogával terhelt ingatlanok tekintetében a vételárhátralék egyösszegben való megfizetése esetén kamat- és tőkekövetelésre vonatkozó engedmény biztosításával kapcsolatban:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy

1. támogatja az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.; cégjegyzékszám: 01-10-042083; adószám: 10804001-4-41; a továbbiakban: UV Zrt.) tekintetében annak az igazgatósági határozatnak a meghozatalát, amely szerint az UV Zrt. jelzálogjogával terhelt ingatlanok tulajdonosai számára kerüljön felajánlásra, hogy a fennálló ingatlan-vételárhátralék tőkeösszegének 20%-a és a teljes vételárhátralék után számolt ügyleti kamat 100%-a elengedésre kerül, amennyiben a vételárhátralék 80%-ának megfizetésére legkésőbb 2023. december 31. napjáig egyösszegben sor kerül;
2. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának jelzálogjogával terhelt ingatlanok tulajdonosai számára kerüljön felajánlásra, hogy a fennálló ingatlan vételárhátralék tőkeösszegének 20%-a és a teljes vételárhátralék után számolt ügyleti kamat 100%-a elengedésre kerül, amennyiben a vételárhátralék 80%-ának megfizetésére legkésőbb 2023. december 31. napjáig egyösszegben sor kerül;
3. felhatalmazza az UV Zrt. vezérigazgatóját, hogy készítse elő a fenti döntés végrehajtásához szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: 2023. április 30.

Szavazás: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (elfogadva)

3. Javaslat a Magdi Anyus Korlátolt Felelősségű Társaság vendéglátói előkertjének közterület-használati díj mérséklése iránti kérelem elbírálásáról.

Előterjesztő: Czigler László várostervezésért, közbiztonság és rendészetért felelős alpolgármester

Rácz Norbert elnök:

Ismerteti az előterjesztés tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek, Czigler László alpolgármesternek.

Czigler László alpolgármester:

Elmondja, hogy a Magdi Anyus megnevezés keveseknek mond bármit is, ez a Vasmacska vendéglátóhely, amely szerinte mindannyiuk által kedvelt „hekkes” hely. 2023. április 1. napjától 2023. október 31. napjáig, tehát 7 hónapra kért 70 %-os használati díj kedvezményt, azzal, hogy a területet ő tisztán tartja és karbantartja. Azt gondolja, hogy ez egy hosszú évek óta bevált gyakorlat és ezt a kedvezményt minden évben megadták neki.

Kéri a tisztelt Bizottságot, hogy támogassa annak az előterjesztésnek az elfogadását.

Rácz Norbert elnök:

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd megadja a szót dr. Szabó Gábor bizottsági tagnak.

dr. Szabó Gábor:

Kifejti, hogy kiváló hely, és úgy gondolja, hogy ezzel mindenki egyetért, aki már kóstolta, azonban lenne egy módosító javaslata. Azt írja az előterjesztés, hogy a Kft. a díjkezdvezményért cserébe a vendéglátó helyiség a környékét rendben tartja, gondozza. Most hétvégén többször is sétáltak arra, és ő nem ezt tapasztalta, tehát valamiféle kontrollt szeretne, és megkérdezi Czigler László alpolgármestert, hogy be tudnának-e vinni valamilyen ellenőrzést ebbe a rendszerbe, hogy ezt betartassák vele.

Czigler László alpolgármester:

Úgy gondolja, hogy amennyiben módosító javaslatot kíván tenni a Képviselő úr, akkor el tudja képzelni, hogy visszatérő jelleggel a Rendészet munkatársai egy hónapban 1-2 alkalommal, vizsgálják meg a helyszínt, illetve dokumentálják és amennyiben nem megfelelő a helynek a tisztasága, akkor a kedvezményt megvonjuk az üzemeltetőtől. Kifejti, hogy azért ez egy elég jelentős összeg, amit neki fizetni kellene, tehát ez egy kellő motiváció is arra, hogy a területet tisztán tartsa.

dr. Szabó Gábor:

Kifejti, hogy ez így rendben van és tanácsolja, hogy úgy legyen benne, hogy havi szinten alkalmoszerűen a Közterület-felügyelet munkatársai ellenőrzik, fényképfelvételt készítenek – ez lenne a módosító javaslata – és amennyiben olyan anomáliát tapasztalnak, ami nem felel meg ennek a környéknek a rendben tartásának, amit ő vállalt, akkor megvonják a kedvezményt.

Rácz Norbert elnök:

Megadja a szót Ozsváth Kálmán bizottsági tagnak.

Ozsváth Kálmán:

Kifejti, hogy csatlakozik dr. Szabó Gábor képviselő úr módosító javaslatához, és felteszi a kérdést, hogy le van-e írva valahol, hogy ez a terület meddig tart, minek számít. Például a kerítésig vagy más határig?

Czigler László alpolgármester:

Válaszában elmondja, hogy azt a környéket, ahol a vendéglátó helyiség van, azt kell rendben tartania.

Ozsváth Kálmán:

Javasolja, hogy legyen meghatározva egy például 1-2 méteres sáv a kerítéstől.

dr. Szabó Gábor:

Egyetért és kifejti, hogy az elmondottak alapján tanácsolja, hogy a bejárat előtti résztől a közútig terjedően szóljon a határozati szöveg.

Ozsváth Kálmán:

Elmondja, hogy a terület mellett közvetlenül ott van a közút.

Czigler László alpolgármester:

Kiemeli, hogy fontos definiálni a rendben tartandó területet, mert pontosan meg kell határozni majd a szerződésben is.

Rácz Norbert elnök:

Megadja a szót Bolykó Csaba bizottsági tagnak.

Bolykó Csaba:

Megemlíti, hogy 2023. április 1. napjától bérelné kedvezményesen a területet és megkérdezi, hogy csak a szerződéses időszakig kellene neki rendben tartani?

Ozsváth Kálmán:

Felteszi a kérdést, miszerint nem lehetne-e egész évre érteni?

Rácz Norbert elnök:

Válaszolva a feltett kérdésre elmondja, hogy nincs nyitva egész évben a vendéglátóhely.

Ozsváth Kálmán:

Összegezve elmondja, hogy azt tanácsolja, hogy a hely tisztán tartása tekintetében legyen megemlítve a kerítés sávja, a bejárat a közútig, a lejáró sávjáig, korlátig.

dr. Szabó Gábor:

Egyetért az elmondottakkal és megemlíti, hogy a szankció is legyen benne, miszerint havi ellenőrzést kaphat a Közterület-felügyeletről és amennyiben az a tapasztalat, hogy nem történik meg a rendbentartás, akkor ez szankciót von maga után.

Czigler László alpolgármester:

Egyetért az elmondottakkal és a szankció részéhez megemlíti, hogy a Közterület-felügyelet kimegy a helyszínre havi szinten, ellenőrzi a területet és amennyiben negatív a tapasztalat első körben felszólítás, majd második körben viszont a bérleti díj kedvezmény megvonása a szankció.

Ezt követően megemlíti, hogy a módosító javaslatot az előbbieken kifejtetteknek megfelelően befogadja, és ezzel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szövege kiegészül a rendbentartás részéről az említett határterületekkel és a felügyelettel, ellenőrzéssel, valamint annak rendszerességével és a be nem tartás következményeivel.

Rácz Norbert elnök:

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy hozzászólással élni, majd kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

10/2023. (III. 29.) GB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 10/2023. (III. 29.) határozata a Magdi Anyus Korlátolt Felelősségű Társaság vendéglátói előkertjének közterület-használati díj mérséklése iránti kérelem elbírálásáról:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Magdi Anyus Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A ép. fszt. 7.; cégjegyzékszám: 01-09-352733; adószám: 27299296-2-42; a továbbiakban: Kft.) kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1044 Budapest, Zsilip utca 9. szám alatt lévő vendéglátói előkert működtetése céljából a közterület-használati díj 60%-os mérséklését, 2023. április 1. – 2023. október 31. terjedő időszakra a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján, azzal, hogy a közterület-használati díj mérsékléssel érintett vendéglátó helyiség teljes területének rendben tartásáért és gondozásáért (a továbbiakban: rendben tartási kötelezettség) az üzemeltető felel, a bejárat előtt a kerékpárút és a közút által határolt területen, valamint a vendéglátói előkert Zsilip utcai oldalát érintően a kerítés mentén.

A rendben tartási kötelezettséget havi szintű rendszerességgel Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Önkormányzati Rendészete ellenőrzi és amennyiben a rendben tartási kötelezettség az üzemeltető részéről nem kerül betartásra, a közterület-használati díj kedvezmény visszavonásra kerül.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Szavazás: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (elfogadva)

Rác Norbert elnök:

Megköszöni a Bizottság munkáját, a részvételt és az ülést 16 óra 18 perckor berekeszti.



Szécsi Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

kmf.



Rác Norbert
bizottsági elnök



dr. Erdélyi Dávid
jegyzőkönyvvezető